

5. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 23-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Nemesgulács, József A. u. 60. sz. alatti, ruházati bolt céljára használt helyiség bérleti szerződésének felmondása
Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester
Előkészítette: Baráth Istvánné ügyintéző
Meghívottak: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Nemesgulács, József A. u. 60. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló 15 m² nagyságú helyiséget 91/1996. (VII. 31.) N.Ö. számú határozatával 1996. szeptember 1. napjától határozatlan időre bérbe adta Pákai Józsefné nemesgulácsi egyéni vállalkozó részére, ruházati üzlet tevékenység céljára. A bérlő 2016. június 9-én hivatalunkhoz érkezett levelében a bérleti szerződést 2016. június 30. napjával felmondta, mivel az egyéni vállalkozói tevékenységét megszünteti.

A bérleti szerződés szerint a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének megszűnésére a lakásbérlet szabályait a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Ltv.) meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni. Az Ltv. 23. § (1) bekezdés c) pontja szerint a *szerződés megszűnik, ha az arra jogosult felmond*, továbbá a 39. § b) pontja kimondja: „*A szerződés akkor is megszűnik, ha a bérlőnek a helyiségben végzett egyéni vállalkozói tevékenysége megszűnt.*”

A bérleti díj összege: január 1-től- március 31-ig 15.660 Ft/hó
április 1-től-szeptember 30-ig 25.040 Ft/hó
október 1-től- december 31-ig 15.660 Ft/hó

melyet a bérlő rendszeresen fizetett, bérleti díj tartozása nincs. A helyiség vezetékes ivóvíz bekötéssel nem rendelkezik.

Javasolom a bérletet közös megegyezéssel 2016. június 30. napjától megszüntetni és a helyiséget bérbeadásra meghirdetni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és dönteni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2016. (VI.) Képviselő-testületi határozat

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő testülete az önkormányzat tulajdonát képező Nemesgulács, József A. u. 60. szám alatti, Pákai Józsefné (8284 Nemesgulács, Szőlő u. 3.) vállalkozó által ruházati üzlet céljára bérelt 15 m² nagyságú helyiség bérleti jogviszonyát a bérlő kérelmére – közös megegyezéssel - 2016. június 30. napjától megszünteti.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérlet megszüntetésével kapcsolatos intézkedések megtételére.
3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a bérlőt értesítse.

Határidő: 2016. június 30.
Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2016. június 15.

Nagy Rudolfné
polgármester