



VÁLLALKOZÓI AJÁNLAT

településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet elkészítéséhez

Megrendelő:
Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal



A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban Tvtv.) 16. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testületeinek legkésőbb 2017. október 1. napjáig meg kell alkotniuk a településképi rendeleteiket, amelyek meghatározzák a településképi követelményeket. A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) készül. A kézikönyv a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényhez kapcsolódóan útmutató készült a településképi arculati kézikönyvek készítéséhez (a továbbiakban: Útmutató). Ezen Útmutatót a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága és a Lechner Tudásközpont készítette el. Az útmutató tartalmazza az előkészítő lépéseket, a kézikönyv tartalmi és technikai összeállítását, valamint egyeztetésének szabályait, továbbá a vonatkozó jogszabályokat. Az Útmutató elérhető és letölthető a Kormány honlapjáról:

<http://www.kormany.hu/download/5/70/f0000/TAK%20%C3%9Atmutat%C3%B3.pdf>

Az Útmutató az „előkészítő lépések” körében rögzíti, hogy a kézikönyv készítését települési (állandó, megbízott, vagy erre a feladat elvégzésére időlegesen megbízott) főépítész irányítja.

Az ajánlat tárgya: Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó hat (Szigliget, Hegymagas, Badacsonytördemic, Káptalantóti, Kisapáti, Nemesgulács) község településképi arculati kézikönyvének, valamint a partnerségi és a településképi rendeletének elkészítését, valamint az ezekhez szükségessé váló főépítész tevékenység elvégzése.

Tervezési terület: A hat település teljes közigazgatási területe

I. Ajánlat (településenként):

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK) ELKÉSZÍTÉSE VALAMINT A PARTNERSÉGI RENDELET-TERVEZET ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET-TERVEZET ÖSSZEÁLLÍTÁSA 600.000.-

- mélyinterjúk (2 alkalommal)
- település felmérése (meglévő rendezési eszközök és megalapozó vizsgálatainak összegyűjtése)



- adatszolgáltatók megkeresése
- fénykép dokumentáció elkészítése
- szövegtervezet összeállítása
- TAK tervezet összeállítása – szerkesztése
- lakossági fórumon történő ismertetése
- egyeztetések lefolytatása

FŐÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG (LENGL ZOLTÁN É 20-0311)

187.000.-

- legfeljebb 3 hónap időtartamra
- lakossági fórumon történő ismertetése (legfeljebb 2 alkalommal)
- egyeztetések lefolytatása

ÖSSZESEN TELEPÜLÉSENKÉNT:

(nettó) 787.000.-

II. Ajánlat (összesen):

Az ajánlat a hat (Szigliget, Hegymagas, Badacsonytördemic, Káptalantóti, Kisapáti, Nemesgulács), közös önkormányzati hivatalhoz tartozó településre vonatkozóan

ÖSSZESEN:

(nettó) 4.722.000.-

A fenti díjak az általános forgalmi adót nem foglalják magukban.

VÁLLALKOZÓI DÍJ: (ÖSSZESEN) 4.722.000.- FT+ÁFA
--

A vállalási díj 30%-á előlegként a szerződés aláírásakor, a fennmaradó részt a kézikönyv, illetve a településképi rendelet képviselő-testület által történő elfogadását követő 15 napon belül kerül kiegyenlítésre. A főépítési tevékenység időarányosan (havonta) kerül kiszámlázására.

A feladat elkészítéséhez szükséges az örökségvédelmi hatástanulmány, illetve az értéktár megléte. A korábbi településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata és alátámasztó munkarészeként készített hatástanulmányok aktualizálva legfeljebb hét évig felhasználhatóak.

Az ajánlat nem tartalmazza az örökségvédelmi hatástanulmány, illetve értéktár elkészítésének költségeit.

A rendelet tervezetek elkészítésének határideje: a lakossági fórumot követő 15 nap.



A kézikönyv tervezet elkészítésének határideje: a lakossági fórumot, illetve a kért adatszolgáltatások (értéktár, helyi építési szabályzat, földhivatali térkép, stb..) beérkezését követő 45 nap.

Az ajánlat nem tartalmazza továbbá a légi-felvételek készítésének, valamint a kézikönyv nyomdai költségeit.

Keszthely, 2017. július 13.

Lengl Zoltánné
ügyvezető