

NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2017. (VIII. 11.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetés
szabályairól

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is - a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

Jelen rendelet célja, hogy Nemesgulács Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok) elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a lakosság, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (a továbbiakban: partnerek) minél szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

2. A rendelet hatálya

2.§

(1) E rendelet hatálya Nemesgulács településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

(2) Nemesgulács településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumainak elkészítésének, vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

3. A partnerek meghatározása

3. §

(1) E rendelet alkalmazásában partnerek: Nemesgulács község lakossága, a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, a településen működő egyházak, valamint Nemesgulács Község Önkormányzatánál (a továbbiakban: Önkormányzat) a véleményezési eljárásokba bejelentkezett érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek.

(2) Az érdekképviselői, a civil és gazdálkodó szervezet az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

4. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

(1) A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a www.nemesgulacs.hu honlapon (a továbbiakban: honlap) és az Önkormányzat 8284 Nemesgulács, József Attila u. 59. szám alatti hirdetőtáblán tájékoztatót tesz közzé, a Korm. rendeletben meghatározott esetben lakossági fórumot tart.

(2) A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően – a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel – készíti el.

(3) A lakossági fórum helyének és idejének kihirdetése a hirdetőtáblán és a honlapon történik a lakossági fórumot megelőzően legalább 8 nappal.

(4) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban közölt időpontokban és helyszíneken van lehetőség betekintésre e dokumentumokba.

(5) A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltségén átvehető partneri adatlap (*1. melléklet*) felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

(6) Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

(7) A partneri adatlapon a partnerek észrevételt és javaslatot a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig tehetnek

a) a papír alapú adatlap Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltségének címére (8284 Nemesgulács, József A. u. 59.) történő megküldésével, személyes leadásával, vagy

b) az adatlap elektronikus levél mellékleteként történő megküldésével az adatlapon feltüntetett e-mail címre.

5. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

5. §

(1) A beérkezett véleményeket a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltségének műszaki ügyintézője rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízott személynek, aki ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum tervezetét, amelyet a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltségének műszaki ügyintézője továbbít a honlap karbantartásával megbízottnak, aki gondoskodik a honlapon található tárhelyre történő feltöltéséről.

(2) Azt a partnert, aki a közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a 4. § (1) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(4) Az érdemi, adatlapon érkezett észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

(5) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot az Önkormányzat főépítésze értékeli, összegzi és eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.

(6) Az érintettek meghívásáról a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltségének műszaki ügyintézője gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.

(7) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

(8) Amennyiben az állami főépítési eljárásban, a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat, az Önkormányzat főépítésze – partnerségi egyeztetést lezáró döntésként – ennek tényét írásban rögzíti, ez esetben képviselő-testületi döntésre nincs szükség.

(9) A képviselő-testület – állami főépítési eljárás esetén az Önkormányzat főépítésének – döntése feltöltésre kerül a honlapra.

6. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. §

Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokat – a hatályba lépésüket követően – a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltségének műszaki ügyintézője továbbítja a honlap karbantartásával megbízottnak, aki gondoskodik a honlapon található tárhelyre történő feltöltéséről.

7. Záró rendelkezés

7. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Nagy Rudolfné
polgármester

Lutár Mária
jegyző

Záradék:

A rendelet az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetve: 2017. augusztus 11.

Lutár Mária
jegyző

PARTNERI ADATLAP

Településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokkal összefüggő partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

mint

- ☐ Nemesgulács közigazgatási területén az adott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi eszköz tervezésével érintett településrészen lakóhellyel illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy;
- ☐ Nemesgulács közigazgatási területén a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi eljárással összefüggésbe hozható Nemesgulács székhellyel, telephellyel rendelkező vagy az adott településfejlesztéssel érintett gazdálkodó szervezet;
- ☐ Nemesgulács községben bejegyzett vagy az adott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentum elkészítésével érintett civil szervezet;
- ☐ Nemesgulács községben működő elismert egyház;

A Nemesgulács Község Önkormányzata által készítendő

.....
dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

☐ előzetes tájékoztatási szakaszában vagy ☐ véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet és Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi

This image shows a full page of a document template designed for handwritten notes or answers. It features approximately 28 evenly spaced horizontal dotted lines across the entire width of the page, providing a guide for letter height and placement. The background is plain white, and there are no margins, headers, or footers visible.

- ☐ részt kívánok venni.
- ☐ nem kívánok részt venni.

- ☐ kérek
- ☐ nem kérek

.....

aláírás

További információ: www.nemesgulacs.hu