



VÁROSÖKOLOGIA

AJÁNLAT

Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal

Nemesgulácsi Kirendeltsége részére

Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban TAK) és kapcsolódó Rendelet elkészítése partnerségi folyamat koordinálásával, a 2016. évi LXXIV. törvény és a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet V. Fejezete és 12. melléklete alapján, valamint a kapcsolódó útmutatók és egyéb jogszabályok alapján.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI		
Ajánlattevő neve:		Városökológia Bt.
Ajánlattevő címe:		1048 Budapest, Böröndös utca 10. II. em. 4.
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:		Virág Attila
Ajánlattevő telefonszáma:		+3630 427 5350
Ajánlattevő e-mail címe:		virag.attila@varosokologia.com
Ajánlattevő adószáma:		25743263-2-41
Elvégezendő feladatok:		<u>Szigliget, Badacsonytördemic, Hegymagas, Nemesgulács, Kisapáti, Káptalantóti települések</u> esetében: - szükség esetén partnerségi rendelet kialakítása - Településképi rendelet megalkotása - HÉSZ vonatkozó részeinek átemelése - partnerség koordinációja és adminisztrációja, igény esetén lakossági fórumok személyes koordinációja - fotók készítése, szövegek írása, térképi és egyéb ábrák készítése
AJÁNLAT A SZOLGÁLTATÁS ELVÉGZÉSÉRE		
1.	Településképi Arculati Kézikönyv és kapcsolódó Településképi Rendelet elkészítése Szigliget, Badacsonytördemic, Hegymagas, Nemesgulács, Kisapáti, Káptalantóti településeken:	4.422.000 Ft + ÁFA (737.000 Ft + ÁFA/település)



A fenti ár nem tartalmazza a települési önkormányzati főépítész díját. A 2016. LXXIV. törvény 5. §-a alapján az önkormányzat részéről önkormányzati főépítész megbízása szükséges a TAK elkészítéséhez.

Az általunk ajánlott, a törvénynek megfelelő kapacitással rendelkező főépítész díja, bruttó 50.000 Ft egyszeri megbízási díjat jelent településenként, mely a fenti díjunkon kívüli összeg, összesen a 6 település esetében 300.000 Ft.

A TAK elkészítése során, településmérnököket, valamint terület- és településfejlesztő geográfusokat vonunk be.

Mivel úgy érzékeljük a TAK-nak vizuálisan, nyomtatott állapotban is kiváló minőséget kell tükröznie, emiatt kizárólag magas minőségű fotókkal dolgozunk. A Nimród vadászújság hivatalos fotósa, Orosz György kerül bevonásra majd, aki egyetemi docens a SZIE-n térségfejlesztési szakterületen, és mellette több profi fotós díjat is kapott. Néhány referenciája itt is megtekinthető:

<http://vendeghaz.fruktarium.eu/galeria/#!/prettyPhoto>

<http://www.oroszgyorgy.hu/publikaciok.html>

A települési munkavégzés során az Önkormányzat által javasolt, a településen működő nonprofit szervezetet támogatunk vállalati társadalmi felelősségvállalásunk (CSR) keretében, a támogatásunk összege településenként 100.000 Ft.

A feladat elvégzéshez szükséges mellékletek listáját az ajánlat **1. számú melléklete** tartalmazza.

A TAK elkészítésének 10 hétre lebontott ütemezését az ajánlatunk **2. számú melléklete** tartalmazza.

A TAK elkészítésére készített kiválasztási érveinket az ajánlatunk **3. számú melléklete** tartalmazza.

Kiemelt településtervezési referenciáinkat, az ajánlatunk **4. számú melléklete** tartalmazza.

Szerződéstervezetünket az ajánlatunk **5. számú melléklete** tartalmazza.



VÁROSÖKOLOGIA Bt.

A mielőbbi sikeres együttműködésünkben bízva, tisztelettel:

Budapest, 2017. július 17.

Virág Attila

ügyvezető

Városökológia Bt.



Városökológia Bt.
1048 Budapest Böröndös utca 10. II. em. 4.
Adószám: 25743263-1-41 

1. számú melléklet

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ANYAGOK

- digitális alaptérkép
(amennyiben rendelkezésre áll)
- Helyi Építési Szabályzat
- Településszerkezeti Terv
- Településfejlesztési koncepció
- Örökségvédelmi Hatástanulmány értékleltára (7 évnél nem korábbi)
VAGY
Településszerkezeti tervhez, koncepcióhoz készült Megalapozó vizsgálat „Az épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálat” (7 évnél nem korábbi) (amennyiben rendelkezésre áll)
- értékeket bemutató térkép, (épített és táji és természeti értékek)
(amennyiben rendelkezésre áll)
- vonatkozó rendeletek, például:
 - helyi értékvédelmi rendelet
 - az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló rendelet
 - (amennyiben külön rendelet szabályozza a reklámok elhelyezését, az is)(amennyiben rendelkezésre áll)
- településről szóló helytörténeti ismeretet, épített környezetet vagy építészeti értékeket tartalmazó kiadványok, könyvek, prospektusok
(amennyiben rendelkezésre áll)
- településről készült légi fotók, helyi fotók
(amennyiben rendelkezésre áll)



VÁROSÖKOLOGIA

2. számú melléklet

ÜTEMEZÉS

I. ütem: Kapcsolatfelvétel, rendeletmódosítás, előzetes tájékoztatás	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ütemterv meghatározása										
Adatok az önkormányzattól										
Partnerségi rendelet módosítása/létrehozása										
Előzetes tájékoztató kiküldése (21 nap) Államigazgatási szervek részére: 1. természet- és tájvédelem, 2. világörökségi helyszín, 3. nyilvántartott műemléki érték, 4. hírközlés										
Előzetes tájékoztató a helyi partnereknek (holnapon, újságban való közzététel, lakossági fórum meghirdetése)										
II. ütem: Előzetes adatok feldolgozása, helyi partnerekkel való kapcsolatfelvétel										
Lakossági fórum tartása										
Visszaérkező adatok bedolgozása										
III. ütem: TAK és rendelet készítése										
Fényképek készítése										



VÁROSÖKOLOGIA

Szövegek írása										
Térképek készítése										
Tartalmak átadása a LLTK -nak										
Ábrák kiválasztása és rendszerezése										
A kézikönyv véglegesítése (LLTK után)										
A polgármester az anyagot partnerségi véleményezésre bocsátja (bizottsági, testületi szakaszt követően)										
IV. ütem: Véleményezési, társadalmasítási szakasz										
Min. 8 nappal a lakossági fórum előtt az anyag közzététele										
Az anyag kiküldése az államigazgatásba = feltöltés a LLTK felületre (21 nap)										
Lakossági fórum tartása (+8 nap írásban vélemények fogadása)										
Beérkező vélemények bedolgozása										
Testületi döntés, határozat										
V. ütem: Záró szakasz										
Közérthető összefoglaló készítése										
Összefoglaló + anyag közzététele (honlapon, hirdetményben, stb.)										



VÁROSÖKOLOGIA

Az anyag megküldése, elérhetővé tétele (szerkeszthető és pdf) a Lechnernek, Megyei Kormányhivatalnak, Megyei kormányhivatal járás építésügyi osztályának az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt										
Településképi rendelet elkészítése és rendelet elfogadása a HÉSZ felülvizsgálata mellett										



VÁROSÖKOLOGIA

3. számú melléklet

Miért érdemes velünk szerződni?

- TAK és a kapcsolódó rendeletet is szakszerűen kidolgozzuk.
- A törvényi előírásoknak megfelelő **főépítészt biztosítunk** a feladat elvégzésére.
- Helyi közösséget támogatunk!
- A Nimród Vadászújság hivatalos fotója, Orosz György készíti a TAK-ba kerülő fotókat (képek mérete és minősége, akár óriásplakát készítésére is alkalmas lesz!).
- A partnerségi folyamatot koordináljuk, igény esetén személyesen jelen vagyunk a lakossági fórumokon.
- Partnerségi rendeletet készítünk, és elvégezzük a hivatalos kapcsolattartás során történő adminisztrációkat (pl. hivatalos levelek készítése).
- **Rugalmas szerződési kereteket vállalunk a fizetési határidő vonatkozásában, mivel a normatív támogatás megérkezéséhez köthető díjunk nagyobb részbeni kifizetése.**



VÁROSÖKOLOGIA

4. számú melléklet

Kiemelt referenciák

- Nemesbük Tfk megalapozó vizsgálat
- Zalaköveskút Tfk megalapozó vizsgálat
- Balatonszemes Tfk megalapozó vizsgálat
- Balatonőszöd Tfk megalapozó vizsgálat
- Aszód, Budakeszi, Dunaharaszti, Monor, Szigetszentmiklós ITS
- Nagykőrös TK és ITS (vezető tervezőként), Ráckeve Tfk és ITS
- I. kerületi, IX. kerületi, X. kerületi, XV. kerületi ITS
- Eger MJV ITS és településfejlesztési koncepció 2014-2020 (2014);
- Érd MJV ITS és településfejlesztési koncepció 2014-2020 (2014) – konzorciumban;
- Budapest Főváros Területfejlesztési Programja – Stratégiai és Operatív munkarész (2014);
- Local Agenda 21: Makó és Térsége Szennyvíztársulás és települései
- Folyamatban lévő Településképi Arculati Kézikönyvek: Mátraszőlős, Bokor, Kutasó, Garáb, Felsőtold, Pusztavám, Bokod, Monorierdő, Rákócziújfalú, Iklanberény, Jákfa, Söjtör, Pusztaszentlászló, Szeleste, Pósfá, Hegyfalú, Gőr, Chernelházadamonya, Tompaládony, Mesterháza, Répceszentgyörgy, Sajtoskál, Bő, Kosd.

Budapest, 2017. július 17.





VÁROSÖKOLOGIA

5. számú melléklet

SZERZŐDÉSTERVEZET

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

..... (Székhely:, Adószám:, Képviseli:
polgármester) (továbbiakban Megbízó)

másrészről

a **Városökológia Bt.** (1048 Budapest, Böröndös utca 10. II. em. 4., Cg.: 01-06- 791073, Adószám: 25743263-2-41, képviseli: Virág Attila), mint megbízott (továbbiakban Megbízott)

mint Szerződő Felek (továbbiakban: Felek) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

A felek rögzítik, hogy a Megbízó tevékenységéhez kapcsolódóan a Nemzetgazdasági Minisztérium/Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (a továbbiakban Támogató) által finanszírozott 2016. LXXIV. törvény alapján (a továbbiakban Törvény) Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban TAK) készítését tervezi.

1. A Megbízó a Megbízottat megbízza a fenti pályázatához kapcsolódó településtervezési feladatok ellátásával. A megbízás során Megbízott az alábbi feladatokat látja el:

TAK elkészítése a 2016. évi LXXIV. törvény és a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet V. Fejezete és 12. melléklete alapján, valamint a kapcsolódó útmutatók és egyéb jogszabályok alapján:

- elkészíti a TAK-ot és kapcsolódó településképi rendeletet, a törvényi és a kapcsolódó útmutatói előírásoknak megfelelően, kifejezetten az Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság által közzétett „Magyarszéphegy” település vonatkozásában készített minta dokumentum, valamint az Útmutató Településképi Arculati Kézikönyvek Készítéséhez c. dokumentum alapján
- partnerségi rendeletet készít,
- HÉSZ rendeletet aktualizálja,
- a TAK partnerségi folyamatát koordinálja és 2 db lakossági fórum tartása,
- fotók készítése, szövegek írása, térképi és egyéb ábrák készítése



VÁROSÖKOLOGIA

2. Felek rögzítik, hogy a Megbízó és a Megbízott a vonatkozó rendeleteket, kapcsoló jogszabályokat, útmutatókat és felhívásokat legkésőbb a TAK átadásáig megismeri, azt a szerződés aláírása előtt Felek átbeszélnek.
3. A Megbízó köteles a Megbízottnak a feladatai zavartalan ellátása érdekében a munkájához szükséges információkat, adatokat, dokumentumokat a Megbízott rendelkezésre bocsátani, a főbb dokumentumok körét a szerzős 1. számú melléklete tartalmazza. A TAK szakmai alapját, korábbi településfejlesztési és rendezési dokumentumokat, adatokat és dokumentumokat a Megbízó a Megbízott részére ésszerű időben biztosítja. A késedelmes adatszolgáltatásból fakadó következményeket a Megbízó viseli. A Megbízó köteles az elkészült munkaanyagokat áttanulmányozni, észrevételeit azok aláírásakor közölni. A Megbízó aláírásával igazolja, hogy a munkaanyagokat átvette és áttanulmányozta, elismeri az azokban feltüntetett adatok hitelességét, és azt, hogy ezen adatokat szolgáltatotta a Megbízott felé, amelyért a Megbízottat felelősség nem terheli.
4. A megbízás a jelen szerződés aláírásával kezdődik és az 1. pont szerinti feladatok teljesítéséig tart.
5. A Megbízott köteles települési főépítést biztosítani a munka elvégzésére.
6. Megbízó a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátásáért megbízási díjat fizet, a megbízott által kiállított számla alapján.

A megbízási díj Ft + ÁFA, melynek kiegyenlítése a szerződés 2. számú melléklete szerinti ütemezés alapján az alábbiak szerint alakul:

I. – II. ÜTEM teljesítésekor (1. rész számla): 30%, azaz Ft + ÁFA

III. ÜTEM teljesítésekor (2. rész számla): 40%, azaz Ft + ÁFA

IV. ÜTEM teljesítésekor (3. rész számla): 20%, azaz Ft + ÁFA

V. ÜTEM teljesítésekor (vég számla): 10%, azaz Ft + ÁFA

A díj megfizetése a teljesítést követően számla ellenében 5 napon belül esedékes.

7. Jelen szerződés aláírásával Megbízott megkezdni a TAK elkészítését, amely fizetési kötelezettséggel jár Megbízott oldalán.
8. A Megbízó hozzájárul, hogy a Megbízott az elvégzett munkát referenciái közt feltüntethesse.
9. Felek megegyeznek abban, hogy a szerződés teljesítése érdekében, amennyiben szükséges, Megbízott alvállalkozói szolgáltatást is igénybe vehet.



VÁROSÖKOLOGIA Bt.

A szerződő felek jelen szerződést – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

....., 2017.

.....

Polgármester

.....

Megbízott

Virág Attila

ügyvezető

Városökológia Bt.