

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött **Nemesgulács Község Önkormányzata**

Székhely: 8282 Nemesgulács, József A. u. 59.

Adószám: 15735265-1-12

továbbiakban: **Megbízó** (a szerződés aláírásra jogosult képviselője Nagy Rudolfné polgármester),
másrészt

az Első Magyar Önkormányzati Vagyon- és Adósságkezelő Kft.

Székhely: 1055 Budapest, Balassi Bálint u. 9-11.

Cégjegyzékszám: 01-09-730411

Adószám: 13343385-2-41

továbbiakban: **Megbízott** (a szerződés aláírására jogosult képviselője Móricz Zsolt ügyvezető)
között, alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

I. A szerződés tárgya

A szerződés konkrét tárgya a „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” – **TOP-3.2.1-15**” c. pályázati felhívás keretében a pályázathoz kapcsolódó **pályázati dokumentáció** elkészítése.

II. Megbízott kötelezettségei

1. Megbízott feladata a „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” – **TOP-3.2.1-15**” c. pályázati kiírás kritériumainak megfelelő pályázati dokumentáció elkészítése.
2. Megbízott köteles a projekt teljes időtartama alatt Megbízóval rendszeres kapcsolatot tartani távközlési eszközök, illetve elektronikus levelező rendszer útján, és a Megbízót tevékenységéről, az ügy állásáról, a szerződés teljesítésének körülményeiről tájékoztatni.
3. Megbízott köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a Megbízót minden olyan tényről, körülményről, amelyek a Megbízott teljesítését, a projekt megvalósítását befolyásolhatják, valamint minden tudomására jutott lényeges adatról, tényről.
4. Megbízott a tájékoztatási kötelezettsége késedelmes teljesítésével vagy megszegésével okozott kárért a Megbízó felé helytállni tartozik.
5. Megbízott a megbízás teljesítése során kellő gondossággal, a jogszabályi előírások és a szakmai követelmények maradéktalan betartásával, a Megbízó érdekeinek megfelelően köteles eljárni. Megbízott a Megbízónak felelősséggel tartozik azon kárért, amelyet a jelen

megbízási szerződés megszegésével a Megbízónak okozott, kivéve, hogy a Megbízott bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható volt.

6. Amennyiben a Megbízó a Megbízottnak célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felelős. Ha a Megbízó utasítását a Megbízott írásbeli figyelmeztetés ellenére is fenntartja, az utasításból eredő károk a Megbízót terhelik.
7. Nem teljesítheti a Megbízó utasítása szerint a Megbízott a megbízást, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vezetne. Ha a Megbízó utasítását a Megbízott információval írásbeli figyelmeztetése ellenére is fenntartja, a Megbízott jogosult a jelen Megbízotti szerződést azonnali hatállyal felmondani és kárát a Megbízóval szemben érvényesíteni.
8. Megbízott a kapcsolattartásra kijelölt személyen kívül jogosult a Megbízó alkalmazásában álló többi olyan munkatárstól vagy vele egyéb szerződéses kapcsolatban álló olyan személytől is felvilágosítást kérni, aki az adott megbízás teljesítése tekintetében szükséges és hasznos információval szolgálhat.
9. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a megbízás teljesítése során az alkalmazottain kívül más személyek közreműködését is igénybe vegye. A Megbízott az igénybe vett személyekért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.
10. Megbízott a jelen szerződés teljesítése során birtokába került iratokat, dokumentumokat ezen szerződés megszűnésével egyidejűleg a Megbízó részére hiánytalanul visszaszolgáltatni köteles, kivéve amennyiben jelen szerződés, vagy a felek egyéb megállapodása eltérően nem rendelkezik.

III. Megbízó jogai és kötelezettségei

1. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megbízott rendelkezésére bocsát minden, a Megbízott teljesítéséhez szükséges iratot, adatot, információt, dokumentumot. Megbízó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Megbízott folyamatosan, haladéktalanul megkapja azokat a további adatokat, információkat, iratokat, dokumentumokat legkésőbb a pályázat benyújtását megelőző 3. munkanapon, amelyek a jelen szerződés teljesítéséhez szükségesek. A késedelemből fakadó esetleges kár a Megbízót terheli.
2. A Megbízó vállalja, hogy a Megbízott teljesítése során felmerülő, a Megbízó részéről döntést igénylő kérdésekben a döntést igénylő kérdés felmerülését követően érdemben állást foglal és döntését 3 napon belül a Megbízottal közli.

3. Megbízó kötelezettsége haladéktalanul írásban tájékoztatni a Megbízottat minden olyan tényről, körülményről, amelyek a Megbízott teljesítését befolyásolhatják. Megbízó az együttműködési kötelezettsége késedelmes teljesítésével vagy megszegésével okozott károkért felelősséggel tartozik.
4. Megbízó a Megbízott rendelkezésére bocsátott valamennyi adat, információ helyességét, pontosságát biztosítani köteles. Megbízott a Megbízó által szolgáltatott adatok, információk helyességét ellenőrizni nem köteles, azok valódiságáért felelősség nem terheli. A téves, pontatlan információk, adatok szolgáltatásából eredő károkért való felelősség a Megbízót terheli.
5. Megbízó fizetési kötelezettsége a VIII. pontban meghatározottak szerint, a Megbízott által kiállított számla alapján esedékes.
6. Megbízó fizetési késedelme esetén a megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk) 6:48. § (1) bekezdésében rögzítettek szerint a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot fizet.

IV. Együttműködés a szerződés teljesítése során

1. Megbízó a Megbízott számára a projekttel kapcsolatosan folyamatos konzultációs lehetőséget biztosít.
2. Megbízó köteles haladéktalanul szóban vagy írásban tájékoztatni a Megbízottat minden olyan tényről, körülményről, amelyek a Megbízott teljesítését befolyásolhatják.

V. A szerződő felek kapcsolattartói:

Megbízó részéről: Nagy Rudolfné polgármester

Tel: +36-30/993-9649

e-mail: hivatal@nemesgulacs.hu

Megbízott részéről: Szabó Katalin Ágnes pályázati tanácsadó

Tel: +36-30/626-3043

e-mail: szabo.kata@emort.hu

VI. Megbízói díj:

1. Megbízott a pályázathoz kapcsolódó pozitív támogató döntést követően a megítélt támogatás 2,5%+ÁFÁ-nak megfelelő összegű sikerdíjra jogosult.

VII. Teljesítés módja, helye és határideje

1. Megbízott a szerződésben rögzített pályázati dokumentációt a pályázat benyújtásának határidejére köteles elkészíteni és a Közreműködő Szervezethez benyújtani.
2. Megbízott az elkészített dokumentációt elektronikus adathordozón 1 példányban köteles leadni Megbízó székhelyén.

VIII. Számlázás

1. Megbízotti díj esedékessége: A számla benyújtható a pályázathoz kapcsolódó pozitív támogatói döntést követően a megítélt támogatás 2,5%+ÁFA-nak megfelelő összegben.
2. Megbízó esedékességkor kiállított megbízotti számlát annak kézhezvételétől számított 15 napon belül egyenlíti ki Megbízottnak a K&H Bank Nyrt-nél 10403181-00019460-00000002 számon vezetett elszámolási bankszámlájára történő utalással.
3. Késedelmes fizetés esetén a Megbízottat késedelmi kamat illeti meg (Ptk. 301/A §.)

IX. A szerződés megszűnése

1. Jelen megbízási szerződés az aláírásának napján lép hatályba és a Megbízott szerződésszerű teljesítésével szűnik meg.
 - a) Amennyiben a Megbízó a pályázat benyújtását megelőzően eláll a pályázat benyújtásától, vagy neki felróható okból idő közben jogosulatlanná válik annak benyújtására, úgy Megbízott felé elszámolni köteles az addig elvégzett munkáért. Ennek mértékét Felek 500.000 Ft + ÁFA szakértői díjban rögzítik.
 - b) Amennyiben a pozitív támogatói döntés születik, de a Megbízó eláll a Támogatási Okirat/Szerződés aláírásától, úgy a Megbízott felé elszámolni köteles az addig elvégzett munkáért. Ennek mértéke a szerződésbe foglalt pályázatírói díj teljes összege.
2. A szerződést a felek kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak azonnali hatállyal felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha Megbízott a II./1. pontban meghatározott feladatát határidőn belül nem teljesíti.
3. Nem számít szerződésszegésnek Megbízott részéről, amennyiben a pályázati felhívás jelen szerződés aláírását követően, de a pályázat benyújtását megelőzően úgy módosul, hogy Megbízó nem felel meg a pályázat jogosultsági kritériumainak, mivel ez egyértelműen rajta kívül álló oknak tekinthető.

4. Azonnali hatályú felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a szerződő fél tudomást szerez.
5. A Megbízó azonnali hatályú felmondásának a Megbízott általi tudomásszerzését követően a Megbízott köteles a Megbízó érdekének védelmében a halaszthatatlan intézkedéseket mindaddig megtenni, amíg a Megbízó az ügy intézéséről gondoskodni nem tud.
6. Amennyiben Megbízó a szerződést a Megbízott súlyos szerződésszegése miatt mondja fel, úgy a Megbízott megbízási díjra, illetőleg költségei megtérítésére nem tarthat igényt.
7. A felek jogosultak a szerződést közös megegyezéssel írásban felmondani 15 napos felmondási idő mellett.

X. Egyéb rendelkezések

1. A jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.
2. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre úgy összehatártól függően kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetőleg a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Felek jelen megbízási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 4 példányban készült, 5 számozott oldalt tartalmaz.

Budapest, 2016. május 5.

.....
Nagy Rudolfné
Polgármester

.....
Móricz Zsolt
ügyvezető

Nemesgulács Község Önkormányzata

Megbízó

Első Magyar Önkormányzati Vagyon-
és Adósságkezelő Kft.
Megbízott