

**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**Ügyiratszám: 193/16/2017.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2017. december 21-én 15.00 órakor megtartott rendkívüli,**

**nyilvános üléséről**

Rendeletek: 15/2017. (XII. 22.)  
16/2017. (XII. 22.)

Határozatok: 78,79,80,81,82,83,84,85,86

**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**Szám: 193/16/2017.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. december 21-én, 15.00 órakor** megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

**Az ülés helye:** Községháza tanácskozó terme  
(8284 Nemesgulács, József A. u. 59.)

**Jelen vannak:** Nagy Rudolfné polgármester  
Csordás Jánosné alpolgármester  
Tiszta Zsolt képviselő  
Tompos László képviselő 16.45 órától

**Igazoltan távol van:** Szabó Richárd képviselő

**Tanácskozási joggal jelen lévő, valamint meghívott vendégek:**

Lutár Mária jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Baráth Istvánné ügyintéző

**Nagy Rudolfné polgármester:** Tisztelettel köszönti képviselőtársait, külön köszönti a tanácskozási joggal meghívott Lutár Mária jegyzőt, a hivatal munkatársát. Megállapítja, hogy Nemesgulács község Képviselő-testülete 3 fő jelenlétével határozatképes.

Javasolja napirendre felvenni *4. napirendi pontként a FLOREAT2006 Kft. telephely létesítésre vonatkozó kérelmének* megtárgyalását. Az *5. napirendi ponttól* kezdődően a napirendek sorrendje változatlanul maradna. Kérdezi a képviselőket, valakinek a napirendi pontokon kívüli javaslata van-e? Javaslata nincs, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontok tárgyalását.

*Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – az alábbiak szerint állapítja meg a napirendet:*

**NAPIRENDEK:**

- 1. Nemesgulács Község Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 2 /2017. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 2. Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása, a településképi védelméről szóló rendelet megalkotása**
- 3. Közbeszerzési eljárás megindítása, ajánlattételi felhívás jóváhagyása**
- 4. FLOREAT2006 Kft. kérelmének megtárgyalása**
- 5. Honlap átalakítására érkezett árajánlatok megtárgyalása**
- 6. Művelődésszervező megbízási szerződésének meghosszabbítása**
- 7. Nemesgulács, Bányatelep 17. sz. önkormányzati lakás bérbeadása**

**Vegyes ügyek**

**Képviselői bejelentések**

## NAPIREND TÁRGYALÁSA:

### **1. Nemesgulács Község Önkormányzata 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása**

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Nagy Rudolfné polgármester:** A költségvetési rendelet módosítása elsősorban a 2017. január 1-jétől 2017. október 31-ig beérkezett többletbevételeket tartalmazza, az anyagból egyértelműen kiderül, hogy milyen támogatásokat kapott az önkormányzat. Megjegyzi, hogy az elszámolásokból származó bevételeknél szereplő 398.000 Ft a 2016. év elszámolásából adódik. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a költségvetési rendelet módosításának elfogadását.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

|                                     |                                                                                                                   |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>15/2017. (XII. 22.) rendelet</b> | <b>Nemesgulács Község Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 28.) rendelet módosításáról</b> |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

### **2. Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása, a településképi védelméről szóló rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Nagy Rudolfné polgármester:** A Településképi Arculati Kézikönyvvel kapcsolatos jogszabályi kötelezettségünknek eleget tettünk. A második lakossági fórum múlt héten hétfőre volt meghirdetve, amelyen a lakosság észrevételeket tehetett volna. Tudomása szerint sem szóban, sem írásban nem érkezett észrevétel. A megkeresett hatóságoktól megérkeztek az észrevételek, amelyeket a tervezőknek továbbítottak és azok az arculati kézikönyvbe beépítésre kerültek. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

**Csordás Jánosné alpolgármester:** A rendelet tervezet 25. §-ában szereplő acélkerítés helyett miért nem lehet fémkerítést betenni, mivel a nemesgulácsi kerítések 90 %-a fémből van. Másik észrevétele, hogy a 34. § (1) bekezdése szerint: „A tervezési területen az épületek részleges homlokzati felújítása csak teljes utcai homlokzatonként megengedett.” Ha egy ház homlokzatán egy kis helyen ledől a vakolat, az egész homlokzatot újra kell vakolni?

**Lutár Mária jegyző:** Továbbítani fogja a tervezőknek ezeket az észrevételeket.

**Nagy Rudolfné polgármester:** Megítélése szerint összességében jól összeszedett anyagot kaptak kézhez, amelyben megfelelően kiemelték a régi stílusú, szépen felújított házakat. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van még kérdése, észrevétele, javaslata?

További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a Nemesgulács településképi arculati kézikönyvének, valamint a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének lezárásáról szóló határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**78/2017. (XII. 21.)**

## **KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nemesgulács arculati kézikönyvének, valamint a településképi rendeletének egyeztetése során beérkezett véleményekre adott válaszokat elfogadja,

A Képviselő-testület a településképi arculati kézikönyvének, valamint a településképi rendeletének partnerségi egyeztetését lezárja. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a településképi arculati kézikönyv elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**79/2017. (XII. 21.)**

## **KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Nemesgulács településképi arculati kézikönyvét jóváhagyólag elfogadja.

Megbízza a polgármestert, hogy

- a) az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - küldje meg az illetékes állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, a Lechner Tudásközpontba, a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának, vagy küldjön értesítést az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről.
- b) gondoskodjon a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételről.

Határidő: a) pont esetében: 15 nap.

b) pont esetében: döntést követően folyamatos

Felelős: polgármester

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a településképi védelméről szóló rendelet tervezet elfogadását.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

**16/2017. (XII. 22.) rendelet**

## **A településképi védelméről**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

### **3. Óvoda felújításhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása és ajánlattételi felhívás jóváhagyása**

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Nagy Rudolfné polgármester:** Az írásos előterjesztést képviselő-társaim megkapták. A közbeszerzési eljárást a testület eredménytelennek nyilvánította, így ismét meg kell indítani és az előterjesztésben javasolt kivitelezőknek az ajánlattételi felhívást megküldeni. A határozati javaslatban ez alkalommal hat céget neveztünk meg. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a közbeszerzési eljárás megindításáról és az ajánlattételi felhívásról szóló határozati javaslat elfogadását.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**80/2017. (XII. 21.)**

#### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

- 1.) Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő- testülete, a TOP-1.4.1-15-VE1-2016-00037 azonosítószámmal nyilvántartott „Óvodafejlesztés Nemesgulácson” című pályázat közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a dr. Rédei Zsolt, mint az ajánlatkérő nevében eljáró személy által elkészített Ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat (szerződéstervezet, nyilatkozatminták) megismerte, és azokat elfogadja, az Ajánlattevők részére történő megküldését jóváhagyja.
- 2.) A közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok az alábbi gazdasági szereplők részére kerüljenek kiküldésre:
  - a) CONSTRUCT-Two Kft 8330 Sümeg, Csányi L.u. 1/b.
  - b) DÉCSEY ÉP. Építőipari Szolgáltató Kft  
8314 Vonyarcvashegy, Galamb u. 9/2.
  - c) SZ-L Bau Kft. 8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.
  - d) Horváth-Ép Közmű-, Út és Mélyépítő Kft.  
8360 Keszthely, Sömögyei út 1.
  - e) ARCHIBONA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 1037 Budapest Bokor utca 9-11.
  - f) HETTYEI-ÉP TECH Kft. 8330 Sümeg, Mihályfai u. 31.
- 3.) Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő- testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **4. FLOREAT2006 Kft. kérelmének megtárgyalása**

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester  
(Szóbeli előterjesztés.)

**Nagy Rudolfné polgármester:** Elmondja, hogy az iskola konyhát üzemeltető FLOREAT2006 Kft. (8284 Nemesgulács, József A. u. 70.) ügyvezetője, Gárdos Tamás írásos beadvánnyal fordult a

képviselő-testülethez, melyben előadja, hogy a FLOREAT2006 Kft 100 %-os üzletrésze gazdasági okok miatt értékesítésre kerül. Az iskola konyhát a Pro&Flor Kft., székhelye: 8330 Sümeg, Simon István u. 2/A. fsz. 2. üzemeltetné tovább, teljes kötelezettség átvállalással, melynek szintén ő az ügyvezetője. A FLOREAT2006 Kft-hez hasonlóan e vállalkozás telephelyét is a Nemesgulács, József A. u. 70. sz. alatti, önkormányzati tulajdonú épületben szeretné bejegyeztetni. Kéri a képviselő-testületet, hogy az üzemeltető váltáshoz és az új üzemeltető telephelyének a Nemesgulács, József A. u. 70. sz. alatti ingatlanon történő létesítéséhez járuljon hozzá és a bérleti szerződést eszerint módosítsa. A módosított bérleti szerződés és a telephely létesítési engedély szükséges az új működési engedély kiadásához.

**Tiszta Zsolt képviselő:** Az iparüzési adót hova fizetik? Nem kellene-e a FLOREAT2006 Kft-vel kötött bérleti szerződést megszüntetni és az új céggel új szerződést kötni?

**Lutár Mária jegyző:** Az iparüzési adót a székhely településen fizetik, telephely esetében meg kell osztani a székhely és a telephely között. A szerződés úgy kerül megkötésre, hogy a régi bérlő helyébe az új bérlő lép, aki változatlan feltételekkel végzi tovább a szolgáltatást. Van-e tartozása a FLOREAT2006 Kft-nek?

**Nagy Rudolfné polgármester:** A FLOREAT2006 Kft kérelmének előkészítése során a bérleti szerződés átnézésakor derült fény arra, hogy az önkormányzat elkövette azt a hibát, hogy nem számlázta a vállalkozónak az áramdíjat. A szerződés szerint a vállalkozónak a bérleti díjon felül kell megfizetni a rezsiköltségeket. A megállapodás értelmében a gáz és vízdíjat a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fele, az áramdíjat az önkormányzat fele kell megfizetni. Az ügyvezető elmondása szerint azért nem fizetett áramdíjat, mert az önkormányzattól nem kapott számlát, akit tájékoztattott arról, hogy neki is figyelemmel kellett volna kísérni, hogy ilyen kötelezettségei vannak az önkormányzat felé.

**Lutár Mária jegyző:** A meglévő közüzemi tartozásait mikor tervezi rendezni?

**Gárdos Tamás ügyvezető:** Vállalja, hogy az áramdíjtartozást 2018. augusztus 31-ig részletekben kifizeti az önkormányzatnak.

**Lutár Mária jegyző:** A szerződés módosítása során a közüzemi díj tartozás fizetésének rendjét rögzíteni fogják.

**Nagy Rudolfné polgármester:** Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van még kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a Pro&Flor Kft. telephely létesítési kérelmét.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**81/2017. (XII. 21.)**

## **KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 63/2016. (VII. 21.) számú határozatát, melyben hozzájárult, hogy a FLOREAT2006 Kft. a 8284 Nemesgulács, József A. u. 70. sz. alatti önkormányzati ingatlanban telephelyet létesítsen, visszavonja.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Nemesgulács Község

Önkormányzatának tulajdonát képező Nemesgulács, József Attila u. 70. szám alatti ingatlanban a Pro&Flor Kft. (székhelye: 8330 Sümeg, Simon István u. 2/A. fsz. 2.) telephelyet létesítsen.

3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Gárdos Tamás ügyvezetőt a határozat kivonat 1 pld-ának megküldésével értesítse.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, az alpolgármester szavazásra teszi fel az iskola konyha helyiségeire vonatkozó bérleti szerződés bérlőváltás miatti módosítását.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**82/2017. (XII. 21.)**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a FLOREAT2006 Kft kérelmére hozzájárul, hogy Nemesgulács Község Önkormányzata és a FLOREAT2006 Kft között gyermekétkeztetési feladatok ellátására 2013. szeptember 30-án kötött vállalkozói szerződés kizárólag a bérlő személyében úgy módosuljon, hogy a FLOREAT2006 Kft. helyébe a korábbi feltételekkel Vállalkozóként a Pro&Flor Kft. lép.  
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződés módosítását aláírja.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Gárdos Tamás ügyvezetőt és a Klebelsberg Központ Balatonfüredi Tankerületi Központját a határozat kivonat 1 pld-ának megküldésével értesítse.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

#### **5. Honlap átalakítására érkezett ajánlatok megtárgyalása**

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Nagy Rudolfné polgármester:** Az írásos előterjesztést képviselő-társaim megkapták. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

**Tiszta Zsolt képviselő:** A Képviselő-testület részéről már év elején felvetődött a honlap megújításának, karbantartásának kérdése, ezért ajánlatokat kért a honlap átalakítására és azt követően annak frissítésére, karbantartására vonatkozóan, melyet a képviselőknek is megküldött.

Négy árajánlat érkezett: Trinety Media Kft. Budapest, Herczeg Zoltán mérnök informatikus Ábrahámhegy, Balaton Elektronika Kft. Tapolca, Arany-Pajca Kft. Keszthely. Az árajánlatokat áttekintve megállapítható, hogy a budapesti Trinety Media Kft. árajánlata a legdrágább, honlap tervezés bruttó 381.000 Ft, 5 hónapos elkészítési határidővel, a működtetés bruttó 25.400 Ft, őket nem támogatja. A tervezésben a tapolcai Balaton Elektronika Kft. lenne a legolcsóbb, viszont a karbantartásért 5000 Ft/óra díjat kérnének, ami megfoghatatlan, mivel az előre nem látható, hogy a feltöltések mennyi időt vesznek igénybe. Az Informan Számítástechnika egyéni vállalkozója, Herczeg Zoltán mérnök informatikus ajánlata a honlap elkészítésére 280.000 Ft, 3 hónapos határidővel, a karbantartás díja 2018 évre havi 15.000 Ft lenne. Kiemelt referencia munkái: Ábrahámhegy, Révfülöp, Balatonhenye, Balatonrendes, Mindszentkállya községek honlapja. Megítélése szerint a legkedvezőbb ajánlatot a keszthelyi Arany-Pajca Kft. megbízásából Krejczinger István adta, a honlap portálrendszerének teljes átalakítását 75.000 Ft+ÁFA összegért végezné el, az aláírt megállapodás átvételét követő 30 napos határidővel. A frissítések, új közzététel, módosítások esetenkénti díja 3.000 Ft+ÁFA. Frissítés, karbantartás esetén a hozzá e-mailban vagy digitális adathordozón eljuttatott anyagot annak kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül közzéteszi. Referencia munkái: Balatonederics, Lesencetomaj, Lesencefalu, Nemesvita, Badacsonytördemic községek honlapjai. Véleménye szerint árai reálisak, több honlapot is készítettek, végzik karbantartásukat, a Veszprém Megyei Önkormányzat is díjazta az általuk készített honlapokat. Összegezve az árajánlatokat, mind a határidő, mind az árak tekintetében az Arany-Pajca Kft-t javasolja megbízni. A honlapot térítésmentesen elkészítő, illetve annak karbantartását, frissítését szintén díjazás nélkül végző Nagy Zoltán az előzetes megbeszélés során úgy nyilatkozott, hogy ő csak a kódolást tudja vállalni, grafikusként nem dolgozik. Ez azt jelenti, hogy mellette szükség lenne még egy személyre, aki a grafikai munkákat elvégzi. Árajánlatot nem nyújtott be, az árajánlatot adó cégek viszont teljesen tudják vállalni a munkát.

**Csordás Jánosné alpolgármester:** Szeretne egy olyan honlapot, amelyen az emberek minden eseményt látnának, jól áttekinthető és a falut reklámozná. Jelenleg ezekkel nem rendelkezik a honlap, nagyon sok részén a „feltöltés alatt...” felirat látható. Kérdezzék meg Nagy Zoltánt, hogy 2018. február végéig el tudná-e végezni a szükséges tennivalókat és azt követően úgy üzemeltetni a honlapot, hogy az naprakész legyen. A hivatalban meg lehetne bízni egy kollégát, aki gondoskodna róla, hogy minden anyag olyan formátumban kerüljön átküldésre, ahogy neki kell. Ha így sem működik jól, akkor márciustól meg lehet bízni az Arany-Pajca Kft-t.

**Nagy Rudolfné polgármester:** Többször megkereste a falubeli cégeket, vállalkozókat, egyesületeket és civil szervezeteket, hogy írjanak bemutatkozót, küldjenek fotót magukról, de nem jelentkeztek, nem is reagáltak a megkeresésre. A honlap karbantartó viszont csak akkor tud adatot feltölteni, ha adatot szolgáltatnak neki. Sok esetben a hivatalból is késve érkeztek a frissítendő, feltöltendő anyagok. Viszont többször előfordult, hogy azonnali közzétételt kértek, amit meg is tett, annak ellenére, hogy nem tud egész nap otthon tartózkodni és a számítógép előtt ülni, nem ez a fő tevékenysége.

*Tompos László képviselő 16.45 órakor megérkezett és bekapcsolódott az ülés munkájába. A jelenlévő képviselők száma 4 fő.*

**Tiszta Zsolt képviselő:** A honlap átalakításával és karbantartásával továbbra is az Arany-Pajca Kft-t javasolja megbízni. Nem kellene tovább halogatni a döntést február végéig, amíg Nagy Zoltán esetleg dolgozik a honlappal, mivel a bekért árajánlatok 2 hónapig érvényesek. Újból árajánlatokat kellene kérni, ezzel komolytalanná válnának a vállalkozók előtt is, és nem biztos, hogy vállalnák a munkát.

**Tompos László képviselő:** Szakmailag nem hozzáértő, de azt szeretné, hogy a honlap jól működjön. Ha valakit megbíznak bizonyos díjért, akkor probléma esetén hivatalosan is tudnak kifogást emelni. Az árajánlatoknál számára elsődlegesen az ár a meghatározó. A két legkedvezőbb közül a Balaton Elektronika ajánlatát választaná.

**Tiszta Zsolt képviselő:** Felhívta képviselő-társa figyelmét arra, hogy a Balaton Elektronika honlap készítésére tett 60.000 Ft+ÁFA ajánlata ugyan kicsit kevesebb, mint az Arany-Pajca Kft-é, azonban a

karbantartást nem esetenkénti vagy havi díjban, hanem 3000 Ft/óra díjban határozza meg, amely éves szinten jelentősen magasabb költséget eredményezhet, hiszen nem ismerik az anyagok feltöltésének időigényét.

**Tompos László képviselő:** Ebben az esetben marad az Arany-Pajca Kft. mellett, így tényleg az ő ajánlatuk a legolcsóbb.

**Nagy Rudolfné polgármester:** Nem szeretne részt venni a szavazásban, mivel a fiáról van szó, aki a jelenlegi honlap elkészítője és üzemeltetője és annak idején felajánlotta, hogy térítés, díjazás nélkül elkészíti és üzemelteti is a honlapot. Nagyon bántónak érzi, hogy a képviselő-testület ezt nem méltányolja és felbontaná a vele kötött szerződést. Személyes érintettséget jelentett be és kérte a szavazásból történő kizárását.

**Csordás Jánosné alpolgármester** szavazásra bocsátotta Nagy Rudolfné polgármester kizárását a honlap megújítására és üzemeltetésére vonatkozó döntésből.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**83/2017. (XII. 21.)**

#### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 49. § (1) bekezdése alapján Nagy Rudolfné polgármestert a napirendhez kapcsolódóan a szavazásból kizárja.

**Csordás Jánosné alpolgármester** ezt követően szavazásra teszi fel az Arany-Pajca Kft. honlap megújítására és karbantartására vonatkozó árajánlatának elfogadását.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**84/2017. (XII. 21.)**

#### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nemesgulács község honlapjának elkészítésével, majd ezt követően a honlap karbantartásával, frissítésével az Arany-Pajca Kft-t (8360 Keszthely, Gagarin u. 39/B) bízta meg, az árajánlatában meghatározott alábbi díjért:
  - a) honlap portálrendszerének átalakítása: 75.000 Ft + ÁFA, azaz Hetvenötezer forint + ÁFA egyszeri díj
  - b) honlap karbantartás, frissítés díja esetenként: 3.000 Ft+ ÁFA, azaz Háromezer forint + ÁFA
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nagy Zoltán nemesgulácsi lakossal Nemesgulács község honlapjának karbantartására, frissítésére kötött megbízási

szerződést 30 napos felmondási idővel 2018. február 10. napjával megszünteti.

Megbízta az alpolgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

4. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nemesgulács község honlapjának térítésmentes elkészítéséért és üzemeltetéséért köszönetét fejezi ki Nagy Zoltán nemesgulácsi lakosnak.

Határidő: 2. pontra vonatkozóan 2018. január 10.

Felelős: polgármester

*Nagy Rudolfné polgármester távozott az ülésről.*

*Csordás Jánosné alpolgármester átvette az ülés vezetését.*

#### **6. Művelődésszervező megbízási szerződésének meghosszabbítása**

Előterjesztő: Csordás Jánosné alpolgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Csordás Jánosné alpolgármester:** Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. Horváth Gábor az ülést megelőzően úgy nyilatkozott, hogy egyelőre 2018. február 28-ig, változatlan feltételekkel vállalná a művelődésszervezői teendőket, majd azt követően térjenek vissza a további alkalmazására. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

**Lutár Mária jegyző:** Jövő év februárig változatlan feltételekkel hosszabbítsák meg a megbízási szerződést és a költségvetés tervezésekor ismételten térjenek vissza a napirendre.

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, az alpolgármester szavazásra teszi fel Horváth Gábor művelődésszervezői feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződésének 2018. február 28-ig, változatlan feltételekkel történő meghosszabbítását.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**85/2017. (XII. 21.)**

#### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

- 1.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő testülete Horváth Gáborral a művelődésszervezői feladatok elvégzésére kötött megbízási szerződést változatlan feltételekkel 2018. február 28-ig meghosszabbítja.
- 2.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
- 3.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

## **7. Nemesgulács, Bányatelep 17. sz. önkormányzati lakás bérbeadása**

Előterjesztő: Csordás Jánosné polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Csordás Jánosné alpolgármester:** Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták, melyből látható, hogy Lőrincz Tibor és élettársa körülményei indokolják a szükséglakás bérbeadását.

Javasolja részükre bérbe adni a lakást 2018. január 1-től 2018. május 31-ig, 5000 Ft/hó bérleti díjért. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

*(A képviselők az alpolgármester javaslatával egyhangúan egyetértettek.)*

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, az alpolgármester szavazásra teszi fel a Nemesgulács, Bányatelep 17. sz. lakás bérbeadására vonatkozó határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**86/2017. (XII. 21.)**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Nemesgulács, Bányatelep 17. sz. alatti szükséglakást 2018. január 1-től 2018. május 31-ig bérbe adja Lőrincz Tibor 8284 Nemesgulács, Alkotmány u. 10. sz. alatti lakos részére, 5000 Ft/hó, azaz Ötezer forint/hó bérleti díjért.

2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **Vegyes ügyek**

#### **Képviselői bejelentések**

A vegyes ügyek keretében közérdekű kérdés, bejelentés nem volt.

Az alpolgármester további kérdés, észrevétel, javaslat hiányában megköszöni a részvételt és a képviselő-testület nyilvános ülését 17.00 órakor bezárja.

K. m. f.

Csordás Jánosné  
alpolgármester

Nagy Rudolfné  
polgármester

Lutár Mária  
jegyző