

**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: 193/7/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2017. július 27-én 18.30 órakor megtartott rendkívüli,

nyilvános üléséről

Rendeletek: -

Határozatok: 43,44,45,46

**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: 193/7/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. július 27-én, 18.30 órakor** megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme
(8284 Nemesgulács, József A. u. 59.)

Jelen vannak:

Nagy Rudolfné	polgármester
Csordás Jánosné	alpolgármester
Szabó Richárd	képviselő
Tompos László	képviselő

Igazoltan távol van: Tiszta Zsolt képviselő

Tanácskozási joggal jelen lévő, valamint meghívott vendégek:

Lutár Mária jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Baráth Istvánné ügyintéző

Nagy Rudolfné polgármester: Tisztelettel köszönti képviselőtársait, külön köszönti a tanácskozási joggal meghívott Lutár Mária jegyzőt, a hivatal munkatársát. A rendkívüli ülés összehívására azért került sor, mert a pályázatok beadási határideje sürgeti a döntések meghozatalát. Megállapítja, hogy Nemesgulács község Képviselő-testülete 4 fő jelenlétével határozatképes.

Javasolja a meghívóban szereplő napirend megtárgyalását. Kérdezi a képviselőket, valakinek a napirendi pontokon kívüli javaslata van-e?

Javaslat nincs, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontok tárgyalását.

Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – az alábbiak szerint állapítja meg a napirendet:

NAPIRENDEK:

- 1. Döntés Nemesgulács településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet elkészítéséről**
- 2. Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztésére pályázat benyújtása**
- 3. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére pályázat benyújtása**
- 4. Döntés önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére tervező kiválasztásáról**

Vegyes ügyek
Képviselői bejelentések

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Döntés Nemesgulács településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet elkészítéséről

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Rudolfné polgármester: Az Országgyűlés tavaly törvényt alkotott arról, hogy valamennyi településnek el kell készíttetni a településképi arculati kézikönyvet, illetve ehhez kapcsolódóan a településképről rendeletet kell alkotni, határidő: 2017. október 1. A Kormány a 10 000 lakosságszám alatti településeknek 1 millió Ft-ot biztosít a TAK elkészítésére. A településképi arculati kézikönyv (TAK) elkészítésére az árajánlatok bekérését a Közös Hivatal már korábban elkezdte. Két árajánlat érkezett, amelyet a képviselők írásban megkaptak. A feladatok ütemezve vannak, a határidőket tartani kell. Az arculati kézikönyvről a nyilvánosság biztosítása érdekében két alkalommal lakossági fórumot is kell tartani és összegezni a lakossági véleményeket. Ennek lebonyolításában fog segíteni a pályázattíró cég, illetve fontos feltétel, hogy állami főépítést kell alkalmazni. Az egyik árajánlat a Városökológia Bt. Budapest árajánlata, amely településenként 737.000 Ft + ÁFA, ezen kívül 50 000 Ft az állami főépítész költsége, amely még belefér az 1 millió Ft-ba. E cég felajánlotta továbbá, hogy a fényképezésen felül drónos felvételek készítését is vállalják. A Városökológia Bt. képviselőivel személyesen is találkozott, szimpatikus, korrekt embereknek látta őket. A másik ajánlatot adó cég a keszthelyi LNG Projekt Kft., az Ő árajánlatuk magasabb, nem sokkal, de meghaladja az 1 millió Ft-ot, velük nem sikerült személyesen beszélni. A Városökológia ajánlatát szélesebb körűnek és kedvezőbbnek tartja. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Tompos László képviselő: A falu véleményét is kikérlik? Furcsállaná, ha központilag írnák elő, hogy mi szerepeljen a kézikönyvben.

Nagy Rudolfné polgármester: Ahogy említette, lakossági fórumon kell a lakosság véleményét kikérni. Az arculati kézikönyv kereteit központilag határozzák meg, ebbe kell beépíteni a település sajátosságait, adottságait.

Lutár Mária jegyző: A következő képviselő-testületi ülésen rendeletet kell alkotni a partnerségi egyeztetésről, ebben kerül szabályozásra, hogy kinek és milyen módon kell a véleményét kiérni a településképi arculati kézikönyvvel kapcsolatban.

Csordás Jánosné alpolgármester: A Városökológia Bt. garantálja-e, hogy határidőig el tudja készíteni a dokumentumokat?

Nagy Rudolfné polgármester: A személyes megbeszélés során úgy nyilatkoztak, hogy rendelkeznek akkora kapacitással, hogy mind a hat települését határidőre elkészítsék, sőt vannak már folyamatban lévő munkáik is. Javasolja megbízni őket a munkával. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van még kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a településképi arculati kézikönyv elkészítésére vonatkozó határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

- 1.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nemesgulács településképi arculati kézikönyvének, valamint a településképi rendeletének elkészítésével az árajánlatnak megfelelően a Városökológia Bt. (1048 Budapest, Böröndös u. 10. II.em.4.) bízza meg, 985.990 Ft, azaz Kilencszáznolcvanötezer-kilencszázkilencven forint összköltséggel. Az összeg a települési főépítész alkalmazásának költségét is tartalmazza.
- 2.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a költségeket Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény által biztosított előirányzat terhére biztosítja.
- 3.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő- testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlatadót a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse, és az ajánlat szerinti munkát megrendelje.
- 4.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a jegyzőkönyvhöz csatolt megbízási szerződéstervezet szerinti megbízási szerződést aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

2. Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztésére pályázat benyújtása

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Rudolfné polgármester: Az írásos anyagot a képviselők megkapták. A csapadékvíz elvezetéséről szóló pályázatról korábban már beszéltek testületi ülésen. A pályázat TOP-os, 100 %-os támogatottságú. Vannak kész tervek, mivel a falu részére tavaly elkészítették, főképp a Simon I. lakótelepre, a központra és a Rákóczi utcára összpontosítva. Az előzetes számítások szerint kb. 60 millió Ft-os beruházás lenne. Első körben a külterületi Hegyalja utcát is beletették volna, sajnos azonban ez nem lehetséges, mivel a pályázati kiírás belterületre szól. Beadási határideje: augusztus 15., tehát mindenki részéről nagyon gyors munkát kell végezni. Négy árajánlat érkezett: 1. árajánlat: Az Első Magyar Önkormányzati Beruházásleboncolító és Projektmenedzsment Kft. Budapest, – akivel a pályázatírásokra volt egy keretszerződésük. Irántuk kicsit megrendült a bizalma az első pályázatnál, ahol nem a pályázatírással volt probléma, hanem menet közben több személyi változás történt. A pályázatírásért 2,5 % + ÁFA, azaz bruttó 3,175 %-ot kérnek, az összköltségük 1,9 millió Ft lenne. Ha őket bíznák meg, a projektmenedzseri költséget ezen az összegen felül az önkormányzatnak kellene kifizetni.

2. árajánlat: Városökológiai Bt., akik 100.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 127.000 Ft-ért vállalnák a pályázatírást, egyéb díjat nem kérnek, hanem a projektmenedzsmenti feladatokat látnák el 2,5 %-ért.

3. árajánlat Pék Dorottyaé, aki az előző csapadékvíz elvezetési pályázat írója és projektmenedzsmentje volt. Ajánlata 550.000 Ft a pályázatírásért, ezen felül 2,5 % díj.

4. árajánlat a mai napon érkezett meg: A Veszprém Megyei Önkormányzattól, aki konzorciumban vállalja a pályázatírást. 2,5 % pályázatírási díjat kérnek, de ha nyer a pályázat, akkor 1 %-ot visszafizetnek az önkormányzatnak, olyan formában, hogy a projektmenedzsmenti feladatot is ellátnák. Ha a pályázat nem nyer, az 1 % náluk marad, amely 600.000 Ft-ot jelent. Azt kell mérlegelni, hogy amennyiben a Megyei Önkormányzatot bízzák meg és nyer a pályázat, akkor 1 %-ot visszakapnak, ha nem nyer, akkor háromszázegynéhányezer forintba kerül a pályázatírás. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Csordás Jánosné alpolgármester: Az Első Magyar Önkormányzati Beruházáslebonyolító és Projektmenedzsment Kft. 1.900 ezer Ft-os díját nagyon soknak tartja.

Szabó Richárd képviselő: Javasolja, hogy a csapadékvízvezetés pályázat írására a Megyei Önkormányzattal kössék meg az együttműködési megállapodást.

Csordás Jánosné alpolgármester: Bízzák meg a Megyei Önkormányzatot.

Tompos László képviselő: Most az a dilemma, hogy ha nem nyer a pályázat, akkor az egyik árajánlatot adónál 600 ezer Ft-ot veszít az önkormányzat, a másik kettőnél 127.000 - 127.000 Ft-ot. Támogatja Szabó Richárd képviselő javaslatát, mivel ha nem nyer a pályázat, mindegyik cégnél ottmaradna a díj, viszont sikeres pályázat esetén a Megyei Önkormányzat a díj egy részét visszaosztja.

Nagy Rudolfné polgármester: Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van még kérdése, észrevétele, javaslata? Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a Megyei Önkormányzat pályázatírással történő megbízására szóló határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

44/2017. (VII. 27.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

- 1) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-2.1.3-16 kódszámú „Települési környezetvédelmi infrastruktúrafejlesztések” című felhíváshoz kapcsolódóan pályázatot nyújt be.
- 2) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-2.1.3-16 kódszámú „Települési környezetvédelmi infrastruktúrafejlesztések” című felhíváshoz kapcsolódó támogatási kérelem benyújtásával a Veszprém Megyei Önkormányzattal konzorciumot hoz létre, abból a célból, hogy a TOP-2.1.3-16. jelű „Települési környezetvédelmi infrastruktúrafejlesztések” című felhívásra támogatási kérelmet nyújtsanak be és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.
- 3) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester, hogy a Konzorciumi Együttműködési Megállapodást, valamint a támogatási kérelem benyújtására vonatkozó Együttműködési Megállapodást aláírja.

- 4) Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Veszprém Megyei Önkormányzatot a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére pályázat benyújtása

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Rudolfné polgármester: Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. E pályázatról is esett már szó a korábbi testületi üléseken, szintén TOP-os, 100 % támogatottságú. Benyújtási határidő: 2017. augusztus 15.

Kettő árajánlat érkezett: 1. Az Első Magyar Önkormányzati Beruházáslebonylító és Projektmenedzsment Kft. Budapest, aki a pályázatírást bruttó 3,937 % összeget kér.

2. árajánlat: Városökológiai Bt., szintén a másik pályázathoz adott árajánlat szerinti 100.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 127.000 Ft-ért vállalnák a pályázatírást, egyéb díjat nem kérnek, de a projektmenedzsmenti feladatokat ellátnák 2,5 %-ért.

Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Szabó Richárd képviselő: E pályázat írásával a kedvezőbb feltételeket ajánló Városökológiai Bt-t javasolja megbízni.

Tompos László képviselő: Egyetértett képviselő-társa javaslatával.

Nagy Rudolfné polgármester: Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van még kérdése, észrevétele, javaslata? Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a Városökológia Bt. pályázatírással történő megbízására szóló határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

45/2017. (VII. 27.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

- 1) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-16 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhíváshoz kapcsolódóan pályázatot nyújt be a Nemesgulácsi Önkormányzati Hivatal (8284 Nemesgulács, József A. u. 59.) épület korszerűsítésére.
- 2) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-16 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhíváshoz kapcsolódó pályázat pályázati anyagának elkészítésével az árajánlatnak megfelelően Városökológia Bt. (1048 Budapest, Bőröndös u. 10. II.em.4.) bízta

meg, 100.000 Ft + ÁFA, azaz Egyszázezer forint + ÁFA
összköltséggel.

- 3) Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő- testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlatadót a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse, és az ajánlat szerinti munkát megrendelje.
- 4) Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4. Döntés önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére tervező kiválasztásáról

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Rudolfné polgármester: Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. Az épületet meg kell tervezetni, melyre ki kell választani a tervezőt. Két árajánlat érkezett: 1.) Balatonrendesi Tér-Metszet Építész és Mérnöki Iroda Kft részéről Epres Róbert tervezőtől 2.) Sáfár-Bau Kft. részéről Sáfár József ügyvezető igazgatótól. Tételesen ismertette az árajánlatokat, amelyek már a kiviteli tervek elkészítésének költségét is tartalmazzák. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Szabó Richárd képviselő: Emlékezete szerint az önkormányzati épület felújítására tavaly már készültek tervek. A pályázat benyújtásakor kell-e engedélyes tervekkel rendelkezni?

Tompos László képviselő: Epres Róbert 1.543 ezer Ft árajánlata bruttó vagy nettó összeg?

Nagy Rudolfné polgármester: A kérdésekre válaszolva elmondta, hogy a pályázat benyújtásakor engedélyes tervekkel nem kell rendelkezni, mivel az alapterület és a tetőszerkezet nem változik, elegendő a tervdokumentációt beadni. Ha nyer a pályázat, menet közben el lehet készíttetni. Tavaly valóban készültek látványtervek, de azóta változott a program, mivel a KMB iroda céljára fenntartott és a Rendőrség által nem használt helyiséget is bevonnák a tervezésbe. A Rendőrség az előzetes megkeresés során úgy nyilatkozott, hogy nincs szüksége a helyiségre.

Az 1.543.000 Ft bruttó összeg.

Tompos László képviselő: Ez esetben nem kérdéses, hogy Epres Róbert tervező árajánlata jóval kedvezőbb.

Nagy Rudolfné polgármester: Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van még kérdése, észrevétele, javaslata? Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel az önkormányzati épületek felújításának tervezésével a Balatonrendesi Tér-Metszet Építész és Mérnöki Iroda Kft megbízását.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

- 1.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-16 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhíváshoz kapcsolódóan a Nemesgulácsi Önkormányzati Hivatal (8284 Nemesgulács, József A. u. 59.) épület korszerűsítésére - mely az engedélyezési tervdokumentáció elkészítését is tartalmazza - az árajánlatnak megfelelően a Balatonrendesi Tér-Metszet Építész és Mérnöki Iroda Kft-t (8255 Balatonrendes, László Gy. u. 3.) bízta meg, 1.543.050 Ft, azaz Egymillió-ötszáznegyvenháromezer-ötven forint összköltséggel.
- 2.) Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő- testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlatadót a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse, és az ajánlat szerinti munkát megrendelje.
- 3.) Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Vegyes ügyek Képviselői bejelentések

Nagy Rudolfné polgármester: Megkérdezi a képviselőket, hogy vegyes ügyek keretében van-e kérdésük, bejelentésük.

Vegyes ügyek keretében kérdés, bejelentés nem hangzott el, így a polgármester több napirend, kérdés, észrevétel, javaslat hiányában megköszöni a részvételt és a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 19.45 órakor bezárja.

K. m. f.

Nagy Rudolfné
polgármester

Lutár Mária
jegyző