

2. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. április 28-i soron következő, nyilvános ülésére

Tárgy: Nemesgulács, József Attila u. 41. szám alatti (hrsz.: 210) ingatlan egy részének megvásárlása
Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester
Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző
Meghívottak: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2014. augusztus 25-én döntött arról, hogy a Nemesgulács 210 helyrajzi számú, természetben a József Attila utca 41 számú ingatlant a tulajdonosok Czeinerné Krakker Zsuzsanna, Stigliczné Krakker Judit és Krakker Tamás-tól megvásárolja 600.000 forint összegért. Az ingatlant a településrendezési tervben jelölt temető bővítési területeként kívánjuk hasznosítani, a szomszédos, 211 helyrajzi számú telekterülettel együtt.

Elkészítettük a két telekrésszel módosuló temető telekalakítási tervét, mely a 2015-ben elfogadott és módosult településrendezési terv szabályozási előírásait is figyelembe vette.

Az új jogszabályi környezetnek megfelelően kialakításra kerülő telekhatárok alapján, Önkormányzatunk kisebb telekterületet (1104 m²) tud csak megvásárolni, mivel a lakóházzal érintett telek területének minimum 1200 m²-nek kell lennie.

Személyes egyeztetést kezdeményeztem az ingatlan tulajdonosokkal, annak érdekében, hogy a megvásárolni kívánt telekrész értékében közösen újra megállapodhassunk.

A szomszédos 1428 m² nagyságú ingatlant, a 10/2016. (II.22.) képviselő-testületi döntésünk alapján 600.000 forintért vásárolnánk meg, mely hozzávetőleg 420,- Ft/m² árnak felel meg.
Fentiek alapján a Krakker testvérek ingatlanának megvásárlására 465.000,- forintos összeget ajánlottam fel, melyet mindhárman elfogadtak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2017. (IV.....) Képviselő-testületi határozat

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 100/2014. (VIII. 25.) és az azt módosító 112/2014. (IX.29.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Stigliczné Krakker Judit, Krakker Tamás és Czeinerné Krakker Zsuzsanna tulajdonosok által megvételre felajánlott Nemesgulács 210. helyrajzi számú, természetben Nemesgulács, József Attila u. 41. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület (a továbbiakban: ingatlan) vonatkozásában, az ingatlanhoz tartozó, 1104 m² nagyságú, a temetőbővítéshez szükséges földterületet alábbi feltételekkel megvásárolja:
 - a) vételár: 465.000 Ft, azaz Négyszázhatvanötezer forint,
 - b) az adásvétellel kapcsolatos költségek Nemesgulács Község Önkormányzatát terhelik.

3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse, valamint felhatalmazza, hogy az adásvétellel kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg és az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2017. április 20.

Nagy Rudolfné
polgármester