

2. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS **Nemesgulács Községi Önkormányzata Képviselő-testületének** **2017. augusztus 10. napján tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére**

Tárgy: A településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester
Előkészítette: Lutár Mária jegyző
Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző
Meghívottak: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés megalkotta a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt, mely a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme érdekében 2017. október 1. napjáig kötelezővé tett az önkormányzatok számára településképi arculati kézikönyv elfogadását és településképi rendelet megalkotását.

Az új törvénnyel összefüggésben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2017. január 1-től módosult, és az új előírások miatt szükséges a partnerségi egyeztetés helyi szabályinak felülvizsgálata, módosítása is.

A partnerségi egyeztetés szabályait a képviselő-testület Nemesgulács Község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 30/2014. (III. 20.) határozatával fogadta el. A partnerségi egyeztetés szabályiról rendeletet kell alkotni a képviselő-testületnek. A rendelet tervezet a hivatkozott képviselő-testületi határozaton alapul, azt egészíti ki az újonnan bevezetett településképi eszközökkel, valamint a jogszabályváltozáshoz igazodóan a tájékoztatási módok részletes meghatározása is megtörtént.

Fentiek alapján javaslom a településfejlesztési, a településrendezési és a településképi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet tervezet elfogadását.

Nemesgulács, 2017. július 17.

Nagy Rudolfné
polgármester

Indokolás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2017. január 1-től módosult, és az új előírások miatt szükséges a partnerségi egyeztetés helyi szabályinak felülvizsgálata, módosítása.

1. §

A rendelet célját határozza meg.

2. §

A rendelet hatályát határozza meg.

3. §

Meghatározza a partnerként együttműködő természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteket, partnereket.

4. §

A partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit határozza meg. A javaslatok, vélemények benyújtására szolgáló adatlap tartalmára, benyújtásának módjára vonatkozó szabályokat tartalmazza.

5. §

A javaslatok, vélemények dokumentálásának és nyilvántartásának módját és az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolásának módját határozza meg.

6. §

Meghatározza az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

7. §

A hatálybalépésről és az alkalmazhatóságról határoz meg rendelkezéseket.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezet

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a következők:

Társadalmi-gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet megalkotása elősegíti, hogy a településfejlesztési, településrendezési és a településképi dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

Környezeti, egészségi következményei:

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet-tervezetnek jelenleg adminisztratív terhei nincsenek.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

A rendelet megalkotásának elmaradása szabályozatlan helyzetet teremtené.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak, az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi feltételt nem igényel.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2017. (VII.....) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetés szabályairól

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is - a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

Jelen rendelet célja, hogy Nemesgulács Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok) elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a lakosság, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (a továbbiakban: partnerek) minél szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

2. A rendelet hatálya

2.§

(1) E rendelet hatálya Nemesgulács településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

(2) Nemesgulács településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumainak elkészítésének, vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

3. A partnerek meghatározása

3.§

(1) E rendelet alkalmazásában partnerek: Nemesgulács község lakossága, a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, a településen működő egyházak, valamint Nemesgulács Község Önkormányzatánál (a továbbiakban: Önkormányzat) a véleményezési eljárásokba bejelentkezett érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek.

(2) Az érdekképviselői, a civil és gazdálkodó szervezet az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

4. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

(1) A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a www.nemesgulacs.hu honlapon (a továbbiakban: honlap) és az Önkormányzat 8284 Nemesgulács, József Attila u. 59. szám alatti hirdetőtáblán tájékoztatót tesz közzé, a Korm. rendeletben meghatározott esetben lakossági fórumot tart.

(2) A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatót a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztató helyétől és módjától függően – a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel – készíti el.

(3) A lakossági fórum helyének és idejének kihirdetése a hirdetőtáblán és a honlapon történik a lakossági fórumot megelőzően legalább 8 nappal.

(4) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban közölt időpontokban és helyszíneken van lehetőség betekintésre e dokumentumokba.

(5) A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltségén átvehető partneri adatlap (*1. melléklet*) felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

(6) Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

(7) A partneri adatlapon a partnerek észrevételt és javaslatot a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig tehetnek

a) a papír alapú adatlap Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltségének címére (8284 Nemesgulács, József A. u. 59.) történő megküldésével, személyes leadásával, vagy

b) az adatlap elektronikus levél mellékleteként történő megküldésével az adatlapon feltüntetett e-mail címre.

5. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

5. §

(1) A beérkezett véleményeket a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltségének műszaki ügyintézője rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízott személynek, aki ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum tervezetét, amelyet a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltségének műszaki ügyintézője továbbít a honlap karbantartásával megbízottnak, aki gondoskodik a honlapon található tárhelyre történő feltöltéséről.

(2) Azt a partnert, aki a közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a 4. § (1) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(4) Az érdemi, adatlapon érkezett észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

(5) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot az Önkormányzat főépítésze értékeli, összegzi és eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.

(6) Az érintettek meghívásáról a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltségének műszaki ügyintézője gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.

(7) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

(8) Amennyiben az állami főépítési eljárásban, a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat, az Önkormányzat főépítésze – partnerségi egyeztetést lezáró döntésként – ennek tényét írásban rögzíti, ez esetben képviselő-testületi döntésre nincs szükség.

(9) A képviselő-testület – állami főépítési eljárás esetén az Önkormányzat főépítészének – döntése feltöltésre kerül a honlapra.

6. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. §

Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokat – a hatályba lépésüket követően – a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltségének műszaki ügyintézője továbbítja a honlap karbantartásával megbízottnak, aki gondoskodik a honlapon található tárhelyre történő feltöltéséről.

7. Záró rendelkezés

7. §

(1) Ez a rendelet 2017. napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Nagy Rudolfné
polgármester

Lutár Mária
jegyző

melléklet a/2017. (VII.) önkormányzati rendelethez

PARTNERI ADATLAP

Településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokkal összefüggő partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

mint

- ☐ Nemesgulács közigazgatási területén az adott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi eszköz tervezésével érintett településrészen lakóhellyel illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy;
- ☐ Nemesgulács közigazgatási területén a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi eljárással összefüggésbe hozható Nemesgulács székhellyel, telephellyel rendelkező vagy az adott településfejlesztéssel érintett gazdálkodó szervezet;
- ☐ Nemesgulács községben bejegyzett vagy az adott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentum elkészítésével érintett civil szervezet;
- ☐ Nemesgulács községben működő elismert egyház;

A Nemesgulács Község Önkormányzata által készítendő

.....
dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

☐ előzetes tájékoztatási szakaszában vagy ☐ véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet és Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (VII. 17.) önkormányzati rendelete szerint az alábbi véleménnyel, javaslattal, észrevétellel kívánok élni:

