

11. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 18-i soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés Nemesgulács, 179., 180., 181. helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről
Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester
Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző
Meghívottak: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

Kocsis Mária, Nemesgulács, József Attila u. 7/2. szám alatti lakos azzal a kéréssel kereste meg Nemesgulács Község Önkormányzatát, hogy a tulajdonukban lévő 179, 180 és 181 helyrajzi számú ingatlanokat meg kívánja vásárolni. A területeken gyümölcsöst szeretne létesíteni kistermelői vállalkozás keretében.

A művelési ágból kivett, belterületi ingatlanok nagysága 1982 m², 1408 m² és 1622 m². Az ingatlanok pontos fekvését az előterjesztés mellékletét képező térképkivonat ábrázolja.

Tájékoztatom a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az ingatlant 2009. május 29-én kelt bérleti szerződés alapján Baracska Lajos (8284 Nemesgulács, József A. u. 7.) határozatlan időre, 10.000 Ft/ha/év bérleti díj ellenében bérlő. A bérleti szerződés szerint a felek a felmondási időt hat hónapban állapították meg, úgy hogy minden esetben a vegetációs időszak az irányadó a felmondás szempontjából.

Az ingatlanok Nemesgulács Község ingatlan nyilvántartásában szereplő, könyv szerinti bruttó értékei 511.625 Ft, 362. 563 Ft, valamint 428.000 Ft, mely összesen 1.302.188 forint.

Amennyiben tisztelt Képviselő-testület az értékesítés mellett döntene javasolom értébecslő által a területek értékének meghatározását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2016. (V...) Képviselő-testületi határozat

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nemesgulács, 179, 180, 181 helyrajzi számú ingatlanokat nem kívánja értékesíteni.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2016. (V...) Képviselő-testületi határozat

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nemesgulács, 179, 180, 181 helyrajzi számú ingatlanok eladása tárgyában az értébecslő által meghatározott értékek ismerete után kíván dönten.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2016. április 25.

Nagy Rudolfné
polgármester

