

**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: 442/15/2016.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. november 28-án 17.00 órakor megtartott soron következő,
nyilvános üléséről**

Rendeletek: 14/2016. (XII. 9.)
15/2016. (XII. 9.)

Határozatok: 87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98

**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: 442/15/2016.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 28-án, 17.00 órakor megtartott soron következő, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme
(8284 Nemesgulács, József A. u. 59.)

Jelen vannak:

Nagy Rudolfné	polgármester
Csordás Jánosné	alpolgármester
Tiszta Zsolt	képviselő
Tompos László	képviselő
Szabó Richárd	képviselő

Igazoltan távol van: -

Tanácskozási joggal jelen lévő, valamint meghívott vendégek:

Lutár Mária jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Baráth Istvánné ügyintéző

Nagy Rudolfné polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszönti képviselőtársait. Külön köszönti a tanácskozási joggal meghívott Lutár Mária jegyző asszonyt, a hivatal munkatársát. Megállapítja, hogy Nemesgulács község Képviselő-testülete 5 fő jelenlétével határozatképes.

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását. Kérdezi a képviselőket, valakinek a napirendi ponton kívüli javaslata van-e?

Javaslat nincs, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontok tárgyalását.

Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – az alábbiak szerint állapítja meg a napirendet:

NAPIRENDEK:

1. A gyermek és diákétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló .../2016. (.....) önkormányzati rendelet elfogadása
2. A szociális és gyermekvédelmi igazgatásról szóló 2/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Stratégiai ellenőrzési terv 2017 – 2020.
4. 2017. évi belső ellenőrzési terv
5. A Képviselő-testület 2017. évi munkatervének meghatározása
6. Egészségügyi alapellátást biztosító körzetekre megállapodás megkötése
7. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és egyéb bérlemények 2017. évi bérleti díjainak felülvizsgálata
8. Nemesgulács, József A. u. 60/3. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítása

9. Művelődési és Sportház bérleti díjainak felülvizsgálata
10. Az önkormányzatnál foglalkoztatott munkavállalók jutalmazása

Vegyes ügyek
Képviselői bejelentések
Zárt ülés

NAPIREND ELŐTT:

Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, és az előző ülés óta tett fontosabb polgármesteri intézkedésekről.

Nagy Rudolfné polgármester: A tájékoztatóban szereplő képviselő-testületi határozatokat végrehajtották.

Kérdezi a képviselőket, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott intézkedésekről szóló tájékoztatót.

Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. A gyermek és diákétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló .../2016. (.....) önkormányzati rendelet elfogadása

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Rudolfné polgármester: Mint ismeretes a községben több éve a Floreat 2006 Kft szolgáltatja a gyermekétkeztetést. A vállalkozó benyújtotta kérelmét, melyben 8 %-os térítési díjemelést kér a Képviselő-testülettől, mivel az elmúlt években a szolgáltató rezsi és egyéb költségei emelkedtek. A képviselők előtt lévő előterjesztésben az "E" oszlop a jelenlegi térítési díjakat, az "F" oszlop pedig az emelés utáni díjakat tartalmazza. A különbség 35-56 Ft közötti áremelkedést mutat, amely valóban az általa kért 8 %-os mértékű. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Tompos László képviselő: A Kormány csökkentette a rezsi költségeket.

(A képviselők többsége a térítési díj emelésére tett javaslattal egyetértett.)

Nagy Rudolfné polgármester: Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van még kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel A gyermek és diákétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló .../2016. (.....) önkormányzati rendelet elfogadását.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

14/2016. (XII. 9.) rendelet

A gyermek és diákétkeztetés térítési díjának megállapításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. A szociális és gyermekvédelmi igazgatásról szóló 2/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Rudolfné polgármester: Elmondja, hogy a költségvetésben a szociális támogatások szakfeladaton jelenleg 3.741.276 Ft fel nem használt összeg áll rendelkezésre. Ebből kifizetésre kerül a szociális tűzifa önkormányzati támogatás része és a szállítási költsége, a közcélú foglalkoztatások támogatása és egyéb támogatások. Ezeket levonva 2.245.336 Ft marad, amely felosztható lenne a lakosság részére. Jegyző asszony utánanézett, ha pl. 10.000 Ft étkezési utalványt vagy ajándékesomagot vásárolnának a támogatottaknak, ezután 4.980 Ft adót kellene fizetni. Fűtéstámogatásként viszont a 70 év feletti lakosok és a 18 év alatti gyermekek részére adómentesen lehetne biztosítani, illetve ha a jövő évben is lenne ilyen lehetőség, akkor beiskolázási támogatást is nyújthatnának ebből a keretből, ehhez azonban a szociális rendeletet módosítani kell, belefoglalva az iskolakezdési támogatást. A kigyűjtések szerint 110 fő a 70 év feletti lakosok száma, a 18 év alatti lakos 145 fő, plusz-mínusz 5 fő eltérés lehet. Összesen 250 fő támogatotti létszámmal számolva 10.000 Ft/fő támogatást tudnának kifizetni. Szándéka szerint a 70 év feletti egyedül élők magasabb összeget kaptak volna, mint a 70 év feletti családok, azonban e létszám kigyűjtésére az idő rövidsége miatt már nem volt lehetőség. Nem tudjuk azt sem, hogy a 145 fő 18 év alatti létszám hány családot érint.

Tiszta Zsolt képviselő: Ha egy családban két 18 év alatti gyermek van, akkor duplán kapják meg ezt az összeget?

Nagy Rudolfné polgármester: Igen.

Lutár Mária jegyző: A rendelet-tervezet szerint maximálni lehet az adható összeget.

Nagy Rudolfné polgármester: Az idő rövidsége miatt nem tudták kigyűjteni, hogy hány családot érint a 145 fő és hány fő az egyedül élő, illetve családok 70 év feletti személy.

Tiszta Zsolt képviselő: Szociális alapon nem lehet kiosztani?

Nagy Rudolfné polgármester: A szociális ellátásokról szóló rendelet szerint az részesíthető rendkívüli települési támogatásban, akinél az 1 főre jutó jövedelem a 30.000 Ft-ot, egyedül élő esetén a 40.000 Ft-ot nem haladja meg. Ez alapján nagyon kevesen kaphatnának támogatást, ezért kellene kiegészíteni a rendeletet a fűtési támogatással.

Tompos László képviselő: A 18 év alatti gyermekek támogatását jónak tartja, így a nagyobb családok több támogatást kaphatnak. A nevelt gyermekek is kapnak támogatást? A fűtéstámogatáshoz környezetanulmányt kellene készíteni, ez alapján tudnák eldönteni, hogy ki kapjon magasabb összeget.

Csordás Jánosné alpolgármester: Tudjuk, hogy hány négy gyermekes család van?

Nagy Rudolfné polgármester: Két-három olyan családról tud, ahol négy gyermek van.

Lutár Mária jegyző: A nevelt gyermekek is jogosultak a támogatásra.

Nagy Rudolfné polgármester: Dönthet úgy is a testület, hogy az idősek és a gyermekek ne egyforma összeget kapjanak.

Tiszta Zsolt képviselő: Nehéz lenne eldönteni, hogy kinek a javára állapítsanak meg többet.

Tompos László képviselő: A 70 év feletti, egyedül élőket kiemeltebben kellene támogatni. Nekik sokkal nehezebb egyedül egy lakást fenntartani, holott lehet, hogy sokkal magasabb a jövedelmük, mint ahol többen rendelkeznek jövedelemmel és kevesebb jut 1 főre. A fűtés nem nagyon kerül többbe a családoknak sem, mint az egyedülállóknak, mivel mindkét esetben egy lakóházat kell fűteni. Eloszthatnák a pénzt szociális rászorultság szerint környezettanulmány készítésével, keresetigazolások alapján.

Lutár Mária jegyző: Az önkormányzat úgy alkotta meg a szociális rendeletét, hogy a rendkívüli települési támogatásban részesíthetők jövedelemhatárát alacsonyan határozta meg, így minimális összegű támogatást fizettek ki az év során, ezért maradt év végére jelentős tartalék. Ezt igyekeznek úgy elosztani, hogy mindenki részesüljön belőle, és ne kelljen az államnak visszafizetni.

Csordás Jánosné alpolgármester: Jónak tartja a polgármester Asszony javaslatát, így sokan részesülhetnek támogatásban és mindenki örülni fog, hiszen erre korábban nem volt példa. A pénzt nem lehet igazságosabban elosztani, megtartani viszont nem szabad, mert akkor vissza kell fizetni. Ez nagyon szép gesztus az önkormányzattól, örüljenek annak, hogy megmaradt ez a pénz. Több mint 250 embernek okoznak vele örömet, főleg így év végén, Karácsony előtt különösen jólesik mindenkinek, akár 3 gyermekes vagy csak 1 és 2 gyermekes családról van szó. Az idő rövid volt arra, hogy különféle korcsoportos kigyűjtést végezzenek, így a javasolt egységes elosztást tartja a legjobb megoldásnak.

Nagy Rudolfné polgármester: Megjegyezte, hogy az önkormányzat rendeletei alapján a 70 év feletti egyedülálló lakosok kétféle támogatásban is részesülnek: a szemétszállítási díjuk 50 %-át az önkormányzat fizeti, a kommunális adóból szintén 50 % kedvezményt kapnak. Most lehetőség van arra, hogy a fiatalokat is támogassák, miért ne lehetne egységes összeget megállapítani. Mind a 70 év feletti, mind a 18 év alattiak részére 9000 Ft/fő támogatást javasol, melyet szavazásra bocsát.

(A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.)

Nagy Rudolfné polgármester: Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van még kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel az elhangzott javaslat szerint Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének A szociális és gyermekvédelmi igazgatásról szóló 2/2015. (II. 25.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

15/2016. (XII. 9.) rendelet

A szociális és gyermekvédelmi igazgatásról szóló 2/2015. (II. 25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Stratégiai ellenőrzési terv 2017 – 2020.

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Rudolfné polgármester: A 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet rendelkezik arról, hogy az önkormányzatoknak stratégiai ellenőrzési tervet kell készíteni, ilyenről eddig még nem döntött a testület. A jogszabály meghatározza, hogy a tervnek milyen tartalmi elemekkel kell rendelkeznie. Meg kellett határozni, hogy a belső ellenőrzési tervet milyen szempontok alapján kell elkészíteni.

Lutár Mária jegyző: Kiegészítésként elmondja, hogy a belső ellenőrnek stratégiai ellenőrzési tervet kell készíteni négy éves időszakra. A stratégiai ellenőrzési tervben meg kell jelölni, hogy melyek azok a területek, amelyeket szükséges ellenőrizni, mert veszélyforrást jelentenek a gazdálkodásban. A stratégiai tervet a Képviselő-testületnek el kell fogadnia.

Nagy Rudolfné polgármester: Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a 2017-2020. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési terv elfogadását.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

88/2016. (XI. 28.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Nemesgulács Község Önkormányzata 2017-2020. közötti időszakra szóló stratégiai tervét elfogadja.

Felelős: jegyző
Határidő: folyamatos

4. 2017. évi belső ellenőrzési terv

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Rudolfné polgármester: Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. A belső ellenőrzési tervet minden évben meg kell határozni és elfogadni. 2016-ban a vis maior támogatás ellenőrzést történt meg. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a 2017. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

89/2016. (XI. 28.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Nemesgulács Község Önkormányzata 2017. évi belső ellenőrzési tervét elfogadja.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: jegyző
Határidő: folyamatos

5. A Képviselő-testület 2017. évi munkatervének meghatározása

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Rudolfné polgármester: Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdezi a képviselőket, hogy a munkatervhez van-e még más javaslatuk. A munkaterv tervezetben a törvények által előírt kötelezően megtárgyalandó témák szerepelnek, az év közben felmerülő ügyeket előre nem tudják tervezni. A tervezet végén található az Óvodai Intézményfenntartó Társulás 2017. évi munkaterve is. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a Képviselő-testület 2017. évi munkatervének elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

90/2016. (XI. 28.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. évre vonatkozó munkatervét jelen határozat 1-2. melléklete szerinti formában elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

6. Egészségügyi alapellátást biztosító körzetekre megállapodás megkötése

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Rudolfné polgármester: Az előterjesztést képviselőtársaim megkapták. Az önkormányzat kötelező alapfeladata az egészségügyi szolgáltatások biztosítása, ide tartozik a fogorvosi ellátás is. Mivel ez Tapolcán történik, Nemesgulács Önkormányzatának egészségügyi ellátási szerződést kell kötnie Tapolca várossal. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Tiszta Zsolt képviselő: A fogászati ellátásért kell-e az önkormányzatnak hozzájárulást fizetnie?

Nagy Rudolfné polgármester: Nem, csak a gyermek fogászatért és az ügyeleti ellátásért kell fizetni.

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi a fogorvosi egészségügyi alapellátást biztosító körzettel megállapodás megkötésére vonatkozó határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

91/2016. (XI. 28.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXII. törvény 5. § (1) bekezdése, 6. § (1) bekezdése alapján Nemesgulács község közigazgatási területére kiterjedő fogorvosi egészségügyi alapellátás biztosítására – a határozat mellékletét képező megállapodás szerinti tartalommal - együttműködési megállapodást köt.

2. Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

7. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és egyéb bérlemények 2017. évi bérleti díjainak felülvizsgálata

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Rudolfné polgármester: Az előterjesztést képviselőtársaim megkapták. Az önkormányzat korábban úgy határozta meg, hogy minden évben a KSH által közölt infláció mértékével emeli a díjakat. Ez idén nulla Ft, ezért az előterjesztésben a tavalyi árak szerepelnek. Annyi változás történt, hogy a bányatelepi lakásra és a József A. u. 60. sz. üzlethelyiségre nem határoztak meg bérleti díjat, mivel jelenleg üresek. A Bányatelepen lévő, elcserélt lakás felújításra szorul, a felújítás végeztével az új bérlővel kötnék szerződést, s akkor határozzák meg az új bérleti díjat is. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel az önkormányzati tulajdonú bérlakások és egyéb bérlemények bérleti díjának felülvizsgálatáról szóló határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

92/2016. (XI. 28.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. január 1-től a nem lakás céljára szolgáló helyiségek valamint az önkormányzati bérlakások bérleti díját a 2016. évre megállapított díjjal megegyező összegben állapítja meg az alábbiak szerint:

- a) Nemesgulács, József A. u. 60/1. sz. (7.000 Ft/hó)
- b) Nemesgulács, József A. u. 60/2. sz. (7.000 Ft/hó)
- c) Nemesgulács, József A. u. 60/3. sz. (15.000 Ft/hó)
- d) Nemesgulács, József A. u. 60/4. sz. (5.000 Ft/hó)
- e) Háziorvosi lakás havi bérleti díja
- f) Nemesgulács, Bányatelep 17. sz. lakás bérleti díja: jelenleg nincs bérlő, így a képviselő-testület nem állapít meg bérleti díjat.
- g) József A. u. 60. sz. üzlethelyiség bérleti díja: jelenleg nincs bérlő, így a képviselő-testület nem állapít meg bérleti díjat.

2. A bérbeadó jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét minden évben felülvizsgálni, úgy, hogy annak értékállandósága biztosított legyen.

3. Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban felsorolt ingatlanok bérlőit a döntésről értesítse.

Határidő: 2016. december 31.
Felelős: polgármester

8. Nemesgulács, József A. u. 60/3. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítása

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Rudolfné polgármester: Az előterjesztést képviselőtársaim megkapták. Hoffmann Tamás részére egy éve adták bérbe a József A. u. 60/3. sz. önkormányzati lakást. A Képviselő-testület meghatározta, hogy a bérleti jogviszony egy év múlva felülvizsgálatra kerül és a bérlőnek november 15-ig kell benyújtani a meghosszabbítási kérelmét. A kérelem határidőben benyújtásra került, a bérlők a lakbért illetve a rezsi költséget fizetik, elmaradásuk nincs. Támogatja, hogy a bérleti jogviszonyt egy évre meghosszabbítsák. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

(A képviselők a polgármester javaslatával egyetértettek.)

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a József A. u. 60/3. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról szóló határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

93/2016. (XI. 28.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hoffman Tamás 8284 Nemesgulács, József A. u. 60/3. számú önkormányzati lakás bérlőjének lakásbérleti szerződés meghosszabbítására benyújtott kérelmét megtárgyalta.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bérlő kérelmének helyt ad és a 8284 Nemesgulács, József A. u. 60/3. számú lakás bérleti jogviszonyát 2017. január 1-től 2017. december 31-ig – meghosszabbítja.
3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2. pontban megjelölt lakás bérleti díjának mértékét 2017. január 1-től 2017. december 31-ig 15.000,- Ft/hó összegben állapítja meg. A bérbeadó jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét minden évben felülvizsgálni, úgy, hogy annak értékállandósága biztosított legyen.
4. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítással kapcsolatos intézkedések megtételére és a bérleti szerződés aláírására.
5. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a bérlőt értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9. Művelődési és Sportház bérleti díjainak felülvizsgálata

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Rudolfné polgármester: Az előterjesztést képviselőtársaim megkapták, melyet előzetesen egyeztettek. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

(A képviselők a polgármester javaslatával egyetértettek.)

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a Művelődési és Sportház 2017. évi bérleti díjáról szóló határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

94/2016. (XI. 28.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nemesgulácsi Művelődési és Sportház bérleti díját 2017. január 1. napjától kezdődően – *április 16. és október 14. közötti időszakra vonatkozóan* - az alábbiak szerint állapítja meg:

Nagyterem	Díjak
sport céljára, helyi sportolók, igénylők részére	ingyenes
sport céljára, vidéki igénylők, sportolók részére	2.000,- Ft/óra
sport céljára, helyi tömegsport részére	ingyenes
Gazdasági célra, helyi vállalkozók, igénylők részére	3.000 Ft/óra
Gazdasági célra, vidéki vállalkozók, igénylők részére	5.000 Ft/óra
Kulturális célra: születésnap, esküvő, oktatási, összejövetel stb. tevékenység helyi lakosok részére	10.000,- Ft/alkalom (rezsi költség)

Kulturális célra: esküvő, összejövetel, bál stb. céljára, vidéki vállalkozók, igénylők részére	25.000,- Ft/alkalom
Politikai célú terembérlet	5.000,- Ft/óra

2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nemesgulácsi Művelődési és Sportház bérleti díját 2017. január 1. napjától kezdődően – *október 15. és április 15. közötti időszakra vonatkozóan* - az alábbiak szerint állapítja meg:

Nagyterem	Díjak
Sport céljára, helyi sportolók, igénylők részére	ingyenes
Sport céljára, vidéki igénylők, sportolók részére	4.000,- Ft/óra
Sport céljára, helyi tömegsport részére	ingyenes
Gazdasági célra, helyi vállalkozók, igénylők részére	4.000,- Ft/óra
Gazdasági célra, vidéki vállalkozók, igénylők részére	5.000 Ft/óra
Kulturális célra: születésnap, esküvő, oktatási, összejövetel stb. tevékenység helyi lakosok részére	10.000,- Ft/alkalom
Kulturális célra: esküvő, összejövetel, bál stb. céljára, vidéki vállalkozók, igénylők részére	30.000,- Ft/alkalom
Politikai célú terembérlet	6.000,- Ft/óra

3. Sörpad garnitúra: 500,- Ft/garnitúra (1 db asztal, 2 db pad)/alkalom

Nemesgulácsi lakosok részére: ingyenes.

4. Ágybetétes férőhely:

április 16. és október 14. közötti időszakra 800 Ft/férőhely

október 15. és április 15. közötti időszakra 1000 Ft/férőhely

5. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő- testülete a Kultúrház házirendjét elfogadja, mely a helyiségbérleti szerződés szerves részét képezi.

6. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert a bérbevevővel kötendő helyiségbérleti szerződések aláírására.

7. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő- testülete a 116/2015. (XI.26.) számú határozatát 2016. december 31. napjával hatályon kívül helyezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

10. Az önkormányzatnál foglalkoztatott munkavállalók jutalmazása

Előterjesztő: Csordás Jánosné alpolgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csordás Jánosné alpolgármester: Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták, amely az önkormányzatnál foglalkoztatott dolgozók, a védőnő és a polgármester asszony jutalmazásáról szól. A javaslatban a védőnő részére bruttó 35.000 Ft ajándékutalvány, a közcélú dolgozók részére bruttó 25.000 Ft ajándékutalvány, a polgármester részére egy havi bérének megfelelő összegű jutalom szerepel. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Tompos László képviselő: A falunap történt WC dugulás megszüntetésében Mohosi Melinda és Szilákné Pallos Ilona közfoglalkoztatottak nagyon derekasan helytálltak. Iszonyú helyzet állt elő, kevesen végezték volna el ezt a kellemetlen munkát, ezért nekik 5.000-5.000 Ft-tal több jutalmat, azaz bruttó 30.000 Ft-ot javasol adni.

Nagy Rudolfné polgármester: A képviselőkkel történt előzetes egyeztetés alapján javasolja, hogy a közcélú foglalkoztatottaknak a 25.000 Ft/fő juttatás maradjon bent.

Tompos László képviselő javaslatához hozzáfűzte, hogy a WC dugulás elhárításában azért mások is részt vettek, nemcsak az említett két dolgozó.

A saját jutalmazásával kapcsolatban nem szeretné, ha olyan színezetet venne fel, hogy ő azért kap, mert a művelődésszervezői feladatokat végezte. A lakosság részéről már visszahallott olyan véleményt, hogy azért nem alkalmaztak művelődésszervezőt, mert az ő bérét is felveszi. Érintettsége miatt tartózkodni fog a szavazástól.

Csordás Jánosné alpolgármester: Javasolja, hogy Nagy Rudolfné polgármestert az önkormányzatnál foglalkoztatott munkavállalók jutalmazása előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatalból a képviselő-testület zárja ki.

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, az alpolgármester szavazásra teszi fel az önkormányzatnál foglalkoztatott munkavállalók jutalmazása előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatalból Nagy Rudolfné polgármester kizárását.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással meghozza az alábbi határozatot:

95/2016. (XI. 28.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésére hivatkozással Nagy Rudolfné polgármestert a az önkormányzatnál foglalkoztatott munkavállalók jutalmazása előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.

Csordás Jánosné alpolgármester: Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van még kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, az alpolgármester az elhangzott módosító javaslattal együtt szavazásra teszi fel az önkormányzati foglalkoztatottak jutalmazásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

96/2016. (XI. 28.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester részére egy havi bérének megfelelő, bruttó 299.201 Ft jutalmat biztosít.

2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a védőnő részére bruttó 35.000 Ft juttatást biztosít ajándék utalvány formájában, az önkormányzat alkalmazásában álló közcélú foglalkoztatottak részére bruttó 25.000 Ft – 30.000 Ft egyszeri juttatást biztosít étkezési utalvány formájában, a város és községgazdálkodás szakfeladat alapilletmény előirányzata terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Vegyes ügyek

Képviselői bejelentések

Nagy Rudolfné polgármester: Sándor Zoltán a Makk7-es söröző üzemeltetője megkereste a testületet, hogy december 26-án 21.00 órától december 27-én 04 óráig szeretne élő zenés bált rendezni a Művelődési Házban a lakosság részére, melyre kibérelné a Művelődési Házat. Kéri a képviselők véleményét, javaslatát.

(A képviselők javasolták Sándor Zoltán részére a Művelődési Ház bérbe adását.)

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a Művelődési Ház zenés rendezvény céljára történő bérbe adását.

Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással meghozza az alábbi határozatot:

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő- testülete Sándor Zoltán, a Makk7 Söröző üzemeltetőjének a Művelődési Ház bérletére vonatkozó kérelmét megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Művelődési és Sportházat bérbe adja 2016. december 26-án 21.00 órától december 27-én 04.00 óráig, a község lakossága részére tartandó zenés rendezvény céljára.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő- testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a szervezőt értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Rudolfné polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy Szintén Sándor Zoltán kereste meg azzal a kéréssel, hogy épület felújítást végez a Rákóczi utcában, ahol nincs vízvételi lehetőség. A közkútból szeretne vizet használni, kb. 5 m³ vízre lenne szüksége. Előzetesen hozzájárult a vízhasználathoz, azzal, hogy az önkormányzat ennek díját kiszámlázza Sándor Zoltán részére. Elmondja továbbá, hogy az E-ON megkereste az önkormányzatokat 2017. évre vonatkozóan egy kedvezőbb árajánlattal, mint a jelenlegi szolgáltató FŐGÁZ-é. Megkerestük a FŐGÁZ-t, kértük, hogy nyilatkozzanak arról, hogy 2017 évre vonatkozóan kívánnak-e az árakon változtatni. E kérésünkre válasz a mai napig nem érkezett, telefonon sem lehet őket elérni. Az E-ON sürget bennünket, mivel november vége van és a felmondási idő 30 nap. A szerződés felmondással kapcsolatos ügyintézés az E-ON végezné, az önkormányzatnak ezzel kapcsolatban nem lenne teendője. Az új szerződés határozatlan időre köttetne, szintén 30 napos felmondási idő és bánatpénz meghatározásával. Kéri a képviselő-testület véleményét, javaslatát.

Tiszta Zsolt képviselő: Ha az E-ON olcsóbban nyújtja a szolgáltatást, akkor váltsunk. Milyen díjak vannak?

Nagy Rudolfné polgármester: A jelenlegi rendszerhasználati díj 12.312 Ft és 2,968 Ft/MJ. Az E-ON ajánlata szerint a rendszerhasználati díj 10.052 Ft lenne és 2,513 Ft/MJ.

Tompos László képviselő: Ez elég nagy különbség az E-ON javára. Az a probléma, hogy ha maradnak is a FŐGÁZ-nál, a szolgáltatást akkor is az E-ON végzi, vagy fordítva és még rájön a hálózat-használati díj, így a kevesebb sokszor többbe kerül. A villanyhálózatnál is hasonló a helyzet, a hálózat az áramszolgáltatóé és a használatért a másik cégnek ugyanúgy fizetni kell. Egyetért azzal, hogy az E-ON-nal kössenek szerződést.

Nagy Rudolfné polgármester: Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van még kérdése, észrevétele, javaslata? Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel az önkormányzat és intézményei gázellátás szolgáltatásának biztosítására az E-ON Kft-vel szerződés megkötését.

Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az E.ON Energiakereskedelmi Kft. gázszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát megtárgyalta és az önkormányzat és

intézményeiben a gázellátás szolgáltatás biztosítására 2017. január 1-től határozatlan időre az E-ON Kft-vel szerződést köt.

2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Rudolfné polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Bányatelepen lévő, Raduly Zsolttal elcserélendő ingatlant vízvezeték szerelővel megnézték, mivel a vizet be kell vezetni. Villany van a lakásban. A plafon be van ázva, a parkettát fel kell szedni, a tetőnek egy nagyobb részén pedig hiányzik a pala. Raduly Zsolt kérte, hogy a padlásteret használhassa, melynek fejében a tetőt saját költségén megcsináltatná. Lehet, hogy ez pillanatnyilag az önkormányzatnak jó lenne, de hosszú távon előfordulhat, hogy más szándéka lesz vele a testületnek, s nem lenne szerencsés, ha az önkormányzati épület tetőterét más személy használná. Az épület felújítására a költségvetésben 500 ezer Ft-ot elkülönítettünk. A lakásra sürgősen szükség lenne, ezért a tető felújításra kért árajánlatot, a víz bevezetése folyamatban van. A víz bevezetése után megvásárolnák a csempét, járólapot és mivel fűteni lehet a lakást, a csempézési, burkolási munkákat az önkormányzat egyik közfoglalkoztatottja – akinek ez a szakmája – elvégezné.

Kérdezi a képviselőket, hogy vegyes ügyek keretében kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Tompos László képviselő: A régi iskolaépület sarka megindult, berepedt. A jövő évi költségvetés készítésekor tervezzenek pénzt az épület állagmegóvásának elvégzésére, nehogy megroggyanjon az épület.

Szabó Richárd képviselő: Megkérdezi, hogy az önkormányzatnak van-e élő szerződése Tompos Lászlóval a Hegyalja utcai közvilágításának karbantartására. Ha nincs, javasolja, hogy az önkormányzat az E-ON-al kössön erre szerződést, mivel már egy hónapja sötétben járnak az ott lakók. Az önkormányzat szolgáltat, a lakosság fizeti a kommunális adót, vagy ne kérjenek kommunális adót. Ha Tompos László nem tudja megoldani a problémát, akkor kössenek valakivel szerződést. A következő képviselő-testületi ülésre keressenek megoldást a problémára.

Nagy Rudolfné polgármester: Amikor elkészült a Hegyalja utca – amely külterület -, olyan megállapodás született, hogy Tompos László elvégzi a szerelést és leszámolja az önkormányzatnak a munkadíjat, mivel az E-ON nem veszi át a hálózatot.

Tompos László képviselő: Ígéretet tett arra, hogy kicseréli az izzókat.

Nagy Rudolfné polgármester: A konyhánál annak idején elvégezték az elektromos hálózat teljes felújítását, amely azóta már nem megfelelő, mivel a konyhában nem tudják egyszerre használni az összes eszközt. Kérdezi Tompos László képviselőt, mint szakembert, hogy milyen megoldást lehetne erre találni.

Tompos László képviselő: Amikor fel lett újítva, a teljesítményt is kibővítették 3 x 32 A-ra, akkor még nem volt a konyhának túl nagy teljesítmény igénye. 3 x 50 A-ig lehet bővíteni a villamos energia hálózatot, de előzetesen vezetékot kell cserélni, mert ezt a teljesítményt a fővezeték már nem bírja el. A bővítést az áramszolgáltatónál kell kérni. Nem kell az egész hálózatot felújítani, csak mérőhely felújítást kell végezni, ez kb 150 ezer Ft, ezen kívül a szolgáltatónak hálózatfejlesztés címén amperenként 5000 Ft-ot, azaz 120.000 Ft-ot kell fizetni.

Nagy Rudolfné polgármester: Megköszönte képviselő-társának a tájékoztatást. Kérdezi a képviselőket, hogy vegyes ügyek keretében kinek van még kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat a képviselők részéről nem hangzik el.

A polgármester több tárgy nem lévén a nyilvános ülést 19.30 órakor bezárja.

K. m. f.

Nagy Rudolfné
polgármester

Lutár Mária
jegyző