

**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: NG/743-8/2021.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25-én 8.00 órákor megtartott
nyilvános üléséről**

Rendeletek: 10,11,12,13

Határozatok:

108,109,110,111,112,113,114,115,116,
117,118,119,120,121,122,123,124,125

NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: NG/743-8/2021.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25-én 8.00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi
Kirendeltség tanácsterme (8284 Nemesgulács, József A. u. 59.)

Jelen vannak:	Tompos László	polgármester,
	Tiszta Zsolt	alpolgármester,
	Gaálné Vigánti Veronika	képviselő,
	Németh László	képviselő,
	Tóth József	képviselő,
	Tompos Csaba	képviselő,
	Tóth László	képviselő.

Tanácskozási joggal meghívottak:

Lutár Mária	vezető főtanácsos
Szente Miklósné	pénzügyi ügyintéző
Szalay-Szabó Anita	műszaki ügyintéző.

Jegyzőkönyvvezető: Szabó Réka jegyzőkönyvvezető

Tompos László polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, és a megjelenteket. Megállapítja, hogy Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja.

Javasolja egy új, napirendi pont felvételét a tárgyalandók közé. A napirendi pont témája a fogorvosi szerződés 2022. január 1. és 2022. április 30 közötti hosszabbítása.

Kérdezi a képviselőket, van-e valakinek ezen kívül további javaslata.

Gaálné Vigánti Veronika: Javasolja napirendre venni a „Polgármester jutalmazására vonatkozó indítvány” című napirendi pontot.

Tompos László polgármester: További javaslat hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pontok tárgyalását.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – az alábbiak szerint állapítja meg a kiegészített napirendet:

NAPIREND

1. Nemesgulács Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítása

Előterjesztő: Tompos László polgármester

tel.

 

2. **Nemesgulács Község Önkormányzatának a szociálisan rászorulóknak részére megállapítható települési támogatásokról szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Tompos László polgármester
3. **Nemesgulács településkép védelméről szóló rendeletének elfogadása**
Előterjesztő: Tompos László polgármester
4. **Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet véleményezése**
Előterjesztő: Tompos László polgármester
5. **A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 9/2018.(XII.10.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Tompos László polgármester
6. **Nemesgulács Község Önkormányzata 2022. évi éves belső ellenőrzési tervének elfogadása**
Előterjesztő: Tompos László polgármester
7. **Közösségi szintén 2022. évi szolgáltatási terve**
Előterjesztő: Tompos László polgármester
8. **Képviselő-testület 2022. évi munkatervének meghatározása**
Előterjesztő: Tompos László polgármester
9. **Kamerarendszer térítésmentes átvétele és működtetése**
Előterjesztő: Tompos László polgármester
10. **Felkészülés a 2021/22-es téli időszakra**
Előterjesztő: Tompos László polgármester
11. **GDPR adatvédelmi anyagok elkészítésére árajánlatokról döntés**
Előterjesztő: Tompos László polgármester
12. **Döntés a Balaton Fejlesztési Tanács által meghirdetett településfejlesztési beruházások támogatására kiírt pályázat önerejének növeléséről**
Előterjesztő: Tompos László polgármester
13. **Döntés önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére kiírásra kerülő pályázaton való indulásról**
Előterjesztő: Tompos László polgármester
14. **Döntés Nemesgulács településrendezési terv készítése során beérkezett lakossági/partneri kérelmekről**
Előterjesztő: Tompos László polgármester
15. **Fogorvosi rendelő használati díj fizetéséről megállapodás**
Előterjesztő: Tompos László polgármester
16. **Polgármester jutalmazására vonatkozó indítvány**
Előterjesztő: Gaálné Vigánti Veronika képviselő

T. L. R. A.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Nemesgulács Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítása

Előterjesztő: Tompos László polgármester
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tompos László polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták.
Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában szavazásra teszi fel a rendeletet.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag megalkotja az alábbi rendeletet:

10/2021. (XII. 1.) rendelet **Nemesgulács Község Önkormányzata a 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Nemesgulács Község Önkormányzatának a szociálisan rászorulóknak részére megállapítható települési támogatásokról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Tompos László polgármester
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tompos László polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A rendeletet korábban pontonként megbeszélték, ennek megfelelően készült el a rendelet.
Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Tiszta Zsolt alpolgármester: Itt nem kell feltüntetni, hogy ezek bruttó vagy nettó összegek?

Lutár Mária vezető főtanácsos: Nem, ez nem adóköteles.

Tiszta Zsolt alpolgármester: Mikortól lép hatályba?

Lutár Mária vezető főtanácsos: 2022. január elsején lép hatályba.

Tompos László polgármester: További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a rendeletet.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag megalkotja az alábbi rendeletet:

11/2021. (XII. 2.) rendelet **a szociálisan rászorulóknak részére megállapítható települési támogatásokról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

95.

A

K

3. Nemesgulács településkép védelméről szóló rendeletének elfogadása

Előterjesztő: Tompos László polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tompos László polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták.

Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában szavazásra teszi fel a rendeletet.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag megalkotja az alábbi rendeletet:

12/2021. (XII. 2.) rendelet

a településkép védelméről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet véleményezése

Előterjesztő: Tompos László polgármester

Tompos László polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadja a javaslatot. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza meg:

**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
108/2021. (XI. 25.) HATÁROZATA**

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a határozati javaslat mellékletét képező rendelettervezetben foglaltakkal.

Felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet küldje meg véleményezésre az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek, és állásfoglalás kérése céljából a Veszprém megyei Önkormányzatnak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. december 20.

5. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 9/2018.(XII.10.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Tompos László polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tompos László polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták.

Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában szavazásra teszi fel a rendeletet.

Ag.

T

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag megalkotja az alábbi rendeletet:

13/2021. (XII. 2.) rendelet

**Nemesgulács Község Önkormányzata a helyi
közművelődési feladatok ellátásáról szóló
9/2018. (XII. 10.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. Nemesgulács Község Önkormányzata 2022. évi éves belső ellenőrzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Tompos László polgármester

Tompos László polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták.

Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozati javaslatot:

**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
109/2021. (XI. 25.) HATÁROZATA**

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt Nemesgulács Község Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési tervét elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően, az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően

7. Közösségi szintér 2022. évi szolgáltatási terve

Előterjesztő: Tompos László polgármester

Tompos László polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták.

Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Tiszta Zsolt alpolgármester: Jövőre szeretné a programok közé felvenni az András-napi disznólkodást.

Tompos Csaba képviselő: Egyetért.

Gaálné Vigánti Veronika: Egyetért.

Tóth László képviselő: Egyetért.

Me.

A

Ch

Németh László képviselő: Egyetért.

Tóth József képviselő: Egyetért.

Tiszta Zsolt alpolgármester: Ennek költsége van, javasol 200 000 Ft-ot erre a programra elkülöníteni.

Tompos László polgármester: További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a kiegészített határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozati javaslatot:

**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
110/2021. (XI. 25.) HATÁROZATA**

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közművelődési közösségi szintén 2022. évi munkatervének első részeként jelen szolgáltatási tervet jóváhagyja azzal a kiegészítéssel, hogy 2022. évben az „András-napi disznólkodás” elnevezésű programot megtartja, erre 200 000 Ft-ot különít el a 2022. évi költségvetés terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

8. A képviselő-testület 2022. évi munkatervének meghatározása
Előterjesztő: Tompos László polgármester

Tompos László polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták.

Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Ennek hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadja a javaslatot. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza meg:

**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
111/2021. (XI. 25.) HATÁROZATA**

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. évre vonatkozó munkatervét jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

18.

18

18

7

9. Kamerarendszer térítésmentes átvétele és működtetése

Előterjesztő: Tompos László polgármester

Tompos László polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták.

Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Ennek hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadja a javaslatot. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza meg:

NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 112/2021. (XI. 25.) HATÁROZATA

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nemesgulács közigazgatási területén, közterületen lévő térfigyelőrendszer tulajdonjogát 2022. január 1-től 0 Ft értékben átveszi a Nemesgulácsi Polgárőr Egyesülettől (8284 Nemesgulács, József A. u. 59.)
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nemesgulács közigazgatási területén, közterületen lévő térfigyelőrendszer karbantartására Karbantartási szerződést köt az Ábrahám-SAT BT-vel (8256 Ábrahámhegy, Patak u. 40.)
3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nemesgulács közigazgatási területén, közterületen lévő térfigyelőrendszer jogszerű működtetéséhez Együttműködési megállapodást köt a Tapolcai Rendőrkapitánysággal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2. és 3. pontban meghatározott szerződés, megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

10. Felkészülés a 2021/22-es téli időszakra

Előterjesztő: Tompos László polgármester

Tompos László polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Javasolja Pintér Ferenc ajánlatát elfogadni.

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadja a javaslatot. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza meg:

TC.

TP

K

**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
113/2021. (XI. 25.) HATÁROZATA**

1. Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021/22-es téli időszakra Pintér Ferenc vállalkozó hóeltakarításra vonatkozó ajánlatát összesen bruttó 16.510 Ft/óra, sósóráásra vonatkozó ajánlatát 50.800 Ft/óra összegben elfogadja.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

11. Adatvédelmi (GDPR) megfelelésre beérkezett ajánlatokról döntés
Előterjesztő: Tompos László polgármester

Tompos László polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Az ajánlatok közül a Web Biztonság Kft. ajánlatát javasolja elfogadni. Az ajánlat szerint - amennyiben a kért határidőn belül születik meg a döntés – a fizetendő díj egyszeri 250.000 Ft+ ÁFA.

A Napsugár Óvodát egyszeri 200 000 Ft +ÁFA kiadás terhelné az előző két éves elmaradásának pótlása miatt.

A Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal adatvédelmi tisztviselő foglalkoztatásának biztosítására továbbá havi 150 000 Ft+Áfa összeget fizet.

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadja a javaslatot. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza meg:

**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
114/2021. (XI. 25.) HATÁROZATA**

- 1) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az adatvédelmi rendelet előírásainak megfelelő működés biztosításához szükséges dokumentumok elkészítéséhez a Web Biztonsági Kft. ajánlatát fogadja el, és megbízza 250 000 Ft + ÁFA egyszeri díj összegben.
- 2) A költségeket a 2021. évi általános tartalék terhére biztosítja.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: polgármester

TB.

A

K

12. Döntés a Balaton Fejlesztési Tanács által meghirdetett településfejlesztési beruházások támogatására kiírt pályázat önjelöltségének növeléséről

Előterjesztő: Tompos László polgármester

Tompos László polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadja a javaslatot. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza meg:

**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
115/2021. (XI. 25.) HATÁROZATA**

- 1.) Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Balaton Fejlesztési Tanácshoz a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben található településfejlesztési beruházások támogatására kiírt, helyi értékeket bemutató és/vagy közösségfejlesztést célzó közterületi fejlesztések célterületre benyújtott támogatási kérelem önjelöltségét további bruttó 11.904 Ft, azaz bruttó tizenegyezer-kilencszáznegy forint összeggel megemeli, a 2022. évi költségvetési tartalék terhére.
- 2.) Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester önjelöltségének kiegészítéséről szóló nyilatkozatát támogatja és jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13. Döntés önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére kiírásra kerülő pályázaton való indulásról

Előterjesztő: Tompos László polgármester

Tompos László polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Egyrészt dönteni kell arról, hogy részt vegyenek-e a pályázaton, másrészt dönteni kell a pályázatíró személyéről. Kérdezi a képviselőket, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadja a javaslatot. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza meg:

**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
116/2021. (XI. 25.) HATÁROZATA**

- 1) Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatási kérelmet kíván benyújtani az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosító számú pályázaton, a Nemesgulács, József A.

u. 59. szám alatti, 239. helyrajzi számú ingatlanon lévő önkormányzati épület felújítására.

- 2) Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tompos László polgármester: A pályázatírássra beérkezett árajánlatok közül a Lantay Projektiroda és a Jutro Consult Bt. ajánlata figyelemre méltó.

Tiszta Zsolt alpolgármester: Most kell dönteni arról, hogy ki látja el a projektmenedzseri feladatokat?

Tompos László polgármester: Lehet más a pályázatíró és a projektmenedzser?

Szalay-Szabó Anita műszaki ügyintéző: Nem célszerű különválasztani a kettőt. Egy pályázat során sok költség elszámolható, az ajánlatokat ezek figyelembe vételével készítik. Ha a pályázatot összeállító azzal számol, hogy nem ő lesz a projektmenedzser, akkor egészen más ajánlatot ad. Emellett mi a garancia arra, hogy akkor is minőségi pályázatot nyújt be, ha nem ő fogja végig vinni.

Tompos László polgármester: Nyertes pályázat esetén a projektmenedzseri díjat a pályázat finanszírozza.

Szalay-Szabó Anita műszaki ügyintéző: Nem, csak abban az esetben számolható el a projektmenedzseri díj, ha a pályázatíró cég önkormányzati tulajdonú cég, ezért is adott az egyik pályázó két ajánlatot. A pályázat elszámolási szabályzata rögzíti pontosan, hogy mi számolható el. Minden egyéb esetben ezt az Önkormányzat finanszírozza, az előterjesztésben bővebben leírja.

Tompos László polgármester: Furcsa, hogy a többi cég nem írta ezt le, csak az árra koncentráltak.

Szalay-Szabó Anita műszaki ügyintéző: Az is furcsa, hogy aki két pályázatot adott, egyértelműen leírta, hogy nem is kérhettek volna mástól árajánlatot, csak önkormányzati tulajdonú cégtől.

A pályázati kiírás sem tökéletes, így az árajánlat kérés is pontatlan volt, többször kellett finomítani rajta. Pontosítani kellett a feladatokat, elvárásokat. Az ajánlatnak tartalmaznia kellett egy energetikai szakember bérét is. Az egyik ajánlattevő felhívta a figyelmet arra, hogy a CO2 kibocsátás érték csökkenése alapján kapják majd támogatási összeget. Olyan szakembert kell választani, aki ezt a kalkulációt megfelelően tudja hozni. Energetikával alátámasztott pályázati anyag beküldése szerencsésebb lenne, de nem minden ajánlattevő adott be energetikai árajánlatot. A pályázat elindításáról kell most egyelőre a Képviselő-testületnek dönteni.

Ez a Képviselő-testület döntött arról korábban, hogy a Megyei Önkormányzattal együttműködik az energetikai pályázat elkészítésében. A helyi önkormányzat feladata elkészíteni az energetikai dokumentumokat. Kisapáti kapcsán már érkezett megkeresés,

bc.

GA

AK

Nemesgulács kapcsán még nem. Nem tudni, hogy hol áll a Veszprém Megyei Önkormányzat az anyag elkészítésével.

Tompos László polgármester: Az energetikus számítása alapján kap az Önkormányzat támogatást.

Szalay-Szabó Anita műszaki ügyintéző: Nem tudni, hogy készen lesz-e a megyei anyag, mire ezt be kell adni. Ez a pályázati kiírás sem a megszokott, olyan, mintha még csak társadalmi egyeztetésen lenne, ennek ellenére december 1-től már benyújtható a pályázat.

Tompos László polgármester: Nyilván itt is van egy keret, mihamarabb be kellene adni a pályázatot. Korábban erről volt szó egy veszprémi egyeztetésen.

Szalay-Szabó Anita műszaki ügyintéző: Sok még a munka, míg ez beadható állapotba kerül. Az energetikai számításoknak azért van fontos szerepe, mert látni kell az apró részleteket is. Hiába van az épületre érvényes felújítási terv, lehet, hogy módosítani kell majd a pályázati kiírásnak megfelelően, vagy akár plusz pontokért.

Tompos László polgármester: Az elmondottak tükrében a Lantay Projektiroda ajánlata a legkedvezőbb.

Tiszta Zsolt alpolgármester: Miért nem kéri fel a kollegát, aki Badacsonytördemicen és Szigligeten pályázatokat ír? Ha ő készíti el, akkor az elszámolható lenne, mivel önkormányzati alkalmazott. Egyeztetni kell a polgármesterekkel és a kollegával is. Ha munkaidőn túl, magánemberként látná el a feladatot, akkor nem lenne elszámolható.

Lutár Mária vezető főtanácsos: Az idézett szöveg nem teljes. Pontosítani szükséges, utánanéző.

Tompos László polgármester: Sok az ismeretlen tényező. Javasolja a döntés elnapolását.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal tartózkodás nélkül elfogadja a javaslatot. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza meg:

NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 117/2021. (XI. 25.) HATÁROZATA

Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosító számú pályázattal kapcsolatos projektmenedzseri feladatok ellátásáról való döntést elnapolja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tiszta Zsolt alpolgármester: Milyen feltételekkel napolták el a döntést?

Tompos László polgármester: Pontosítani szükséges, hogy a pályázati író kollega megfelel-e a kritériumoknak, és ha igen, vállalja-e a munkát.



14. Döntés Nemesgulács településrendezési terv készítése során beérkezett lakossági/partneri kérelmekről

Előterjesztő: Tompos László polgármester

Tompos László polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták.

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

A majort két tulajdonos vette meg, ezt szeretnék megosztani a kedvezőbb pályázási esélyek miatt.

Lutár Mária vezető főtanácsos: A Laposa Birtokközpont hol helyezkedne el?

Szalay-Szabó Anita műszaki ügyintéző: A kérelmező azt fejtegeti hogy a jelenlegi szabályozási környezet nem egészen az országos jogszabály letükrözése, emiatt ő nem feltétlenül alakíthat birtokközpontot. A rendezési terv készítőjével, Gergye Péterrel a szabályokat átnézték, sem engedőbbet, sem szigorúbbat nem hoztak.

Lutár Mária vezető főtanácsos: Hol és mennyi birtokközpont alakítható ki?

Szalay-Szabó Anita műszaki ügyintéző: Az egy borvidékhez tartozó területen belül egy birtokközpont alakítható ki, ez nem lehet zártkertben. Amelyik területen kialakítja a birtokközpontot, arra építhet, a többire az Építéshatóság építési tilalmat rendel el, melyet a Földhivatalnál be kell jegyeztetni.

Tompos László polgármester: Véleménye szerint az sem probléma, ha több birtokközpont létesül a hegyen.

Szalay-Szabó Anita műszaki ügyintéző: Annak a területnek, ahol a birtokközpont kialakításra kerül, el kell érnie a 4 hektárt.

Minden kritériumot magasabb szintű jogszabály rögzít, ettől eltérni nem lehet.

A kérdés az, hogy meg akarja tiltani a Képviselő-testület azt, hogy a közigazgatási határain belül birtokközpontok létesülhessenek.

Tompos László polgármester: Támogatja a vállalkozókat, munkát hoznak Nemesgulácsra, a szőlő műveléséhez emberekre van szükség.

Szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadja a javaslatot. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza meg:

**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
118/2021. (XI. 25.) HATÁROZATA**

- 1) Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a készülő településrendezési tervében Part Róbert kérelmét, miszerint a 9/2. helyrajzi számú ingatlan tekintetében a kialakítható telekméret 2500 m²-ben kerüljön meghatározásra támogatja.

Uk.

Ⓟ

✍

- 2) Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tompos László polgármester: Szavazásra teszi fel a második határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadja a javaslatot. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza meg:

**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
119/2021. (XI. 25.) HATÁROZATA**

- 1) Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a készülő településrendezési tervében Laposa Birtok Kft. kérelmét, miszerint a 9/2. helyrajzi számú ingatlan tekintetében a kialakítható telekméret 2500 m²-ben kerüljön meghatározásra támogatja.
- 2) Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tiszta Zsolt alpolgármester: Mennyiben szigorúbb ez, mint az országos szabály?

Szalay-Szabó Anita műszaki ügyintéző: A régi rendezési tervben 3 hektár van rögzítve, ami szigorúbb, mint az országos jogszabály. Hiába volt 2,5 hektáros birtok, nem alakíthatott ki rajta birtokközpontot. Az országos jogszabály 2 hektár és a többi feltétel együttese esetén engedélyezi a birtokközpont kialakítását.

Ez egy kérelem, amit elég lenne a rendezési terv készítése során elbírálni, ott még mindig lehet dönteni, hogy szigorítanak-e, marad-e a 3 hektár vagy csökkentik 2 hektárra.

Tiszta Zsolt alpolgármester: Mit számít egy hektár?

Szalay-Szabó Anita műszaki ügyintéző: A beépíthetőséget. Mindig van egy határ, amit meg kell húzni. Ezzel lehet befolyásolni az építkezéseket.

Javasolja ezeket a partneri egyeztetési kérelmeket a rendezési terv közzétételét követően elbírálni.

Tiszta Zsolt alpolgármester: Egyetért.

Tompos László polgármester: Javasolja elnapolni a harmadik határozati javaslatban foglaltakról szóló döntést.



Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadja a javaslatot. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza meg:

**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
120/2021. (XI. 25.) HATÁROZATA**

Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete Laposa Bence által, a birtokközpont kialakításának előírásának pontosításáról benyújtott partneri kérelméről szóló döntést elnapolja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15. Fogorvosi rendelő használati díj fizetéséről megállapodás

Előterjesztő: Tompos László polgármester

Tompos László polgármester: Napirendre került dr. Sarlós Ágnes fogorvos helyiségbérleti díjának elfogadása 2022. január 1- április 30 időszakra. Az összeg azonos, mint amit korábban már elfogadtak. Kérdezi a képviselőket, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Tiszta Zsolt alpolgármester: Miért csak korlátozott időintervallumról van szó?

Lutár Mária vezető főtanácsos: Ez Tapolca Város Önkormányzatának volt a kérése.

Tiszta Zsolt alpolgármester: Nem arról volt szó, hogy közösen fognak tárgyalni?

Lutár Mária vezető főtanácsos: Annak a körzetnek, ahol eddig a doktornő helyettesít, 2022. II. negyedévében lesz orvosa, emiatt újra kell osztani a bérleti díjat.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadja a javaslatot. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza meg:

**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
121/2021. (XI. 25.) HATÁROZATA**

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fogorvosi alapellátás fenntartásának biztosítása érdekében fogorvosi rendelő bérleti díj címen 5.755 Ft/hó összeget biztosít 2022. január 1. – 2022. április 30. napjáig, melyet külön megállapodás szerint Tapolca Város Önkormányzata részére fizet meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse és felhatalmazza a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

16. Polgármester jutalmazására vonatkozó indítvány
Előterjesztő: Gaálné Vigánti Veronika Ügyrendi Bizottság elnöke

Gaálné Vigánti Veronika Ügyrendi Bizottság elnöke: A képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj havi összegét.

Javasolja, hogy egy havi bérének megfelelő összegű jutalmat állapítson meg a Képviselő-testület Tompos László polgármester részére.

Tiszta Zsolt alpolgármester: Abban az esetben támogatja, ha a művelődésszervező ügyintéző az eddigieken felül további fél havi bérének megfelelő jutalmat kap. Rengeteget dolgozik szabadidejében is, többek között táncos csapatot is alakított.

Tompos László polgármester: Egyetért ezzel a kiegészítéssel.

Gaálné Vigánti Veronika Ügyrendi Bizottság elnöke: A hivatalsegédnek is javasol az eddigieken felül további fél havi bérének megfelelő jutalmat kifizetni, mindig segítőkész, azonnal rendelkezésre áll.

Tompos László polgármester: Bejelenti érintettségét, és átadja az ülés vezetését Tiszta Zsolt alpolgármesternek.

Tiszta Zsolt alpolgármester: Szavazásra bocsátja a döntésből kizárást.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül elfogadja a javaslatot. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza meg:

**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
122/2021. (IX. 25.) HATÁROZATA**

Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésére hivatkozással Tompos László polgármestert a saját jutalmazásáról szóló döntéshozatalból kizárja.

Tiszta Zsolt alpolgármester: Szavazásra bocsátja a polgármester jutalmazásáról szóló határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadja a javaslatot. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza meg:

**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
123/2021. (IX. 25.) HATÁROZATA**

- 1) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tompos László polgármester részére 2021. évben végzett munkája elismeréseként 1 havi illetményének megfelelő összegű – 458.740 Ft- jutalmat állapít meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Ügyrendi Bizottság elnöke

Tiszta Zsolt alpolgármester: Visszaadja az ülés vezetését Tompos László polgármesternek. Javasolja a pénzügyi ügyintézővel egyeztetni a kifizetés lehetőségét.

Tompos László polgármester: Elhangzott, hogy fél-fél havi további jutalmat kívánnak adni a művelődésszervező és a hivatalsegéd kolleganőeknek. Megoldható lenne?

Szente Miklósné pénzügyi ügyintéző: A Hivatal dolgozóinak nevében tolmácsolja, hogy a hivatalsegéd a hivatalbeli feladatait nem látja el teljes körűen, nincs tisztaság. A művelődésszervezőnek nyújtott segítsége dicséretes, de a hivatalsegédi munkája kívánni valót hagy maga után. Az őt helyettesítő kolleganő szokott a helyettesítése során rendet tenni a szekrényekben, ő mossa le az ajtókat és kilincset.

Nem tölti ki a munkaidejét, reggel 7-7.30-ig van a Hivatalban, majd elmegy, nem tudni hová. Kora délután jön vissza, de 16.30-kor már el is megy.

Sokszor jelezték már a problémát, eddig nem történt változás, ezért ismét kéri, hogy a panaszt tolmácsolják neki.

Keret van a kifizetésre, visszakapták a 9 200 000 Ft-ot.

Tompos László polgármester: Tolmácsolni fogja a kérést. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadja a javaslatot. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza meg:

**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
124/2021. (IX. 25.) HATÁROZATA**

- 1) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kiss Ildikó művelődésszervező és Bányár Zsoltné hivatalsegéd részére további fél havi munkabérnek megfelelő jutalmat állapít meg.
- 2) Megbízta a polgármestert hogy a jutalom kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Gaálné Vigánti Veronika az Ügyrendi Bizottság elnöke: Szeretné jelezni, hogy nem volt tudomásuk arról, hogy a hivatalsegédi munkát nem megfelelően látja el. Azt tudja, hogy minden rendezvényen számítani lehet a munkájára szabadidejében is.

Tiszta Zsolt alpolgármester: A 2021. szeptember 22-i képviselő-testületi ülésen döntöttek arról, hogy amennyiben a 9 millió forint visszaautalásra kerül, a Pádúai Szent Antal Plébánia a Községi Házának felújítására további 200 000 Ft támogatást kap.

Tompos László polgármester: Igen, így volt. A Plébánia 2021. szeptemberben 500 000 Ft támogatást kért, akkor 300 000 Ft támogatásról döntöttek, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a 9 millió Ft-ot visszakapják, további 200 000 Ft kerül kifizetésre. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag elfogadja a javaslatot. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza meg:

NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 125/2021. (IX. 25.) HATÁROZATA

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Pádúai Szent Antal Római Katolikus Plébánia Hivatal (Székhely: 8284 Nemesgulács, József Attila utca 54.) (továbbiakban: Plébánia) egyszeri 200 000 Ft-tal, azaz kettőszázezer forinttal támogatja a 2021. évi költségvetési tartalék terhére.

A támogatás kifizetése egy összegben utalással történik a Plébánia bankszámlája javára.

A támogatás célja: A Plébánia Községi Ház felújítási munkálataival kapcsolatos kiadásainak támogatása

A felhasználás határideje: 2022. május 30.

A Plébánia a támogatásról 2022. június 30-ig köteles elszámolni.

A támogatási cél kormányzati funkciója: 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenység.

Felkéri a polgármestert, hogy fenti támogatásról a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást a Plébániával.

Felkéri a polgármestert, hogy a megállapodás megkötését követően intézkedjen fenti összeg kifizetéséről.

Felkéri a polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be a Képviselő-testületnek.

Felelős: Tompos László, polgármester

Határidő:

- a megállapodás megkötésére: 2021. december 31..
- az összeg kifizetésére: a megállapodás megkötését követően, az abban foglaltak szerint

- beszámolás: az elszámolást, illetve elmaradása esetén az arra biztosított határidő lejártát követő testületi ülésen.

A polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén a nyilvános ülést 9.10 órakor bezárta.

k.m.f.


Tompos László
polgármester




Tóthné dr. Titz Éva
jegyző



A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:


Lutár Mária
vezető főtanácsos



