

7. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. november 28-i soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és egyéb bérlemények 2017. évi bérleti díjainak felülvizsgálata
Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester
Előkészítette: dr. Takács Nóra aljegyző, Baráth Istvánné ügyintéző
Meghívottak: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemesgulács Község Önkormányzatának tulajdonában 6 db bérlakás van. Ebből 4 db a József A. u. 60 sz. alatt található (60/1, 60/2, 60/3, 60/4), 1db a Bányatelepen, 1 pedig háziiorvosi lakás a József Attila utcában, valamint a József A. u. 60. szám alatt lévő üzlethelyiség (volt butik), amely jelenleg üresen áll.

A Képviselő-testület tavaly év végén a bérlőkkel egyeztetve felülvizsgálta a bérlakások bérleti szerződését és a bérleti díjak összegét 2016. január 1-től az alábbiak szerint állapította meg:

Nemesgulács, József A. u. 60/1. sz.	7.000 Ft/hó
Nemesgulács, József A. u. 60/2. sz.	7.000 Ft/hó
Nemesgulács, József A. u. 60/3. sz.	15.000 Ft/hó
Nemesgulács, József A. u. 60/4. sz.	5.000 Ft/hó

Háziiorvosi lakás havi bérleti díja	
Nemesgulács, József A.u. 53.	26.545 Ft/hó

Bányatelepi lakás havi bérleti díja	
Nemesgulács, Bányatelep 17.	3.550 Ft/hó

József A. u. 60. sz. üzlethelyiség bérleti díja: jelenleg nincs bérlője

A Képviselő-testület meghatározta, hogy a bérleti szerződés bérleti díjra vonatkozó részét minden évben jogosult felülvizsgálni, úgy, hogy annak értékállandósága biztosított legyen.

A KSH által kiadott közlemény alapján a 2016. évben infláció nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és dönteni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT I. .../2016. (XI. ...) Képviselő-testületi határozat

1. Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. január 1-től a nem lakás céljára szolgáló helységek valamint az önkormányzati bérlakások bérleti díját a 2016. évre megállapított díjjal megegyező összegben állapítja meg az alábbiak szerint:

- a) Nemesgulács, József A. u. 60/1. sz. (7.000 Ft/hó)
- b) Nemesgulács, József A. u. 60/2. sz. (7.000 Ft/hó)
- c) Nemesgulács, József A. u. 60/3. sz. (15.000 Ft/hó)

- d) Nemesgulács, József A. u. 60/4. sz. (5.000 Ft/hó)
 - e) Háziiorvosi lakás havi bérleti díja
Nemesgulács, József A.u. 53. (26.545 Ft/hó)
 - f) Nemesgulács, Bányatelep 17. sz. lakás havi bérleti díja:
jelenleg nincs bérlő, így a képviselő-testület nem állapít meg bérleti díjat.
 - g) József A. u. 60. sz. üzlethelyiség bérleti díja: jelenleg
nincs bérlő, így a képviselő-testület nem állapít meg bérleti díjat.
- 2. A bérbeadó jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét minden évben felülvizsgálni, úgy, hogy annak értékállandósága biztosított legyen.
 - 3. Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban felsorolt ingatlanok bérlőit a döntésről értesítse.

Határidő: 2016. december 31.
Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2016. november 17.

Nagy Rudolfné
polgármester