

6. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 23-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Nemesgulács, József A. u. 60. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadására pályázat kiírása
Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester
Előkészítette: Baráth Istvánné ügyintéző
Meghívottak: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Nemesgulács, József A. u. 60. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló 15 m² nagyságú helyiséget a jelenlegi bérlő 2016. június 30. napjával felmondta, mivel az egyéni vállalkozói tevékenységét megszünteti.

A jelenlegi bérleti díj összege:	január 1-től- március 31-ig	15.660 Ft/hó
	április 1-től-szeptember 30-ig	25.040 Ft/hó
	október 1-től- december 31-ig	15.660 Ft/hó volt.

Javaslom a képviselő testületnek, hogy az üzlethelyiség a pályázati felhívásban rögzített feltételekkel kerüljön bérbeadásra.

A pályázati felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2016. (VI.) Képviselő-testületi határozat

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (1) bekezdése, valamint 37. §-a alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő, természetben Nemesgulács, József A. u. 60. szám alatt található 15 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására pályázatot ír ki a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást a helyben szokásos módon hirdesse meg.
3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, amennyiben a beadási határidő végéig érvényes pályázat nem érkezik be, akkor a helyiség bérbeadására vonatkozóan újabb pályázati felhívást tegyen közzé. Ezt követően amennyiben a felhívásra ajánlat érkezik, azt döntésre terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésén.

Határidő: 1-2. pont esetén: a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően,
3 pont esetében: folyamatos
Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2016. június 16.

Nagy Rudolfné
polgármester

Pályázati felhívás

Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete bérbeadásra meghirdeti a Nemesgulács, József A. u. 60. sz. alatti 15 m² nagyságú helyiséget, éves **határozott időtartamra**.

Bérleti díj: Ft/év

A pályázat beadásának határideje: 2016. (.....) 16.00 óráig

A pályázat beadásának módja: Postai úton vagy személyesen Nemesgulács Község Önkormányzata (Nemesgulács, József A. u. 59.) zárt borítékban, melyen fel kell tüntetni „József A. u. 60.”

A pályázatok elbírálásának időpontja: 2016. (.....)

A pályázatok elbírálásának módja: A beérkezett érvényes pályázatokat a képviselő-testület bírálja el.

A bérbeadás kezdő időpontja: 2016.

A részletes pályázati feltételeket tartalmazó kiírás átvehető és érdeklődni lehet Nemesgulács Község Önkormányzatánál (Nemesgulács, József A. u. 59.). Felvilágosítást Nagy Rudolfné polgármester ad személyesen vagy a 87/433-124-es telefonszámon.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a folytatni kívánt szakmai üzletkör megnevezését
- b) a tevékenység rövid bemutatását,
- c) nyilatkozatot, arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat elfogadja,
- d) nyilatkozatot, arról, hogy a pályázatát a képviselő-testület megismerheti, és a nyilvános testületi ülés tartásához hozzájárul,
- e) a pályázati feltételekben szereplő dokumentumok csatolását.

Pályázati feltételek:

- a) a bérlet időtartama év
- b) a bérleti díjat havonta kiállított számla alapján kell megfizetni
- c) a bérleti díjat a képviselő-testület minden évben – figyelembe véve az infláció mértékét – felülvizsgálja
- d) a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg havi, a bérleti díj bruttó összegével megegyező kauciót kell befizetni, mely a bérleti idő végén visszafizetésre kerül
- e) a pályázathoz csatolni kell pályázó köztartozásairól (NAV, lakhely szerinti önkormányzat, vállalkozás székhelye szerinti önkormányzat) szóló igazolást
- f) a pályázat benyújtási határideje után hiánypótlásra nincs lehetőség
- g) a pályázat értékelése során bármiféle formai hiba a benyújtott pályázat érvénytelenné nyilvánítását vonja maga után
- h) az önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárás eredménytelenségét megállapítsa, illetve a pályázat kiírását megismétlje.
- i) a helyiség megtekintésének ideje: 2016. (.....) óra, találkozás az épület bejárata előtt.

- j) a tevékenység folytatásához szükséges különböző hatósági engedélyek beszerzése pályázó feladata,
- k) szükség esetén a közművek szolgáltatóival szerződéskötés, a közműdíjak fizetése bérlő kötelessége
- l) pályázó köteles a bérelt helyiségre biztosítást kötni – oly módon, hogy a kedvezményezett az önkormányzat,
- m) a bérleti jog át nem ruházható,
- n) a helyiséget üzemeltetésre más (harmadik) személynek átadni nem lehet, amennyiben bérlő bármilyen okból a tevékenységét folytatni nem tudja a helyiséget bérbeadó részére vissza kell adni, a bérleti szerződés felbontásra kerül,
- o) a szakmai üzletkör módosítása, a helyiségen bármilyen építési munka, átalakítás csak az önkormányzat előzetes írásos engedélyével történhet,
- p) a helyiségben a szükséges karbantartási munkálatok végzése bérlő kötelessége saját költségen – bérbeszámítási igény nélkül,
- q) a bérlemény környékének rendben és tisztántartása bérlő kötelessége,
- r) a bérleti idő lejártát követően a bérlemény átadása az önkormányzat részére a bérlő kötelessége.

Nemesgulács, 2015. június 22.

Nemesgulács Község Önkormányzata