

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó éves mértéke)

- „b) az a) pont alá nem tartozó övezetekben
ba) a hasznos alapterület első 10 m²-e után 1000 Ft/m²,
bb) a hasznos alapterület minden további m²-e után 400 Ft/m².”

(2) A helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Mentés az adó alól a magánszemély

- a) belterületi építménye, kivéve, ha az építmény üzleti célt szolgál,
b) e rendelet szerint lakóingatlanak minősülő külterületi építménye, amelyet az adó alanya vagy az adóalanyok legalább egyike életvitelszerű lakóhelyül használ, kivéve
ba) ha az építmény üzleti célt szolgál,
bb) ha az építmény hasznos alapterülete nem éri el a 45 m²-t”

2. §

(1) A helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az adó alanya 50% adókedvezményre jogosult az e rendelet szerinti lakóingatlan után, ha azt legalább 2 éve ténylegesen és megszakítás nélkül életvitelszerű lakóhelyként használja, kivéve, ha az építmény üzleti célt szolgál.

(2) Az adó alanya a 70. életéve betöltését követően az (1) bekezdéstől eltérően 75% adókedvezményre jogosult az e rendelet szerinti lakóingatlan után, ha azt legalább 2 éve ténylegesen és megszakítás nélkül életvitelszerű lakóhelyként használja, kivéve, ha az építmény üzleti célt szolgál.”

(2) A helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (3)–(5) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az adó alanya a kedvezményre jogosultság fennállása esetén nyilatkozat benyújtásával igényelheti az (1) bekezdés szerinti kedvezményt. A (4) bekezdés kivételével a kedvezmény a

nyilatkozat benyújtását követő évtől vehető igénybe, amennyiben a nyilatkozat benyújtásának időpontjában a kedvezményre jogosító körülmények maradéktalanul fennálltak.

(4) Az (1) bekezdés szerinti kedvezmény a 2023. évben az adóév első napjától vehető igénybe, amennyiben az adóév első napján a kedvezményre jogosító körülmények maradéktalanul fennálltak.

(5) Az adó alanya a 70. életéve betöltését követően, nyilatkozat benyújtásával igényelheti a (2) bekezdés szerinti kedvezményt. A kedvezmény a 70. életév betöltése évének első napjától, de legkorábban a nyilatkozat benyújtásának évében, az adóév első napjától vehető igénybe.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. §

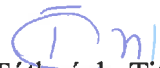
E rendelet rendelkezéseit 2023. január 1. napjától kell alkalmazni.


Tompos László
polgármester


Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

Záradék:

A rendelet az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetve: 2023.március 28.


Tóthné dr. Titz Éva
jegyző