

Megbízási szerződés

TOP pályázat energetikai fejlesztés előkészítése – energetikai tanúsítás és fejlesztési koncepció kidolgozása

Amely létrejött egyrészről: **Nemesgulács Község Önkormányzata**

Cím: **8284 Nemesgulács, József A. u. 59.**

Adószáma: **15427573-2-19**

képviseli: **Nagy Rudolfné polgármester**

mint megbízó, - továbbiakban **Megbízó** -,

másrészről: **Zalai Norbert e.v.**

Székhely: **1188 Budapest, Jåde utca 6-8.**

adószám: **66427746-1-43**

bankszámlaszám: **10101339-51247700-01003002**

képviseli: **Zalai Norbert**

mint megbízott - továbbiakban: **Megbízott** – között, amelyben a jelen megbízási szerződés megkötéséről állapodott meg, az alábbi helyen és napon a következő feltételek szerint:

Zalai Norbert e.v. által a szerződés teljesítésébe bevont **tanúsító adatai**:

Név: **Zalai Norbert**

Cím: **1188 Budapest, Jåde utca 6-8.**

Adóazonosító jel: **8447740552**

Kamarai azonosító szám 01-65300, Szakterületek:

TÉ - Épületek energetikai tanúsítása,

FH - Hőtermelő berendezések energetikai felülvizsgálata,

FL - Légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálata

SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A **Megbízó** megbízást ad a **Megbízott** részére **Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiával kombinálva** című „Nemesgulács középületeinek fejlesztése” tárgyú - **TOP-3.2.1-15** - kódszámú pályázattal kapcsolatos energetikai tanulmányok és vizsgálatok, feladatok elvégzésére (alább lsd. részletesen).

A tevékenység az alábbi munkafolyamatokat foglalja magába:

- a) Az épület meglévő állapotára a „176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról” és a „7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról” alapján készített Hitelesített Energetikai Tanúsítványt, valamint

- b) Javaslattételt és energetikai számítást az épület energetikai fejlesztésére és tervezett állapotára (energiahatékonysági fejlesztések és megújuló energia alapú rendszer megvalósíthatóságának vizsgálata) a pályázati feltételeknek megfelelően.
- c) Projekt terv, Indikátor számítás és Műszaki szakértői nyil._tervezet állapot pályázati mellékletek elkészítése
- d) Záró energetikai tanúsítvány kiállítását a beruházás során megvalósult állapotra vonatkozóan a „176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról” és a „7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról” alapján, valamint a Műszaki szakértő nyil._megvalósított állapot pályázati melléklet elkészítése

A feladatok elvégzéséhez szükséges adatok megadása a Megbízó feladata, a késői vagy téves adatszolgáltatásból eredő késedelemért, hibákért Megbízott nem vállal felelősséget. A szükséges adatokat a szerződés mellékletét képező adatbekérők tartalmazzák: Muszaki_adatbkero_TOP.docx, Fogyasztas_adatbekero_TOP.xlsx, Holeadok_adatbekero_TOP.xlsx

2. Az érintett épület megnevezése (a megvalósítás helyszíne(i)):

- 1) **Polgármesteri Hivatal; cím: Nemesgulács, József Attila utca 59.**
- 2) **Napközi otthon; cím: Nemesgulács, József Attila utca 70.**

A MEGBÍZOTT TEVÉKENYSÉGÉNEK DÍJAZÁSA

3. **A Megbízó** az 1. pontban felsorolt mérnöki tevékenységekért az 1. pontban megjelölt tevékenységek elvégzésekor, a projekt zárásáig mindösszesen nettó 650.000 Ft, azaz hatszázötvenezer forint + 0% ÁFA (ÁFA összege: 0 Ft,- azaz nulla forint), mindösszesen bruttó 650.000 Ft, azaz hatszázötvenezer forint fix, rögzített összeget fizeti a Megbízottnak. A megbízási díj kifizetése átutalással történik a Megbízott Budapest Banknál vezetett **10101339-51247700-01003002** számú bankszámlájára 30 napos fizetési határidővel.

A mérnöki szolgáltatás díjának tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj rögzített, fix díj.

Fizetési ütemezés:

Két részletben:

- I. részlet: az 1. a) és b) részfeladatok elvégzése, az épület meglévő és tervezett állapotára készített energetikai tanúsítvány és az alapjául szolgáló fejlesztési koncepció átadását követően bruttó: 450.000 Ft, azaz négyszázötvenezer forint (0% Áfa tartalommal), az átadást követő 30 napon belüli átutalással, az alábbiak szerint:
 - I. Polgármesteri Hivatal: 230.000 Ft
 - II. Napközi otthon: 220.000 Ft
- II. részlet: az 1. c) részfeladat elvégzését, a megvalósult állapot energetikai tanúsítványának átadását követően, **mely részfeladat elvégzéséhez a támogatói okirat kézhezvétele előfeltétel**

bruttó: 200.000 Ft, azaz kétszázezer forint (0% Áfa tartalommal), az átadást követő 30 napon belüli átutalással, az alábbiak szerint:

- I. Polgármesteri Hivatal: 100.000 Ft
- II. Napközi otthon: 100.000 Ft

- 4. **Megbízott részéről hibás teljesítés esetén, a kapcsolódó pályázat releváns mellékleteinek formai tartalmi nem megfelelése esetén a megbízási díj az értesüléstől számított 8 napon belül visszautalásra kerül.**
- 5. Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.

A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA, HATÁRIDŐK

- 6. Jelen megbízási szerződést Szerződő Felek a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott mérnöki szolgáltatások teljesítésére, meghatározott időtartamra kötik, amelynek értelmében jelen szerződés az esetleges kapcsolódó pályázati beruházás lezárásáig marad érvényben.
- 7. **A munkavégzés megkezdésének időpontja:** a szerződés aláírását követően a szerződés aláírásának dátuma
A munkavégzés befejezésének határideje: a szerződés aláírását követő 30 nap, de legfeljebb a pályázat beadásának határideje az 1. a) és b) tevékenységeket illetően. A pályázat záró kifizetési kérelmének beadási határideje az 1. c) tevékenységet illetően.
- 8. A **Megbízó** és a **Megbízott** a szerződést csak közös megegyezéssel írásban módosíthatják, illetve tudomásul veszik, hogy a pályázat benyújtását követően a szerződés módosítása csak a Támogató jóváhagyását követően lehetséges.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

- 9. A **Megbízó** kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt feladatok elvégzéséhez szükséges, nála fellelhető okmányokat, iratokat a **Megbízott** rendelkezésére bocsátja. A **Megbízott** az átadott dokumentumokat, iratokat az 1. pontban körülírt feladatok befejezésének, illetve jelen szerződés megszűnésének napján köteles a **Megbízó** részére hiánytalanul visszaszolgáltatni.
- 10. A **Megbízott** köteles a **Megbízót** minden olyan körülményről értesíteni, amely a jelen szerződésben vállaltak megvalósulását akadályozza, illetve akadályozhatja. A tájékoztatási kötelezettség megszegéséből **Megbízót** ért kárt köteles megtéríteni.

SZAVATOSSÁG, BIZTOSÍTÉKOK

11. A **Megbízott** szavatosságot vállal azért, hogy a 1. pontban körülírt feladatokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a szakmai szabályok maradéktalan betartása mellett, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végzi el. A **Megbízott** a szakmai szabályok, illetve a gondosságra vonatkozó rendelkezés megszegése esetén a polgári jog felelősség szabályai szerint felel.
12. Megbízott kijelenti, hogy a képviseletében **Zalai Norbert** energetikai tanúsító rendelkezik az általa vállalt mérnöki feladat elvégzéséhez szükséges szakmai jogosultsággal (TÉ [ENT-Sz jogutód] - Épületek energetikai tanúsítása – teljes körű, Energetikai tanúsító; érvényes: 2018.09.18-ig, és rendelkezik elegendő kapacitással. Megbízott a **Magyar Mérnöki Kamara** nyilvántartásában szerepel, képesítése, szakmai tudása megalapozott.
13. Megbízott illetve a szerződés teljesítésébe bevont tanúsító jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az energetikai számítások, tervek elkészítésével kapcsolatos jogosultságokkal rendelkezik, továbbá tudomásul veszi, hogy amennyiben szerződésszegés kapcsán megállapítható a tanúsító felelőssége, a Támogató kamarai etikai eljárást indít a tanúsító ellen.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

14. A **Megbízott** a tevékenysége során tudomására jutott adatokat üzleti titokként köteles kezelni, azokat nem adhatja ki, nem élhet velük vissza. A titoktartási kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, s jelen szerződés azonnali felmondását vonja maga után.
15. A felek megállapodnak abban, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő jogvitát egyeztető tárgyaláson rendezik. Megegyezés hiányában kikötik a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
16. A jelen szerződés magyar nyelven két eredeti példányban készült, amelyből egy példány a **Megbízót**, egy példány a **Megbízottat** illet meg.
17. A szerződés megszűnésre a ptk. 481-483 sz. paragrafusokban szabályozottak az irányadóak.
18. Az itt nem szabályozott kérdésekben a ptk. megbízásra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
19. A jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, és mint a szerződéses akaratukkal mindenben megegyező szerződéses nyilatkozatukat az alulírott helyen és napon aláírták.

Kelt.: Nemesgulács, 2016. május 2.

Megbízó: Nemesgulács Község
Önkormányzata
(képviseli: Nagy Rudolfné
polgármester)

Megbízott: Zalai Norbert e.v.
(képviseli: Zalai Norbert)

Tanúsító: Zalai Norbert
Kamarai szám: TÉ 01-65300