

**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: NG/209-10/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2018. szeptember 10-én 17.00 órakor megtartott rendkívüli,

nyilvános üléséről

Rendeletek: -

Határozatok: 47,48,49

**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: NG/209-10/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. szeptember 10-án, 17.00 órákor megtartott **rendkívüli,**
nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme
(8284 Nemesgulács, József A. u. 59.)

Jelen vannak:

Nagy Rudolfné	polgármester
Csordás Jánosné	alpolgármester
Szabó Richárd	képviselő
Tiszta Zsolt	képviselő
Tompos László	képviselő

Igazoltan távol van: -

Tanácskozási joggal jelen lévő, valamint meghívott vendégek:

Lutár Mária jegyző

Nagy Rudolfné polgármester: Tisztelettel köszönti képviselőtársait, külön köszönti a tanácskozási joggal meghívott Lutár Mária jegyzőt. Megállapítja, hogy Nemesgulács község Képviselő-testülete 5 fő jelenlétével határozatképes.

Javasolja a meghívóban szereplő napirend megtárgyalását. Kérdezi a képviselőket, valakinek a napirendi ponton kívüli javaslata van-e?

Javaslat nincs, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontok tárgyalását.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – az alábbiak szerint állapítja meg a napirendet:

NAPIRENDEK:

1. Tóth Lászlóné nemesgulácsi lakos kérelme
2. Nemesgulács, József A. u. 60/3. sz. lakásbérleti ügye
3. Bursa Hungarica Felsőfokú Tanulmányi Ösztöndíj pályázathoz csatlakozás megtárgyalása

Vegyes ügyek

Képviselői bejelentések

2
Lutár Mária

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Tóth Lászlóné kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Rudolfné polgármester: Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. A Nemesgulács, József A. u. 60/3. sz. önkormányzati lakás korábbi bérlői 2018. augusztus 31. napjával felmondták a bérletet, a lakás átadás-átvétele is megtörtént.

Ezt jóval megelőzően – amikor hivatalosan még nem tudtuk, hogy a bérlők kiköltöznek a lakásból – adta be erre a lakásra a bérleti kérelmét Tóth Lászlóné volt Nemesgulács, Simon I. ltp-i lakos, akit június 28-án kilakoltattak a házából és felnőtt fiával jelenleg testvérénél lakik az Alkotmány utca 19. sz. alatt. Amennyiben ezt a lakást nem, akkor a Bányatelepen lévő kérést, de oda a víz bevezetését nem tudják megoldani. A kérelmező jövedelmének nagy részét levonják a hiteltartozásai törlesztésére, ezért fenntartásai vannak, hogy ha kiadják részére a lakást, annak bérleti díját és a közüzemi költségeket tudja-e fizetni, illetve ha átmenetileg 1 évre kapnák meg, mi a garancia arra, hogy egy év eltelte után el tudnák hagyni a lakást. A képviselő-testületnek el kell döntenie, hogy a József A. u. 60/3. sz. lakást bérbe adja-e Tóth Lászlóné részére, ha igen, szociális bérlakásként, vagy megpályáztatják. A szerződésben rögzíteni kell a feltételeket, 2 havi kauciót kérnek-e, illetve ha 2 hónapig nem fizeti a közüzemi számlákat, akkor áttérnek-e a feltöltőkártyás áramfelhasználásra. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Csordás Jánosné alpolgármester: Szociális bérlakásból a bérlőt ki lehet-e lakoltatni? Ha igen, akkor inkább a bányatelepi lakást kellene bérbe adni, hogy ne kerüljön sor az újabb kilakoltatásra.

Tiszta Zsolt képviselő: A bányatelepi lakásba nincs bevezetve a víz, egy rokkant embernek az nem megoldás, hogy az utcáról hordja a vizet.

Nagy Rudolfné polgármester: Ha szociális alapon szeretnék bérbeadni a lakást, akkor a Képviselő-testületnek meg kell változtatni a 2015 évben hozott határozatát, amelyben a lakás pályáztatás útján, költségelven történő bérbeadásáról döntött. Dönteni kell továbbá a kaució kérdéséről, a bérleti díj összegéről és a bérbeadás kezdetének időpontjáról.

Tompos László képviselő: Ismerve a kérelmező körülményeit, javasolja, hogy kauciót ne kérjenek, a bérleti díjat pedig az előző bérlő által fizetett 15.000 Ft/hó összegben állapítsák meg. A közüzemi díj hátralék elkerülése érdekében javasolja feltöltőkártyás villanyóra felszerelését, amennyiben önkormányzati tulajdon esetében erre lehetőség van.

Lutár Mária jegyző: A feltöltőkártyás villanyóra felszerelését jó megoldásnak tartja. A lakás bérbeadását 2018. október 1-től kezdődően, kizárólag 1 év időtartamra javasolja bérbeadni, a kérelmező helyzetére tekintettel, átmeneti lakhatásának megoldására, 15.000 Ft/hó bérleti díjért. Ennek érdekében a testület – korábbi döntésétől eltérően - kivételesen tekintsen el a lakás pályázat útján történő bérbeadásától, mely a lakásbérlet szerződésben is kerüljön rögzítésre.

(A képviselők a javaslattal egyhangúan egyetértettek.)

Nagy Rudolfné polgármester: A napirendhez kapcsolódóan tájékoztatja a testületet arról, hogy Haag János bérbevételi kérelmet nyújtott be a bányatelepi önkormányzati lakásra. *(Ismertette a kérelmet.)* A kérelmezőnek bejelentett munkahelye nincs, ami az önkormányzatnak biztosítékot jelentene arra, hogy a bérleti díjat fizetni tudná, erre szóban is felhívta a figyelmét. Ígéretet tett arra, hogy hozza a munkaviszony igazolást, de ez nem történt meg.

(A Képviselő-testület úgy foglalt állást, hogy bejelentett munkaviszony igazolása esetén visszatér a lakásbérleti kérelemre.)

A polgármester kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van még kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a József A. u. 60/3. önkormányzati lakás Tóth Lászlóné részére történő bérbeadására tett határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

47/2018. (IX. 10.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tóth Lászlóné (tartózkodási helye: Nemesgulács, Alkotmány u. 19.) lakásbérleti kérelmét megtárgyalta.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 113/2015. (XI. 26.) határozatban foglalt, megüresedett Nemesgulács, József A. u. 60/3. sz. önkormányzati lakás pályáztatás útján, költségelven történő bérbeadásától eltekint.
3. A 2. pontban megjelölt önkormányzati lakást Tóth Lászlóné kérelmező helyzetére való tekintettel - átmeneti lakhatásának megoldása érdekében - határozott időre, 2018. október 1. napjától – 2019. szeptember 30. napjáig bérbe adja, 15.000 Ft/hó, azaz Tizenötezer forint/hó bérleti díjért.
4. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja Tóth Lászlóné figyelmét, hogy a bérleti időtartama alatt gondoskodjon lakhatásának megoldásáról.
5. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. Nemesgulács, József A. u. 60/3. sz. lakásbérleti ügye

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Rudolfné polgármester: Az előző napirend keretében döntöttek a lakás bérbeadásáról, így javasolja e napirendi pontot a napirendről levenni.

(A képviselők a javaslattal egyhangúan egyetértettek.)

3. Bursa Hungarica Felsőfokú Tanulmányi Ösztöndíj pályázathoz csatlakozás megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Rudolfné polgármester: Az írásos előterjesztést képviselő-társaim megkapták. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma idén is kiírta a pályázatot a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati szociális ösztöndíj pályázati rendszerben való részvételre. Javasolja, hogy idén is csatlakozzon az önkormányzat. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

(A képviselők a polgármester javaslatával egyhangúan egyetértettek.)

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a Bursa Hungarica felsőfokú tanulmányi ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról szóló határozati javaslat elfogadását.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

48/2018. (IX. 10.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja csatlakozási szándékát a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójához.

2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott

5
Nagy R. H.

támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

4. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot írja alá és az Általános Szerződési Feltételekben meghatározott alapfeltételeknek és a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálására vonatkozó szabályzatnak megfelelően az „A” és „B” típusú pályázati kiírást készítse el és tegye közzé.

Határidő: csatlakozási szándék EPER-Bursa rendszerben történő rögzítésére: 2018. október 3.

pályázati kiírás önkormányzati hirdetőtáblán és egyéb helyben szokásos módon történő közzétételére: 2018. október 5.

Felelős: polgármester

NAPIREND UTÁN

Nagy Rudolfné polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a mai napon megkereste Barta Károly Lászlóné Nemesgulács Alkotmány u. 16. szám alatti lakos, hogy az ingatlanuk előtti árok egy részét be szeretnék fedni, mivel az út szűk, sem a kitérést, sem az ingatlan előtti parkolást nem tudják megoldani.

A 3408 m² területű Alkotmány utca Nemesgulács Község Önkormányzata tulajdonát képezi. Az úton végzendő valamennyi munka az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. Törvény (1) bekezdése alapján a közútkezelői hozzájárulás alapján végezhető.

Ahhoz, hogy hozzájárulásunkról, vagy annak megtagadásáról megfelelően nyilatkozni tudjunk, szükséges dönteni az út teljes hosszát érintő terveinkről, mely alapján a vízelvezetést továbbra is biztosító műszaki megoldást kell alkalmazni valamennyi érintett ingatlan tekintetében.

A forgalom biztonságos elvezetése (kétirányú közlekedés, szemét szállítás) az Alkotmány utca valamennyi ingatlanát érinti, ezért annak megoldását is egységesen kell kezelni.

A képviselő-testületnek határozni kell arról, hogy a problémás utca vízelevező árokhálózatának burkolásával kíván-e foglalkozni, annak ellenére, hogy az ez évi költségvetési rendeletünkben erre a célra összeg nincs elkülönítve.

Amennyiben igen, akkor dönteni kell az út tekintetében arról, hogy a vízelvezető árkok egy-, vagy mindkét oldali burkolását támogatjuk, illetve a döntés alapján a megfelelő kialakítás és jogszabályi kötelezettség alapján kívánunk-e csapadékvíz-elvezetési tervet készíttetni, melyre a költségvetésben kell biztosítani keretet.

6
nagy

Meg kell határozni, hogy az út melyik oldalát kívánjuk lefedni, valamint hogy a beruházás költségeit milyen formában szeretnénk biztosítani.

Az elkészült műszaki dokumentáció alapján lehet csak meghatározni a vízelvezetéshez szükséges árok talpmélységét, lejtését, átereszek keresztmetszetét stb. Kiemelten fontos a megfelelő műszaki tartalom rögzítése, hogy ne következhesen be egyes ingatlanok előtt a csapadékvíz feltorlódása, az átereszek eltömődése és tisztíthatóságának akadályozása, pangó vizek kialakulása, mely az utca lakosságának ingatlan megközelítési és karbantartási feladatait nehezíti, vagy teszi lehetetlenné, további balesetveszélyes állapotokat idézve elő. Kéri a véleményeket, javaslatokat.

Szabó Richárd képviselő: Ha a jogszabályok nem teszik lehetővé az árok befedését, akkor nincs miről beszélni.

(A képviselők a polgármester tájékoztatását egyhangúan tudomásul vették.)

Nagy Rudolfné polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy dr. Takács Nóra aljegyző 2018. szeptember 3. napjától munkába állt.

Megkérdezi a képviselőket, hogy vegyes ügyek keretében van-e kérdésük, bejelentésük?

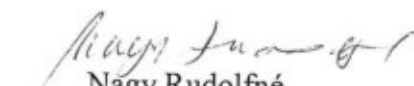
Szabó Richárd képviselő: Egy régebbi testületi ülésen szó volt arról, hogy a Hegyalja utca pormentesítése után elkészül a vízelvezető árok, amely azóta sem történt meg.

Tompos László képviselő: Az óvoda felújítás közbeszerzési eljárása hol tart?

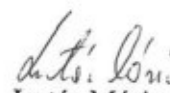
Nagy Rudolfné polgármester: A Hegyalja utca vízelvezető árok ügyében a múlt héten 3 alkalommal beszélt a kivitelezővel, de még mindig nem ért ide. Fel lehet bontani vele a szerződést, de akkor ajánljanak olyan vállalkozót, aki rövid időn belül elvégezné a munkát. Az óvoda közbeszerzési eljárása folyamatban van. Az ajánlattételi felhívás a honlapra még nem került fel, ez az ügyvéd Úr és a közbeszerzési tanácsadó feladata, mely szeptember végén várható. Ha ez megtörténik, akkor október hónapban lehet eredményes közbeszerzési eljárás.

További kérdés, bejelentés nem hangzott el, a polgármester több tárgy nem lévén a nyilvános ülést 18.30 órakor bezárta.

K. m. f.


Nagy Rudolfné
polgármester




Lutár Mária
jegyző