

**Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (XI. 24.)
önkormányzati rendelete a helyi adókról**

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Nemesgulács Község Önkormányzata

- a) építményadót,
 - b) magánszemély kommunális adóját,
 - c) idegenforgalmi adót,
 - d) helyi iparüzési adót
- vezet be.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában

1. *életvitelszerű lakóhely*: Az építmény a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély (továbbiakban: magánszemély) számára akkor szolgál életvitelszerűen lakóhelyül, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
 - a) azt az adó alanya egész évben használja és ez a használat nem rendszertelen és nem időnyjellegű,
 - b) életét és a vele egy háztartásban élők az életüket onnan szervezik, rendszeresen innen indulnak munkába vagy oktatási intézménybe, illetve ide térnek haza és az életvitelükhöz szükséges alaptevékenységeket (például főzés, mosás) folytatják,
 - c) amely vonatkozásában közüzemi számlák támasztják alá az építmény rendszeres, egész éves folyamatos használatát,
 - d) amely az adó alanya és a vele egy háztartásban élők részéről elsődleges elérhetőségi címeként – levelezési címeként – jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.
2. *építmény*: A Htv. szerinti építmény
3. *gazdasági övezet*: A helyi építési szabályzatban gazdasági övezetnek minősülő építési övezet területe.
4. *lakóingatlan*: Lakóingatlannak kell tekinteni
 - a) a lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlant, ha annak használatát jogszabály nem korlátozza vagy nem zárja ki,
 - b) az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként feltüntetett épületcsoportot.
5. *telek*: A Htv. szerinti telek.
6. *üzleti célt szolgáló építmény és telek*: Minden olyan építmény vagy telek, ahol a vállalkozó vagy vállalkozás székhellyel vagy telephellyel rendelkezik, ennek hiányában ahol a vállalkozó,

vállalkozás vagy a magánszemély üzleti célú tevékenységet folytat (ide értve a szálláshely-üzemeltetést és az ingatlan bérbe, ill. albérletbe adását is).

3. Építményadó

3. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete (a továbbiakban: hasznos alapterület).

(2) Az adó éves mértéke

- a) gazdasági övezetben egységesen 500 Ft/m²,
- b) egyéb építmények esetén
 - ba) a hasznos alapterület első 10 m²-e után 1000 Ft/m²,
 - bb) a hasznos alapterület minden további m²-e után 400 Ft/m².

(3) Mentés az adó alól a magánszemély belterületi építménye, kivéve ha az építmény üzleti célt szolgál.

4. §

(1) Az adó alanya 50% adókedvezményben részesül a lakóingatlan után ha azt legalább 2 éve ténylegesen és megszakítás nélkül életvitelszerű lakóhelyeként használja, kivéve ha az építmény üzleti célt szolgál.

(2) Az adó alanya a kedvezményre jogosultság fennállása esetén nyilatkozat benyújtásával igényelheti az (1) bekezdés szerinti kedvezményt. A kedvezmény legkorábban a nyilatkozat benyújtását követő évtől vehető igénybe.

4. Magánszemély kommunális adója

5. §

(1) Az adó éves mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 12.000 Ft.

(2) Mentés az adó alól

- a) az építmény, amelyet építményadó-fizetési kötelezettség terhel,
- b) a 200 m² összterületet nem meghaladó méretű telek.

(3) 50 %-os adókedvezményre jogosult

- a) a 70. életévet betöltött, egyedül élő magánszemély az életvitelszerű lakóhelyeként szolgáló lakóingatlan után,
- b) a be nem építhető telek után az adófizetésre kötelezett magánszemély, kivéve ha az építmény vagy a telek üzleti célt szolgál.

(4) Az adó alanya a 70. életéve betöltését követően, nyilatkozat benyújtásával igényelheti a (3) bekezdés a) pontja szerinti kedvezményt. A kedvezmény a 70. életév betöltése évének első napjától, de legkorábban a nyilatkozat benyújtásának évében, az adóév első napjától vehető igénybe.

(5) Az adó alanya nyilatkozat benyújtásával igényelheti a (3) bekezdés b) pontja szerinti kedvezményt. A kedvezmény legkorábban a nyilatkozat benyújtásának évében, az adóév első napjától

vehető igénybe, amennyiben az adóév első napján a kedvezményre jogosító körülmények maradéktalanul fennálltak.

5. Idegenforgalmi adó

6. §

(1) A beszedett idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) A beszedett idegenforgalmi adó mértéke személyenként és megkezdett vendégéjszakánként 500 Ft/fő/éj.

6. Helyi iparűzési adó

7. §

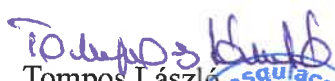
A helyi iparűzési adó mértéke az adóalap 2 %-a.

8. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 5/2014. (X.8.) önkormányzati rendelet.

9. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.


Tompos László
polgármester




Tóthné dr. Titz Éva
jegyző



Záradék:

A rendelet az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetve 2022. november 24.


Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

