

**Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XI. 24.)
önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló rendeletét abból a célból módosítja, hogy az önkormányzat működéséhez szükséges többletbevétel a település érdekében a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzati gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan rendelkezésre álljon.

[2] Nemesgulács Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 2. alcíme a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. §

(1) A 3. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt mentességet, a 4. § (1)–(2) bekezdésében és az 5. § (3) bekezdés a) pontjában foglalt kedvezményt az adó alanya akkor veheti igénybe, ha az érintett adótárgy az adó alanya, házastárs esetén az adó alanya és házastársa számára a lakcímnnyilvántartásba bejegyzett lakóhelyeként szolgál és ezen lakóhelyen életvitelszerűen él.

(2) E rendelet alkalmazásában az adótárgy akkor minősül az adó alanya, házastárs esetén az adó alanya és házastársa számára életvitelszerű lakóhelyeként, ha:

- a) az adótárgyat használja otthonául, családi élete helyszínéül; ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe és ide ér haza, nyugdíjas adóalany(ok) esetében a nyugellátást ide folyósítják,
- b) az a) pontban meghatározott használat folyamatos, megszakítások nélküli, nem szezonális és ez az állapot az adóév első napján és azt megelőzően legalább kettő teljes éven át fennállt,
- c) a b) pontban meghatározott időszakban az adótárgy vonatkozásában folyamatosan, megszakítások nélkül közüzemi szolgáltatásokat, éves hulladékszállítási közszolgáltatást vett igénybe, amit a saját nevére vagy házastársa nevére szóló közüzemi számlákkal tud alátámasztani,
- d) az adótárgy címe szerepel értesítési címként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál a c) pont szerinti közüzemi számlákon,
- e) az adó alanya és házastársa a b) pontban meghatározott időszakban folyamatosan, megszakítások nélkül az adótárgy címével megegyező, a lakcímnnyilvántartásba bejelentett lakóhellyel rendelkeztek,
- f) az adó alanya és házastársa az e) pontban meghatározott lakóhely mellett a b) pontban meghatározott időszakban sem Magyarországon, sem más országban nem rendelkeztek egyéb bejelentett lakóhellyel, tartózkodási hellyel és nem használtak az adótárgy mellett egyéb ingatlant életvitelszerű lakhatás céljára, kivéve a kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányok idejére vagy az idősotthoni elhelyezés idejére létesített tartózkodási helyet,

g) az adó alanya vagy házastársa a b) pontban meghatározott időszakban másik ingatlan után nem vett igénybe lakáshoz, életvitelszerű használathoz kötött kedvezményt vagy mentességet.

(3) Több tulajdonos esetén – ideértve a vagyoni értékű jog jogosítottját is – legalább az egyik tulajdonos részéről teljesülnie kell a (2) bekezdésben foglaltaknak.

(4) Az adó alanya az (1) bekezdésben hivatkozott mentességet/kedvezményt a magánszemély kommunális adója adatbejelentésre rendszeresített nyomtatvány, az e rendelet 1. sz. mellékletét képező nyilatkozat és a (2) bekezdés b) pontban meghatározott időszakra vonatkozóan kiállított közüzemi számlák másolatának benyújtásával igényelheti.

(5) Az (1) bekezdésben hivatkozott mentesség/kedvezmény legkorábban a (4) pontban meghatározott dokumentumok hiánytalan benyújtásának évében, az adóév első napjától vehető igénybe.”

2. §

(1) A helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó éves mértéke)

„a) gazdasági övezetben egységesen 800 Ft/m²,”

(2) A helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az adó éves mértéke

az a) pont alá nem tartozó övezetekben]

„ba) a hasznos alapterület első 10 m²-e után 1200 Ft/m²,

bb) a hasznos alapterület minden további m²-e után 600 Ft/m².”

(3) A helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes az adó alól a magánszemély)

„b) külterületi építménye, amely az adó alanya vagy az adóalanyok legalább egyike számára a lakcímnnyilvántartásba bejegyzett lakóhelyként szolgál és ezen lakóhelyen életvitelszerűen él, kivéve

ba) ha az építmény üzleti célt szolgál,

bb) ha az építmény hasznos alapterülete nem éri el a 45 m²-t”

3. §

A helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az adó alanya 50% adókedvezményre jogosult a 45 m²-nél kisebb hasznos alapterületű építménye után, ha az számára legalább 2 éve ténylegesen és megszakítás nélkül a lakcímnnyilvántartásba bejegyzett lakóhelyeként szolgál és ezen lakóhelyen életvitelszerűen él, kivéve, ha az építmény üzleti célt szolgál.

(2) Az adó alanya a 70. életéve betöltését követően az (1) bekezdéstől eltérően 75% adókedvezményre jogosult a 45 m²-nél kisebb hasznos alapterületű építménye után, ha az számára legalább 2 éve

ténylegesen és megszakítás nélkül a lakcímnnyilvántartásba bejegyzett lakóhelyeként szolgál és ezen lakóhelyen életvitelszerűen él, kivéve, ha az építmény üzleti célt szolgál.”

4. §

(1) A helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó éves mértéke adótárgyanként, valamint lakásbérleti jogonként 15000 Ft.”

(2) A helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(50 %-os adókedvezményre jogosult)

„a) a 70. életévet betöltött, egyedül élő magánszemély ha az építmény számára legalább 2 éve
ténylegesen és megszakítás nélkül a lakcímnnyilvántartásba bejegyzett lakóhelyeként szolgál és
ezen lakóhelyen életvitelszerűen él,”

(kivéve ha az építmény vagy a telek üzleti célt szolgál.)

(3) A helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 5. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A (3) bekezdés a) pont szerinti kedvezmény – a 2/A. §. (2) bekezdés b) pontjától eltérően – a 70. életév betöltése évének első napjától, de legkorábban az adatbejelentés benyújtásának évében, az adóév első napjától vehető igénybe.

(5) Az adó alanya adatbejelentés benyújtásával igényelheti a (3) bekezdés b) pontja szerinti kedvezményt. A kedvezmény legkorábban az adatbejelentés benyújtásának évében, az adóév első napjától vehető igénybe, amennyiben az adóév első napján a kedvezményre jogosító körülmények maradéktalanul fennálltak.”

5. §

A helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A beszedett idegenforgalmi adó mértéke személyenként és megkezdett vendégéjszakánként 750 Ft/fő/éj.”

6. §

A helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

7. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet

a) 2. § 1. pontja,

b) 2. § 4. pontja,

c) 4. § (3)–(5) bekezdése.

8. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.


Tompos László
polgármester


Tóthné dr. Titz Éva
jegyző



Záradék:

A rendelet az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetve: 2025. november 24.


Tóthné dr. Titz Éva
jegyző



„1. melléklet a 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT

1. Alulírott.....(név), mint a fenti cím alatti, Nemesgulács hrsz-ú ingatlan hányadú tulajdonosa/haszonélvezője és házastárs esetén (név) házastárs, 8284 Nemesgulács sz. alatti lakos/ok büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fenti ingatlan a lakcímnnyilvántartásba bejegyzett lakóhelyemként szolgál és ezen lakóhelyen életvitelszerűen élek. Nyilatkozom továbbá, hogy az alábbi feltételeknek együttesen megfelelek:

- a) az ingatlant ténylegesen lakhatás céljából használom, családi életem helyszínéül az szolgál,
- b) életemet onnan szervezem, rendszeresen onnan indulok munkába vagy oktatási intézménybe és oda térek haza; nyugdíjas adóalany esetében a nyugellátást ide folyósítják,
- c) a lakóhelyként történő bejegyzés és a lakóhely életvitelszerű használata a benyújtás napját megelőző év január első napjától számítva folyamatos, megszakítások nélküli és nem szezonális,
- d) az adótárgy címe szerepel értesítési címemként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, annak vonatkozásában postai átirányítást nem kezdeményeztem, kézbesítési meghatalmazást nem adtam,
- e) az adótárgyat érintően a közüzemi szolgáltatásokat naptári éven át folyamatosan igénybe veszem, aminek tényét a mellékelt közüzemi, éves hulladékszállítási számlákkal támasztom alá,
- f) más ingatlanban a nyilatkozat benyújtását megelőző év első napja óta lakóhellyel, tartózkodási hellyel nem rendelkezem – ide nem számítva a kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányok idejére vagy az idősothoni elhelyezés idejére létesített tartózkodási helyet –, továbbá más ingatlant ebben az időszakban életvitelszerű lakhatás céljára nem használtam,
- g) más ingatlanhoz kapcsolódóan a nyilatkozat benyújtását megelőző év első napja óta a lakhatáshoz, életvitelszerű használathoz kötött kedvezményt vagy mentességet nem vettem igénybe.

2. Hozzájárulok, hogy a megadott személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) szerint és az adatvédelmi szabályzat szerint kezeljék.

3. Tudomással bírok arról, hogy

3.1. - a fenti adatokban történő és az adókötelezettséget érintő bármely más változást **15 napon belül be kell jelenteni** az önkormányzati adóhatóság felé és

3.2. - az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: Art.) 85–117. §-ai alapján az önkormányzati adóhatóság a fenti tények igazolására adóellenőrzést folytathat le, amely keretében a természetes személy adózó az Art. 220. § (1) bekezdése szerinti **400 ezer forintig terjedő mulasztási bírsággal sújtható**, amennyiben adatbejelentési kötelezettségét valótlan adattartalommal teljesíti.

4. Kelt: (helység), 20.....
év.....hó.....napján

5. adatbejelentő vagy képviselőjének* aláírása házastárs vagy képviselőjének* aláírása

* A képviselő képviseleti jogát igazolni szükséges (pl. magánokiratnak minősülő meghatalmazással)”