

**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: NG/ 108-13/2025

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 18-án 8.00 órakor megtartott
nyilvános üléséről**

Rendeletek: 10, 11, 12

Határozatok: 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127,
128, 129, 130



**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: NG/108-13/2025

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025.november 18-én 8.00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi
Kirendeltség tanácsterme (8284 Nemesgulács, József A. u. 59.)

Jelen vannak:	Tompos László	polgármester
	Kiss Ildikó	alpolgármester
	Raposa Anikó	képviselő
	Tiszta Zsolt	képviselő
	Tompos Csaba	képviselő

Távol maradását jelezte: ---

Tanácskozási joggal meghívottak:

Tóthné dr. Titz Éva	jegyző
dr. Harkai Barbara	aljegyző
Szalay-Szabó Anita	műszaki ügyintéző
Szente Miklósné	pénzügyi ügyintéző
Joó Ferenc	adóügyi ügyintéző

Meghívottak: ----

Tompos László polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, és a megjelenteket. Megállapítja, hogy Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja.

A napirendi pontok előtt a lejárt határidejű határozatokról szóló anyagot ismerteti.

Kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Tompos László polgármester: Kérdezi a képviselőket, van-e valakinek kiegészítő javaslata a napirendi pontokhoz. Javasolja 12. napirendi pontként tárgyalni a zártkertekről szóló tájékoztatót. További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a kiegészített napirendi pontok tárgyalását.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – az alábbiak szerint állapítja meg a napirendet:



NAPIREND PONTOK:

1. Az önkormányzat adórendeletének módosítása

Előterjesztő: Tompos László polgármester

2. Nemesgulács Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.5.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Tompos László polgármester

3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (XII. 1.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Tompos László polgármester

4. Nemesgulács Község Önkormányzata 2026. évi éves belső ellenőrzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Tóthné dr. Titz Éva jegyző

5. A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének meghatározása

Előterjesztő: Tompos László polgármester

6. Nemesgulács község honlapszerkesztői feladatainak ellátása

Előterjesztő: Tompos László polgármester

7. Az önkormányzatnál foglalkoztatott munkavállalók jutalmazása

Előterjesztő: Tompos László polgármester

8. Nemesgulács vízkárelhárítási tervének felülvizsgálata – árajánlat elfogadása

Előterjesztő: Tompos László polgármester

9. Nemesgulács településtervének elkészítése

Előterjesztő: Tompos László polgármester

10. Felkészülés a 2025/26-os téli időszakra

Előterjesztő: Tompos László polgármester

11. Nemesgulács 038/71. helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Tompos László polgármester

12. Tájékoztató a zártkerti ingatlanokat érintő rendelet-alkotás lehetőségéről

Előterjesztő: Tompos László polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Az önkormányzat adórendeletének módosítása

Előterjesztő: Tompos László polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tompos László polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Az Önkormányzat anyagi helyzete szükségessé teszi a bevételek növelését, ezért az adórendeletet át kellett gondolni. Az adómértékek jelenlegi helyzetét és a javasolt emeléseket az előterjesztés kimerítően részletezi. Többek között az idegenforgalmi adó 750 Ft-ra emelésével közel 500 000 Ft, a kommunális adó emeléssel a jelenlegi 15 000 Ft-ra emeléssel 1,2 millió Ft többletbevételre számítanak.



Az építményadó mértékének 500 Ft/m²-ről 800 Ft/m²-re történő emelése az ipari övezetben éves szinten plusz 7,5 millió Ft bevételt, egyéb övezetben az adó 400 Ft/m²-ről 600 Ft/m²-re emelése plusz 2,2 millió Ft bevételt jelentene. Amennyiben az első 10 m²-re vonatkozó építményadó mértéke 1.000 Ft/m²-ről 1.200 Ft/m²-re módosulna, az további 400.000 Ft többletbevételt eredményezne. Az előterjesztésben foglalt intézkedések együttes alkalmazása mindösszesen kb. 11,8 millió Ft plusz adóbevételt eredményezhet éves szinten, miközben az Önkormányzat csupán három nagyobb tétel kapcsán (rendezési terv elkészíttetése, vízkárrendezési terv elkészíttetése, közös hivatal fenntartása) önmagában 9-10 millió Ft-ot fog a 2026. évben kifizetni. Az életvitelszerű használat utáni mentességek rendszerét is rögzítették a rendeletben. Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Tiszta Zsolt képviselő: Készüljön tájékoztató levél a lakosságnak a változásokról.

Tompos László polgármester: További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendelet tervezetét.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag megalkotja az alábbi rendeletet:

10/2025. (XI.19.) önkormányzati rendelet Nemesgulács Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Nemesgulács Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.5.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Tompos László polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tompos László polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Kérdés, és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendelet tervezetét.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag megalkotja az alábbi rendeletet:

11/2025. (XI.19.) önkormányzati rendelet Nemesgulács Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.5.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (XII. 1.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Tompos László polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tompos László polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag megalkotja az alábbi rendeletet:



12/2025. (XI.19.) önkormányzati rendelet Nemesgulács Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2014. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. Nemesgulács Község Önkormányzata 2026. évi éves belső ellenőrzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Tompos László polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tompos László polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadja a javaslatot. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza meg:

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

121/2025. (XI.18.) Kt. határozata

Nemesgulács Község Önkormányzata 2026. évi éves belső ellenőrzési tervének elfogadásáról

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt Nemesgulács Község Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervét elfogadja.

2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően, az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően

Felelős: jegyző

5. A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének meghatározása

Előterjesztő: Tompos László polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tompos László polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában szavazásra teszi a határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadja a javaslatot. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza meg:

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

122/2025. (XI.18.) Kt. határozata

a Képviselő-testület 2026. évi munkatervéről

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évre vonatkozó munkatervet jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025. december 31.

végrehajtása folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző



6. Nemesgulács község honlapszerkesztői feladatainak ellátása

Előterjesztő: Tompos László polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tompos László polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. A Balaton Elektrotechnikai Kft. adta a legalacsonyabb ajánlatot.

Tiszta Zsolt képviselő: Van valami törvényi határidő a testületi anyagok honlapra töltésének? Az ajánlat 3 napon belüli feltöltést ír.

Tóthné dr. Titz Éva jegyző: A Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezik arról, hogy a testületi ülés előtt mennyi idővel kell a testületi ülés anyagának a honlapon fent lennie. Ez így azt jelenti, hogy ha 4 nappal előtte fent kell lenni a honlapon, de a honlaposnak is van 3 napja, akkor a Hivatalnak 7 nappal előtte kellene megküldenie az anyagokat. Ez nem megy. Jellemzően, ha telefonon jelzik, hogy az anyag sürgős, akkor a honlaposok segítőkészek. Ez a cég a Közös Hivatalhoz tartozó egyik településen már ellátja a honlapszerkesztő feladatokat, velük van a legkevesebb probléma.

Tiszta Zsolt képviselő: Lehetne, hogy a Közös Hivatalhoz tartozó településeknek egy honlaposa legyen?

Tóthné dr. Titz Éva jegyző: A településeknek eltérő anyagi helyzetük van, és eltérő igényeik.

Tompos László polgármester: További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot azzal, hogy a Balaton Elektronika Kft. ajánlatát fogadják el.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadja a javaslatot. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza meg:

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2025.(XI.18.) Kt. határozata

Nemesgulács község honlapszerkesztői feladatainak ellátásáról

1. Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nemesgulács község honlapszerkesztői feladatainak ellátására 2026. január 01. napjától Balaton Elektronika Kft. (8300, Tapolca, Batsányi u. 1.) céget bízta meg havi bruttó 12 700 Ft összegért.

2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: polgármester

7. Az önkormányzatnál foglalkoztatott munkavállalók jutalmazása

Előterjesztő: Tompos László polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Kiss Ildikó alpolgármester: Önkormányzati dolgozóként bejelenti érintettségét.

Tompos László polgármester: Ki az, aki nem zárja ki az alpolgármester asszonyt a szavazásból?



Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 0 igen szavazattal, 4 nem szavazat tartózkodás nélkül – egyhangúlag elutasítja a javaslatot. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza meg:

**Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2025.(XI.18.) Kt. határozata
Kiss Ildikó alpolgármester szavazásból kizárásáról**

Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kiss Ildikó alpolgármestert a napirendi pont tárgyalásából személyes érintettség miatt kizárja.

Tompos László polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A 2025. évi költségvetésébe betervezték a dolgozók év végi jutalmazását. A jutalom összege egységesen egy havi munkabér, ezzel is elismerve a munkavállalók éves munkájukat. Kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzászólás?

Szente Miklósné pénzügyi ügyintéző: A közfoglalkoztatott állomány összetételében változás történt 2025. november elsejével, aki most lépett állományba, ő ugyanolyan mértékben kapjon jutalmat, mint a többi?

Tompos László polgármester: Javasolja, hogy aki 2025. november 1-ig dolgozott, neki arányosított jutalmat állapítsanak meg.

Szente Miklósné pénzügyi ügyintéző: Ez nem lehetséges, mert megszűnt a munkaviszonya.

Tompos László polgármester: Javasolja, hogy aki most jött, annak időarányosan állapítsanak meg jutalmat. További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a 2025. november elsején munkába álló dolgozó időarányosan részesüljön a jutalomból.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadja a javaslatot. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza meg:

**Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2025. (XI. 18.) Kt. határozata
Nemesgulács Község Önkormányzatánál foglalkoztatott munkavállalók év végi
jutalmazásáról**

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat dolgozóit éves munkájuk elismeréseként év végi jutalomban részesíti. A jutalom összege egységesen minden dolgozó részére a havi munkabérük összege. A 2025. november elsejével munkába álló közfoglalkoztatott munkavállaló részére időarányosan kerül megállapításra.

2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő- testülete megbízza a polgármestert, hogy a jutalmak kifizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: polgármester



8. Nemesgulács vízkárelhárítási tervének felülvizsgálata – árajánlat elfogadása

Előterjesztő: Tompos László polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tompos László polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Javasolja Horváth Ferenc ajánlatának elfogadását, aki Nemesgulács vízkár-elhárítási tervét 400.000 Ft + 0% ÁFA áron készíti el. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi a határozati javaslatot azzal, hogy Horváth Ferenc ajánlatát fogadják el.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadja a javaslatot. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza meg:

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

126/2025. (XI.18.) Kt. határozata

Nemesgulács település vízkárelhárítási tervének felülvizsgálatára tett árajánlat elfogadásáról

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nemesgulács település vízkárelhárítási tervének felülvizsgálatára Horváth Ferenc (8200 Veszprém, Sarló u. 10.) vállalkozó által tett árajánlatot elfogadja azzal, hogy a forrást a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja és a pénzügyi teljesítésre legkorábban 2026. március 1. határidőt állapít meg.

2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy döntésről értesítse a vállalkozót, a közbiztonsági referenst és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

9. Nemesgulács településtervének elkészítése

Előterjesztő: Tompos László polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tompos László polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Javasolja az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. ajánlatának elfogadását, amely a legalacsonyabb árajánlatot adta 10.795.000 Ft értékben. Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Tiszta Zsolt képviselő: Van valami, ami miatt ezt most módosítani, felülvizsgálni kell?

Szalay-Szabó Anita műszaki ügyintéző: A jelenlegi rendezési terv még a korábbi jogszabályoknak megfelelően készült, és ilyen terveket 2027. június 30-ig lehet módosítani, ezért szükséges az új jogszabályok szerinti felülvizsgálata és elfogadott rendezési terv elkészítése. Ez hosszabb folyamat.

Tóthné dr. Titz Éva jegyző: Javasolja, hogy a költségeket a 2026. és 2027. évi költségvetés terhére tervezzék, mivel a projekt várhatóan egy évnél hosszabb időt vesz igénybe.

Tompos László polgármester: További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot azzal, hogy az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. ajánlatát fogadják el kiegészítve azzal, hogy a kifizetés a 2026. és a 2027. évi költségvetés terhére történjen.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadja a javaslatot. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza meg:

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

127/2025. (XI. 18.) Kt. határozata

Nemesgulács településtervének elkészítéséről

1. Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabályi kötelezettségeinek teljesítése érdekében, Nemesgulács Község Önkormányzatának teljes közigazgatási területére vonatkozó településtervét kívánja elkészíteni.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nemesgulács településtervének elkészítésével Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. (képviseli: Gergye Péter, 9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.) céget bízta meg, bruttó 10.795.000 Ft összköltséggel, mely költséget a 2026. és a 2027. évi költségvetés terhére biztosít.
3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10. Felkészülés a 2025/26-os téli időszakra

Előterjesztő: Tompos László polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tompos László polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Minden évben csak Pintér Ferenc ad be ajánlatot. Kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal, hogy Pintér Ferenc ajánlatát fogadják el.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadja a javaslatot. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza meg:

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

128/2025.(XI.18.) Kt. határozata

a téli hóeltakarítási munkálatokról

1. Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025/26-os téli időszakra Pintér Ferenc, (8300 Tapolca, Barackvirág u. 19.) vállalkozó hóeltakarításra vonatkozó ajánlatát az alábbiak szerint elfogadja.

Hóeltolás óradíja: 20.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 25.400 Ft/óra

Só szórás (anyaggal együtt): 40.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 50.800 Ft/óra

2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

11. Nemesgulács 038/71. helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Tompos László polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tompos László polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Átadja a szót Szalay-Szabó Anita műszaki ügyintézőnek.

Szalay-Szabó Anita műszaki ügyintéző: dr. Hajós Orsolya, aki a Kőbölkút hegyen lévő volt iskolaépület tulajdonosa, megkereste az önkormányzatot az ingatlan (út) megvásárlása céljából. A környező szőlőterületek is az ő tulajdonát képezik, és az épület, illetve a nagyobb tábla szőlő között van egy szervízút (038/71 hrsz.), amit jelenleg is szinte csak ők használnak és tartanak karban. Szeretné ezt megvásárolni. Távlati terveikben egy vinotéka megvalósítása szerepel, amelyhez már építési engedéllyel is rendelkeznek. Az út eladásának olyan szempontból nincs akadálya, hogy a település rendezési terve az utat is általános mezőgazdasági övezetbe sorolja, nem külön útként. Azonban az út jelenleg a forgalomképtelen vagyoni körben szerepel, ezért ha a Képviselő-testület értékesíteni szeretné, akkor onnan ki kell venni, illetve értékbecslőt kell fogadni, amelynek költségét vélhetően a kérelmezőre terhelné az Önkormányzat.

Tompos László polgármester: Kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal, hogy értékesítsék az utat.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadja a javaslatot. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza meg:

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2025. (XI.18.) Kt. határozata Nemesgulács 038/71. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nemesgulács 038/71. helyrajzi számú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű 1553 m² nagyságú ingatlan értékesítését határozza el, melyhez a szükséges intézkedések megtételével a Polgármestert bízta meg.
2. Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete az értékesítést lehetővé tevő eljárás során, valamint az értékesítéssel kapcsolatban felmerülő minden egyéb költséget áthárítja Békési Ákos és Dr. Hajós Orsolya kérelmezők felé.
3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: Tompos László polgármester



12. Tájékoztató a zártkerti ingatlanokat érintő rendelet-alkotás lehetőségéről

Előterjesztő: Tompos László polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tompos László polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Födelmes Tamás főépítész szakmai szempontból nem támogatja a rendeletalkotást. A Testület korábban már egy munkamegbeszélés alkalmával megvitatta a kérdést, és arra jutott, hogy nem kíván ilyen rendeletet alkotni.

Tiszta Zsolt képviselő: Erről is kell egy tájékoztató a lakosság felé.

Tompos László polgármester: További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti javaslatot azzal, hogy a Testület nem kíván ezzel kapcsolatban rendeletet alkotni.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadja a javaslatot. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza meg:

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 130/2025. (XI.18.) Kt. határozata a zártkerti ingatlanokat érintő rendelet-alkotás lehetőségéről

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének nem áll szándékában az Ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, hogy önkormányzati rendeletben meghatározza a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

Határidő: azonnal

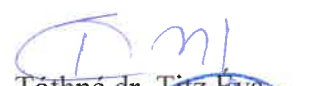
Felelős: jegyző

Képviselői bejelentések:

A polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában a nyilvános ülést 8.30 órakor bezárta.

k.m.f.


Tompos László
polgármester



Tóthné dr. Titz Éva
jegyző
