

8. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 28-i soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Nemesgulács, József A. u. 60/3. sz. önkormányzati lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása
Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester
Előkészítette: dr. Takács Nóra aljegyző
Meghívottak: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemesgulács, József A. u. 60/3. sz. önkormányzati lakás bérleti szerződése 2016. december 31-én lejár. Hoffman Tamás bérlő kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a bérlet időtartamát 2017. január 1-től szíveskedjen meghosszabbítani. A Képviselő-testület 1 éve adta bérbe a megüresedett lakást, 15.000 Ft/hó bérleti díjért.

(Az önkormányzati bérlakások bérleti díjainak felülvizsgálata külön napirendi pont.)

A szerződés 4. pontja értelmében a bérleti szerződés a bérlő – november 15. napjáig benyújtott – írásos kérelmére évente (maximum 4 alkalommal) meghosszabbítható, ha a bérlőnek nincs lakbér illetve közüzemi díj tartozása. A bérlő az írásbeli kérelmét időben beadta, tartozása nincs. A bérleti szerződése első alkalommal lenne meghosszabbítva.

Fentieknek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és dönteni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2016. (XI.....) Képviselő-testületi határozat

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hoffman Tamás 8284 Nemesgulács, József A. u. 60/3. számú önkormányzati lakás bérlőjének lakásbérleti szerződés meghosszabbítására benyújtott kérelmét megtárgyalta.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bérlő kérelmének helyt ad és a 8284 Nemesgulács, József A. u. 60/3. számú lakás bérleti jogviszonyát 2017. január 1-től 2017. december 31-ig – meghosszabbítja.
3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2. pontban megjelölt lakás bérleti díjának mértékét 2017. január 1-től 2017. december 31-ig (15.000,- Ft/hó, előző napirend döntése alapján) összegben állapítja meg. A bérbeadó jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét minden évben felülvizsgálni, úgy, hogy annak értékállandósága biztosított legyen.
4. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítással kapcsolatos intézkedések megtételére és a bérleti szerződés aláírására.
5. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a bérlőt értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2016. november 15.

Nagy Rudolfné
polgármester