

**Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (XI. 24.)  
önkormányzati rendelete a helyi adókról**

*Egységes szerkezetbe foglalva: 2023. 03. 29.*

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. § Nemesgulács Község Önkormányzata**

- a) építményadót,
  - b) magánszemély kommunális adóját,
  - c) idegenforgalmi adót,
  - d) helyi iparüzési adót
- vezet be.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. § E rendelet alkalmazásában**

1. *életritelszerű lakóhely*: Az építmény a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély (továbbiakban: magánszemély) számára akkor szolgál életritelszerűen lakóhelyül, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- a) azt az adó alanya egész évben használja és ez a használat nem rendszertelen és nem idényjellegű,
- b) életét és a vele egy háztartásban élők az életüket onnan szervezik, rendszeresen innen indulnak munkába vagy oktatási intézménybe, illetve ide térnek haza és az életritelszüköz szükséges alaptevékenységeket (például főzés, mosás) folytatják,
- c) amely vonatkozásában közüzemi számlák támasztják alá az építmény rendszeres, egész éves folyamatos használatát,
- d) amely az adó alanya és a vele egy háztartásban élők részéről elsődleges elérhetőségi címeként – levelezési címeként – jelenik meg a hatóságoknál, közmúszolgáltatónál.

2. *építmény*: A Htv. szerinti építmény

3. *gazdasági övezet*: A helyi építési szabályzatban gazdasági övezetnek minősülő építési övezet területe.

4. *lakóingatlan*: Lakóingatlannak kell tekinteni

a) a lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlant, ha annak használatát jogszabály nem korlátozza vagy nem zárja ki,

b) az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként feltüntetett épületcsoportot.

5. *telek*: A Htv. szerinti telek.

6. *üzleti célt szolgáló építmény és telek*: Minden olyan építmény vagy telek, ahol a vállalkozó vagy vállalkozás székhellyel vagy telephellyel rendelkezik, ennek hiányában ahol a vállalkozó, vállalkozás vagy a magánszemély üzleti célú tevékenységet folytat (ide értve a szálláshely-üzemeltetést és az ingatlan bérbe, ill. albérletbe adását is).

### 3. Építményadó

3. § (1) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete (a továbbiakban: hasznos alapterület).

(2) Az adó éves mértéke

a) gazdasági övezetben egységesen 500 Ft/m<sup>2</sup>,

b)<sup>1</sup> az a) pont alá nem tartozó övezetekben

ba) a hasznos alapterület első 10 m<sup>2</sup>-e után 1000 Ft/m<sup>2</sup>,

bb) a hasznos alapterület minden további m<sup>2</sup>-e után 400 Ft/m<sup>2</sup>.

(3)<sup>2</sup> Mentés az adó alól a magánszemély

a) belterületi építménye, kivéve, ha az építmény üzleti célt szolgál,

b) e rendelet szerint lakóingatlannak minősülő külterületi építménye, amelyet az adó alanya vagy az adóalanyok legalább egyike életvitelszerű lakóhelyül használ, kivéve

ba) ha az építmény üzleti célt szolgál,

bb) ha az építmény hasznos alapterülete nem éri el a 45 m<sup>2</sup>-t

4. § (1)<sup>3</sup> Az adó alanya 50% adókedvezményre jogosult az e rendelet szerinti lakóingatlan után, ha azt legalább 2 éve ténylegesen és megszakítás nélkül életvitelszerű lakóhelyként használja, kivéve, ha az építmény üzleti célt szolgál.

(2)<sup>4</sup> Az adó alanya a 70. életéve betöltését követően az (1) bekezdéstől eltérően 75% adókedvezményre jogosult az e rendelet szerinti lakóingatlan után, ha azt legalább 2 éve ténylegesen és megszakítás nélkül életvitelszerű lakóhelyként használja, kivéve, ha az építmény üzleti célt szolgál.

(3)<sup>5</sup> Az adó alanya a kedvezményre jogosultság fennállása esetén nyilatkozat benyújtásával igényelheti az (1) bekezdés szerinti kedvezményt. A (4) bekezdés kivételével a kedvezmény a nyilatkozat benyújtását követő évtől vehető igénybe, amennyiben a nyilatkozat benyújtásának időpontjában a kedvezményre jogosító körülmények maradéktalanul fennálltak.

(4)<sup>6</sup> Az (1) bekezdés szerinti kedvezmény a 2023. évben az adóév első napjától vehető igénybe, amennyiben az adóév első napján a kedvezményre jogosító körülmények maradéktalanul fennálltak.

(5)<sup>7</sup> Az adó alanya a 70. életéve betöltését követően, nyilatkozat benyújtásával igényelheti a (2) bekezdés szerinti kedvezményt. A kedvezmény a 70. életév betöltése évének első napjától, de legkorábban a nyilatkozat benyújtásának évében, az adóév első napjától vehető igénybe.

#### 4. Magánszemély kommunális adója

5. § (1) Az adó éves mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 12.000 Ft.

(2) Mentés az adó alól

a) az építmény, amelyet építményadó-fizetési kötelezettség terhel,

b) a 200 m<sup>2</sup> összterületet nem meghaladó méretű telek.

(3) 50 %-os adókedvezményre jogosult

a) a 70. életévet betöltött, egyedül élő magánszemély az életvitelszerű lakóhelyeként szolgáló lakóingatlan után,

b) a be nem építhető telek után az adófizetésre kötelezett magánszemély, kivéve ha az építmény vagy a telek üzleti célt szolgál.

(4) Az adó alanya a 70. életéve betöltését követően, nyilatkozat benyújtásával igényelheti a (3) bekezdés a) pontja szerinti kedvezményt. A kedvezmény a 70. életév betöltése évének első napjától, de legkorábban a nyilatkozat benyújtásának évében, az adóév első napjától vehető igénybe.

(5) Az adó alanya nyilatkozat benyújtásával igényelheti a (3) bekezdés b) pontja szerinti kedvezményt. A kedvezmény legkorábban a nyilatkozat benyújtásának évében, az adóév első napjától vehető igénybe, amennyiben az adóév első napján a kedvezményre jogosító körülmények maradéktalanul fennálltak.

#### 5. Idegenforgalmi adó

6. § (1) A beszedett idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) A beszedett idegenforgalmi adó mértéke személyenként és megkezdett vendégéjszakánként 500 Ft/fő/éj.

#### 6. Helyi iparűzési adó

7. § A helyi iparűzési adó mértéke az adóalap 2 %-a.

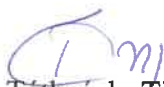
8. §<sup>a</sup>

9. § Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Tompos László  
polgármester

Tóthné dr. Titz Éva  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva hatályos 2023. március 29.



Tóthné dr. Titz Éva  
jegyző



