

4.NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. szeptember 22-i soron következő, nyilvános ülésére

Tárgy: Törvényességi felhívás megtárgyalása (HÉSZ)
Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester
Előkészítette: dr. Takács Nóra aljegyző
Meghívottak: -

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal 2016. július 20-án érkezett VEB/005/2551/2016. számú törvényességi felhívásában tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos ellenőrzési munkaterve alapján felülvizsgálta Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete által alkotott, a helyi építési szabályzatról szóló 11/2015. (VI.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) és törvényességi felhívással él.

A képviselő-testület a felhívásban foglaltakat a kézbesítést követő 60 napon belül köteles megvitatni. Az intézkedésről, egyet nem értés esetén annak indoklásáról – a fenti határidőn belül - a Veszprém Megyei Kormányhivatalt tájékoztatni köteles, és legkésőbb 2018. december 31. napjáig gondoskodni köteles a jogszabálysértések megszüntetéséről.

A jogszabálysértések megszüntetésének határideje 2018. december 31., tekintettel arra, hogy

- a magasabb szintű jogszabályok változása miatt jogszabálysértő rendelkezések azonnal, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül hatályon kívül helyezhetők, de
- egyéb esetekben a HÉSZ szükséges módosítása jelentős időt igényel,
- a módosítás (adott esetben új HÉSZ megalkotása) költsége több millió forint lehet,
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (8) bekezdése értelmében a hatályban lévő településrendezési eszközök 2018. december 31-ig alkalmazhatók.

A Rendelet alább felsorolt rendelkezései jogszabálysértők:

- A Rendelet 1. § (2) bekezdése (területi hatály) sérti a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 6. § (3) bekezdését.
- A Rendeletben, de nem annak mellékleteiként rögzített táblázatok szerkezeti elhelyezése sérti a Jszt. 127. § (1), (2), és (4) bekezdésében foglaltakat.
- A Rendelet 16. § (3) és (5) bekezdése, 17. § (1) bekezdése, 18. § (1) bekezdése, 26. § (1) bekezdés b) pontja, 40. § (1) és (2) bekezdése és a 43. § (2) és (3) bekezdés i) pontja a szakhatóságok állásfoglalásának beszerzésére, szakhatóságoknak, hatóságoknak az engedélyezési eljárásokba történő bevonására, véleményén ek megkérésére vonatkoznak. E rendelkezések nem tartozhatnak a Rendelet szabályozási tárgykörébe, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (IX.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 12. §-ába és 6. mellékletébe ütköznek.
- A Rendelet 32. § (6) bekezdésében meghatározott kertészeti terv, valamint a 39. § (1) bekezdésében meghatározott kertépítészeti kiviteli és kezelési terv elkészítését a Korm. rendelet 8. melléklete értelmében nem lehet önkormányzati rendeletben kötelezettséggként előírni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a törvényességi felhívást megtárgyalni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2016. (IX.) Képviselő-testületi határozat

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete által alkotott, a helyi építési szabályzatról szóló 11/2015. (VI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) miatt tett VEB/005/2551/2016. számú törvényességi felhívását tudomásul vette, azzal egyetért.

2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hiányosságok megszüntetése érdekében felkéri a polgármestert, hogy a felhívásban szereplő jogszabálysértő rendelkezések megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, és gondoskodjon a HÉSZ módosításához (adott esetben új HÉSZ megalkotásához) szükséges költségek tervezéséről a 2017. évi költségvetésben.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2016. szeptember 14.

Nagy Rudolfné
polgármester