

7. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. február 22-i soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Nemesgulács, József Attila utca 43 számú ingatlan egy részének megvásárlása
Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester
Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző
Meghívottak: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemesgulács Község Önkormányzatának korábbi képviselő testülete többször tárgyalta a temető bővítéséről és ezzel kapcsolatban a szomszédos ingatlanok megvásárlásáról.

2009. október 14-én Balárdiné Nuszka Erzsébettel kötött csereszerződés alapján került tulajdonunkba a temető közvetlen szomszédságában lévő, jelenlegi bővítési terület.

2013 márciusában Vidosza László földmérővel elkészítettünk egy változási vázrajzot, mely a településrendezési tervünkkel összhangban további területet jelöl ki a temető bővítéseként. A jelölt bővítési terület Layer Zsolt Ákos és a Krakker testvérek tulajdonát képezi. Önkormányzatunk a terület megvásárlásáról tárgyalásokat kezdeményezett Layer Zsolttal és a vételárat 600.000,- Ft, azaz Hatszázezer forintban határozta meg. A megállapodásról testületi döntés nem született.

A 2014. augusztus 25-ei képviselő-testületi döntés alapján, Nemesgulács Község Önkormányzata Stigliczné Krakker Judit, Krakker Tamás és Czeierné Krakker Zsuzsanna tulajdonosok által megvételre felajánlott, Nemesgulács 210. hrsz-ú terület hátsó telekrészét 600.000,- Ft, azaz Hatszázezer forintért kívánja megvásárolni.

Az adásvétel a köztes Layer birtok megvásárlása hiányában nem jött létre.

Layer Zsolt ingatlanának megvásárlásával kapcsolatos ügymenet során derült fény arra a tényre, hogy a nevezett ingatlan jelzálogjoggal terhelt. Layer Zsolt ügyvédjének közbenjárásában bízva vártuk tájékoztatásukat az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről, míg ismét fel nem kerestük Layer Zsoltot, és 2015. szeptember 1. kelt, közösen megfogalmazott levélben kértük az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. állásfoglalását és tájékoztatását az eljárás további lefolytathatóságáról.

Az OTP Faktoring 2015. december 11-én kelt levelében közölte, hogy a fenti ingatlant lefoglalta.

Fentiek tükrében az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.-vel, mint az ingatlan új tulajdonosával, szükséges egyeztetnünk az ingatlan megvásárlásáról és vételi ajánlatunkat feléjük kell elküldeni.

Az ingatlan megosztása a helyi építési szabályzatról szóló 11/2015. (VI.30.) önkormányzati rendelet alapján minimum 1200 m² teleknagyságokkal lehetséges, így az épülettel érintett terület nagyságát legalább 1200 m²-ben szükséges megtartani. Az így visszamaradó, megvásárolni kívánt hátsókert mérete 1470 m² lehetne.

Javaslom, a Nemesgulács, József Attila utca 43.,(hrsz: 211.) ingatlan megosztását követően kialakuló, mintegy 1470 m² nagyságú hátsó telekterület megvásárlását 600.000,- Ft, azaz Hatszázezer forint összegben meghatározni, ahogy arról már a korábbi testületek döntöttek, csak a döntés határozatba foglalása nem történt meg.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Nemesgulács Község Önkormányzata által 2013 márciusában elkészítettett változási vázrajz másolata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2016. (II....) Képviselő-testületi határozat

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nemesgulács, József Attila utca 43. (hrsz: 211.) ingatlan megosztását követően kialakuló, mintegy 1470 m² nagyságú hátsó telekterületet az alábbi feltételekkel megvásárolja:
 - a) az ingatlan vételára nettó 600.000,- Ft, azaz Hatszázezer forint,
 - b) az adásvétellel kapcsolatos költségek Nemesgulács Község Önkormányzatát terhelik.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges tárgyalások lefolytatására, és a felek kölcsönös egyetértése esetén felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2016. február 14.

Nagy Rudolfné
polgármester