

2. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS **Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének** **2016. augusztus 8-i rendkívüli, nyilvános ülésére**

Tárgy: Temető bővítési területének kialakítása
Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester
Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző
Meghívottak: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemesgulács Község Önkormányzatának korábbi képviselő testülete többször tárgyalta a temető bővítéséről és ezzel kapcsolatban a szomszédos ingatlanok megvásárlásáról.

Nemesgulács Község Önkormányzata döntött a Nemesgulács 210. hrsz-ú terület (Krakker birtok) és a vele szomszédos 2011. hrsz-ú (Layer Zsolt ingatlana) hátsó telekrészének megvásárlásáról.

Layer Zsolt ingatlanának megvásárlásával kapcsolatban az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.-vel sikerült megállapodnunk, így a telkek kialakítása és földhivatali átvezetése megtörténhet, mely az adásvételi eljárás egyik feltétele.

Az ingatlanok megosztásával kapcsolatban felkerestük Szabó Imre földmérőt, aki már korábban is foglalkozott a területek telekalakításával és új árajánlatot kértünk a ravatalozó területével kiegészülve a temető területéhez szükséges telkek újraosztására és a telekalakítási eljárásra. A földmérő az árajánlatában az alábbiakat rögzítette:

Költségek:

földrészlet telekcsoport újraosztása:

Földhivatali adatszolgáltatás: $6.000 \text{ Ft} + 4 \times 3.000 \text{ Ft} = 18.000 \text{ Ft}$

Földhivatali vizsgálat díja: 2.500 Ft

Munkadíja: 145.000 Ft

Telekalakítási eljárás:

Telekalakítási eljárás díja: $3 \times 12.000 \text{ Ft} = 36.000 \text{ Ft}$

Telekalakítás illetéke: 3.000 Ft

Telekalakítási dokumentáció: 15.000 Ft

Ingatlan-nyilvántartási bejegyzés: $5 \times 6.600 \text{ Ft} = 33.000 \text{ Ft}$

A fenti eljárási tételek összesen 252.500,-, azaz kettőszázötvenkettőezer ötszáz forint összegben kerültek megállapításra, melynek elfogadását javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2016. (VIII....) Képviselő-testületi határozat

1. Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a temető

bővítési területének kialakításával kapcsolatos földmérési munkák elvégzésére Szabó Imre Zoltán földmérőt, a Professionál – Geo Kft. (8300 Tapolca, Fenyves u. 17.) ügyvezetőjét bízta meg, a határozat részét képező árajánlat szerinti 252.500, azaz kettőszázötvenkettőezer ötszáz forint összköltséggel az általános tartalék terhére.

2. Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2016. augusztus 4.

Nagy Rudolfné
polgármester