

**Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2012. (III.28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól**

Egységes szerkezetbe foglalva: 2025. szeptember 4.

Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján - a következő rendeletet alkotja:

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

A rendelet célja, hogy – a hatálya alá tartozó vagyoni körben – meghatározza Nemesgulács Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonával való rendelkezésre jogosultakat, és a vagyonnal való rendelkezésre, valamint a vagyon tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szabályokat.

2. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az Önkormányzat minden vagyonára, különösen a tulajdonában lévő ingatlanokra, ingóságokra, közhasznú és gazdasági társaságokban lévő tulajdonrészekre, értékpapírokra, vagyonértékű jogokra, valamint az ezekkel való gazdálkodásra.

(2) A rendelet területi hatálya kiterjed az Önkormányzat teljes közigazgatási területére, a más önkormányzatok közigazgatási területén lévő, de az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra is.

2. Az Önkormányzati vagyon

3. §

(1) Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyontól és üzleti vagyontól áll. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, minden más vagyonelem az üzleti vagyon része (1. melléklet).

(2) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét az Nvtv. rendelkezéseinek figyelembe vételével kell megállapítani és nyilvántartani.

(3) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyonelemek közül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyonelemet nem nevez meg.

(4) Az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Kormány rendelet szerint az Önkormányzat ingatlanvagyonáról ingatlanvagyon-katasztert vezet.

(5) Az önkormányzati vagyonkimutatást az éves zárszámadási rendelet mellékleteként a Képviselő-testületnek be kell mutatni.

4. §

(1) A forgalomképtelen törzsvagyonhoz tartoznak:

- a) - helyi közutak és műtárgyaik;
- b) - terek és parkok, köztéri műalkotások;
- c) - vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények;
- d) - mindazon vagyontárgyak, amelyet törvény vagy az önkormányzat rendelete annak nyilvánít.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyont elidegeníteni vagy megterhelni (biztosítéskul adni) nem lehet, kivéve a szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodást, amelyre a Képviselő-testület jogosult. Képviselő-testület a forgalomképtelen törzsvagyon birtokát, használatát, hasznai szedésének jogát, törvényben szabályozott módon, másnak átengedheti.

5. §

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyonhoz tartoznak:

- a) a műemlék jellegű épületek,
- b) a kulturális javak,
- c) a védett természeti területek,
- d) a közművek,
- e) az Önkormányzat Hivatala elhelyezésére szolgáló épület,
- f) az Önkormányzat intézményei elhelyezésére szolgáló épületek, egyéb önkormányzati középületek,
- g) azok a vagyon elemek, amelyeket az Önkormányzat e rendelettel korlátozottan forgalomképtelenné nyilvánít.

3. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6. §

(1) Az önkormányzat a vagyon tárgyának értékesítése és megterhelése esetén a vagyontárgy értékét:

- a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi szakértő értékbecslése, illetve ha rendelkezésre áll, 1 évnél nem régebbi ingatlanforgalmi szakértő értékbecslés, ennek felülvizsgált változata,
- b) ingó vagyon esetében a könyv szerinti nyilvántartási érték,
- c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:
 - ca) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapír a tőzsdei árfolyamon,
 - cb) másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban
 - cc) közzétett vételi közép árfolyamon,
 - cd) társasági részesedés esetén a társaság előző évi mérlegében szereplő üzleti értékelés alapján,
 - ce) egyéb esetekben névértéken, illetve egyéb jogszabályban meghatározott értékelési szempontok szerint veszi figyelembe.

(2) Az önkormányzati vagyonnak nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesülés, illetve közhasznú társaság részére történő szolgáltatásakor a vagyon csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.

(3) Vagyontárgynak egyéb hasznosítása esetén a vagyontárgy értékén a 12 havi, ennél rövidebb hasznosítása esetén 12 hónapra számított bérleti, használati díjat kell érteni.

(4) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

4. Rendelkezés az Önkormányzat vagyonával

7. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképtelen törzsvagyonnak nem minősülő ingatlanok tulajdonjogának átruházása, ingyenes és határidő nélküli használatba adása, bérbe adása, más célú hasznosítása, megterhelése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitele a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos, polgármesterre átruházott feladatok és hatáskörök:

- a) Az Önkormányzat közigazgatási területén lévő külterületi ingatlanok tekintetében a Hegyközségekről szóló, 1994. évi CII. tv. 30. §. (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megadása.
- b) Az Önkormányzat által a gazdasági társaságokba delegált tisztségviselők visszahívásának kezdeményezése, valamint új tagok delegálása, az önkormányzati részesedéssel rendelkező gazdasági társaságokban való tulajdonosi képviselet.
- c) A külföldiek ingatlanszerzéséről szóló 7/1996. (I.18.) számú Kormány rendelet 1. § (3) bekezdése alapján nyilatkozat tétele.
- d) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon bárminemű szolgalmi jog bejegyzéséhez való hozzájárulás.
- e) Az osztatlan közös ingatlanban és a társasházakban az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos tulajdonosi jogok képviselete.
- f) Az önkormányzati fenntartású intézmény vezetőjének a három hónapot meghaladó vagyonhasznosítási szerződés megkötéséhez be kell szereznie a Polgármester előzetes hozzájárulását.
- g) Gyakorolja a tulajdonosi jogokat a legfeljebb Egymillió Ft ellenértékű ingó és ingatlan vagyon bérbeadásával, értékesítésével és annak módjával kapcsolatos döntésnél.
- h) Gyakorolja a tulajdonosi jogokat megtestesítő ellenérték fejében hasznosítandó értékpapírok, üzletrészek értékesítése és vásárlása esetén, amely ügyletekben az átmenetileg szabad pénzeszközök befektetése érdekében az önkormányzat államilag garantált értékpapírt vásárolhat, vagy lekötött betétet helyezhet el.
- i) Nyilatkozik az önkormányzat nevében elővásárlási jog gyakorlásáról.

(3) Havonta, de legkésőbb a szerződés megkötését követő testületi ülésen beszámol az önkormányzati vagyon hasznosítására kötött szerződésekről.

(4) Épület bontásához a tulajdonos jogkörében a Képviselő-testület járul hozzá.

(5) Az Önkormányzat intézménye használatában álló ingatlan esetében, ha az intézmény nem a teljes ingatlant használja, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonra vonatkozó szabályokat csak az intézmény által használt ingatlanrész tekintetében kell alkalmazni.

(6) Ha az ingó vagyon a Képviselő-testület és szervei, valamint intézményei tevékenységét szolgálja, elidegenítéséről, hasznosításáról és megterheléséről legfeljebb ötszázezer forint értékhatárig a Polgármester dönt, ezen felül a Képviselő-testület. A hasznosításból származó bevétel az Önkormányzat költségvetését illeti meg.

(7) Ingó vagyont a Polgármester engedélye alapján lehet selejtezni a selejtezésre vonatkozó szabályok alkalmazásával.

5. Az önkormányzati vagyonra vonatkozó közös szabályok

8. §

(1) Az Önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. Az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A vagyon hasznosítása az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(3) A vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(4) Képviselő-testület határozatával nyilvános versenyeztetés nélküli értékesítés és hasznosítás esetei a következők:

- a) a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet, illetve jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára, továbbá az államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, állami tulajdonban álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.
- b) peren kívüli és perbeli egyezség megkötése érdekében;
- c) önálló építési teleknek nem minősülő földrészlet, valamint az osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében kötött szerződésben foglalt tulajdonjog értékesítése esetében;
- d) ingatlancsere esetén, beleértve a tulajdonjog, bérleti jog cserét is, amennyiben külön jogszabály, ide nem értve az önkormányzati rendeletet; a szolgáltatott ingatlan feletti rendelkezési jogot védetté nyilvánítással vagy más módon korlátozza, és az ellenszolgáltatás ingatlan,

(5) Vagyonkezelői jog alapítására vonatkozó vagyonkezelő szerződés kizárólag a Nvtv-ben foglalt feltételek szerint köthető meg.

9. §

(1) A más személy tulajdonában lévő ingatlanon az Önkormányzat javára fennálló jog gyakorlására vonatkozó feltételek módosításához a polgármester járulhat hozzá.

(2) Az Önkormányzat vagy költségvetési szerve javára felajánlott vagyon elfogadása esetén a polgármester jogosult nyilatkozni, a tulajdonjogot az Önkormányzat szerzi meg.

6. A vagyongazdálkodási terv

10. §

(1) A Képviselő-testület a tulajdonában lévő nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő biztosítása céljából, az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A vagyongazdálkodási terveknek tartalmazniuk kell az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és az önkormányzat

feladatellátának ellátása érdekében felesleges vagyontárgyak értékesítésére, hasznosítására vonatkozó javaslatot.

(3) A Képviselő-testület a költségvetési koncepció részeként állást foglal vagyongazdálkodási terv költségvetési évre vonatkozó megvalósításáról.

7. A gazdasági társasági tulajdon létrehozásának, elidegenítésének, valamint vásárlásának szabályai

11. §

(1) Gazdasági társaság alapításáról, gazdasági társaságban történő üzletrész, részvény megvásárlásáról, vagy eladásáról, gazdasági társaságok üzletrészeire vonatkozó elővételi jog gyakorlásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzat vállalkozásban jóváhagyott üzleti terv alapján vehet részt.

(3) Ingatlan apportjával megvalósuló vagyoni hozzájárulás esetén független ingatlanforgalmi szakvéleményt kell készíttetni.

8. A pénzügyi befektetések szabályai

12. §

(1) Az Önkormányzat szabad pénzeszközeit bármely pénzintézetnél betétként elhelyezheti, kincstárjegyet, államkötvényt, államilag garantált egyéb értékpapírt vásárolhat.

(2) Az előző bekezdésben foglaltak vásárlásáról, eladásáról a polgármester dönt a legkedvezőbb befektetés elvének szem előtt tartásával. A pénzügyi befektetések időszakos alakulásáról félévente beszámol a Képviselő-testület részére.

9. A vagyonhasznosításhoz kapcsolódó eljárások szabályai

13. §

(1) A pályáztatási eljárási szabályok megállapításának célja, hogy az önkormányzati vagyon elidegenítése, bérbeadása, a használat jogának átengedése, illetve más módon történő hasznosítása (továbbiakban: hasznosítás) során biztosítsa a megalapozott szerződések létrejöttét, valamint a pályáztatás szabályszerűségét.

(2) A pályáztatási eljárásban a kiíró köteles biztosítani az ajánlattevő pedig tiszteletben tartani a pályáztatás szabályszerűségét, illetve nyilvánosságát.

(3) A kiírónak biztosítani kell az esélyegyenlőséget a pályázók számára, a pályázati felhívás közzététele után köteles a meghirdetett feltételeket megtartani és nyilvánosságra hozni.

14. §

(1) A pályázat nyilvános vagy zártkörű lehet, illetve versenytárgyalással vagy tárgyalási fordulóval lehet kiírni. Zártkörű pályázatot lehet tartani akkor, ha törvény ezt kifejezetten megengedi, illetve a teljesítésre csak meghatározott pályázók alkalmasak és a nyilvánosság rontja az Önkormányzat üzleti esélyeit, ill. a 18. § (7) bekezdés esetében.

- (2) A pályázati kiírásban kell meghatározni azt a szempontrendszert amely alapján a pályázat értékelésekor az összességében legkedvezőbb ajánlat kerül kiválasztásra.
- (3) Versenytárgyalás esetén a kiírásnak tartalmaznia kell a minimálárát, valamint a kiíró meghatározhatja a pályázaton való részvétel feltételeit is.

10. A pályázat meghirdetése

15. §

- (1) A pályázatra szóló felhívást a Képviselő-testület megbízásából a polgármester írja ki.
- (2) A pályázatot meghirdetni csak akkor lehet, ha a kiíró a szerződés megkötéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik.
- (3) A pályázaton részt vehet minden természetes és jogi személy, illetve átlátható szervezet aki, illetve amely a pályázatot közzétételét követően a pályázati anyagot megvásárolta és az előírt határidőben a kiírási feltételeknek megfelelő érvényes pályázatot nyújtott be.
- (4) A pályázó a pályázat benyújtási határidejének letelte előtt a részletes pályázati kiírást és a hasznosítani kívánt vagyontárgyat megtekintheti a kiírásban megjelölt időpontban.

11. A pályázati kiírás tartalmi előírásai

16. §

- (1) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
- a) a kiíró szerv nevét, a kiírás időpontját, a benyújtás határidejét, pályázati anyag árát, esetlegesen a bánatpénz mértékét,
 - b) a pályázatra kiírt vagyontárgy helyét (cím, helyrajzi szám, paramétereit, alapterület, műszaki jellemzők állapota, közműellátottsága, stb.) folytatható tevékenységi kör megnevezését, ingatlanvagyon esetén az egyedi építészeti és funkcionális megkötéseket, a hasznosíthatóságára vonatkozó egyéb kikötéseket,
 - c) a választandó eljárástól függően a vagyontárgy minimális (versenytárgyalás) vagy irányadó induló alapárát (tárgyalási fordulóval kiírt pályázat), az esetleges bánatpénz összegét, több pályázó esetén a licitálás lehetőségét, az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket, felhívást amely arra vonatkozik, hogy a tulajdonosi vagy bérleti jogot a feltételeknek megfelelő legmagasabb, illetve a meghatározott szempontrendszer szerinti legkedvezőbb ajánlatot tevő nyeri el,
 - d) a pályázati tárgyalás helyét, idejét,
 - e) minden egyéb adatot, melyet a kiíró szükségesnek tart.
- (2) A pályázat kiírása és a benyújtás határideje között legalább 15 nap időtartamnak kell lennie, de ennél hosszabb idő is meghatározható.
- (3) A pályázati hirdetményt az Önkormányzat internetes honlapján kell közzé tenni, ezzel egy időben a körjegyzőség hirdetőtábláján is el kell helyezni és esetenként a helyi, a megyei és az országos sajtóban is meg kell hirdetni. Nemzetközileg potenciális ingatlanok esetében pedig Európában is megjelenő sajtóorgánumban meg kell hirdetni.

(4) A pályázatot írásban a Polgármesternek címezve kell benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, megnevezését, címét, képviselőjét, más megbízott esetén szabályszerű meghatalmazást, a pályázati feltételek elfogadását.

12. A pályázati biztosíték

17. §

(1) A pályázaton való részvételt a kiíró egy meghatározott pénzösszeg (bánatpénz) előzetes megfizetéséhez kötheti, melynek összege a pályázati kiírásban szereplő alapár minimum 10 %-a.

(2) A pályázat nyertese a bánatpénzt jogosult a vételárban érvényesíteni. A többi pályázónak a bánatpénzt a tárgyalást követő 3 banki napon belül vissza kell utalni.

(3) Abban az esetben, ha a pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja, a bánatpénzre nem tarthat igényt, az a kiírót illeti meg.

13. A versenytárgyalás szabályai

18. §

(1) A pályázati eljárás során több jelentkező esetén tartandó pályázati tárgyaláson az ajánlattevőknek a vagyontárgy vételárára vagy bérleti díjára kell licitálni.

(2) Az induló alapár mindenkor a Képviselő-testület által – a forgalmi érték figyelembevételével – meghatározott minimum eladási ár vagy bérleti díj.

(3) A vételár összegét minimum 10.000.- Ft összeggel emelni kell, ez az összeg a bérleti díjra nem vonatkozik. Ettől magasabb licitlépcsőről és a bérleti díj esetében a licitlépcsők nagyságáról a hatáskörrel rendelkező dönthet.

(4) A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű vételár, bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.

(5) A pályázati tárgyaláson eredményt kell hirdetni. A tárgyalás menetéről és eredményéről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet a tárgyalásvezető és a jegyzőkönyvvezető ír alá, melynek a másolatát a pályázók megkapják.

(6) A nyertes személy a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül köteles adás-vételi, vagy bérleti szerződést kötni és ezzel egyidejűleg a vételárat a kiírás szerinti részletezésben kiegyenlíteni, illetőleg az esedékes bérleti díjat megfizetni.

(7) Amennyiben a pályázat nyertese a (6) bekezdésben foglaltaknak nem tesz eleget, akkor az utána következő legmagasabb ajánlattevő pályázót kell az általa vállalt feltételekkel nyertesnek tekinteni. Amennyiben több azonos ajánlat van, közöttük zártkörű licitálást kell tartani.

(8) Eredménytelen a pályázat, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázatot nyert személy – tekintettel a (7) bekezdésben foglaltakra – nem köt szerződést az előírt időben.

14. Elszámolás az Önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról

19. §

A polgármester a zárszámadási rendelet benyújtásával egyidőben tájékoztatja a Képviselő-testületet az Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról.

15. Vegyes és záró rendelkezések

20. §

(1) Ez a rendelet 2012. március 31. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Nemesgulács Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2004. /III. 17./ T. Ö. sz. rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól.

Nagy Rudolfné s.k.
polgármester

Benczik Zsolt s.k.
körjegyző

A rendelet módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva és lezárva hatályos: 2025. szeptember 4.

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

Forgalomképtelen vagyon

Sorszám	Fekvés	Hrsz	Település	Művelési ág	Jellege	Terület	Vagyon csoport
1.	belterület	105	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,árok,	árok	124	forgalomképtelen
2.	belterület	131	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,árok,	árok	408	forgalomképtelen
3.	belterület	157	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,árok,	árok	501	forgalomképtelen
	belterület	375/5	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett, út, árok	árok	770	forgalomképtelen
4.	belterület	384/1	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,beépítetlen terület,	közút	199	forgalomképtelen
5.	belterület	384/7	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,beépítetlen terület,	árok	446	forgalomképtelen
6.	belterület	390	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,beépítetlen terület,	játszótér	2121	forgalomképtelen
7.	belterület	393	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,beépítetlen terület,	közkert	4547	forgalomképtelen
8.	belterület	394/6	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,beépítetlen terület,	közút	469	forgalomképtelen
9.	belterület	394/7	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,beépítetlen terület,	közút	441	forgalomképtelen
10.	belterület	57/8	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,beépítetlen terület,	buszváró	714	forgalomképtelen
11.	belterület	383/3	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közpark,	közpark (volt buszv.)	429	forgalomképtelen
12.	belterület	110	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közterület,	közút (Spitzer-köz)	310	forgalomképtelen
13.	belterület	119	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közterület,	közút (Beke-köz)	538	forgalomképtelen
14.	belterület	124	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közterület,	közút (Pajter-köz)	252	forgalomképtelen
15.	belterület	140	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közterület,	közút (Pajter-köz)	238	forgalomképtelen
16.	belterület	149	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közterület,	közút (Eöry-köz)	945	forgalomképtelen
17.	belterület	168	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közterület,	közút (Malom-út)	1572	forgalomképtelen
18.	belterület	21	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közterület,	Jókai u. köztér	1248	forgalomképtelen
19.	belterület	210/3	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,ravatalozó,t emető		10400	forgalomképtelen

1 Az 1. melléklet a Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. Az 1. melléklet a Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

20.	belterület	216	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közterület,	közút (Templom-csapás)	7661	forgalomképtelen
21.	belterület	238	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közterület,	Alkotmány u.	3408	forgalomképtelen
22.	belterület	274	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közterület,	Felszabadulás u.	4421	forgalomképtelen
23.	belterület	298	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közterület,	Dózsa Gy.u.	3645	forgalomképtelen
24.	belterület	311/2	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közterület,	járda (József A.)	743	forgalomképtelen
25.	belterület	311/3	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közterület,	járda (József A.u.)	1236	forgalomképtelen
26.	belterület	324	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közterület,	Petőfi u.	3434	forgalomképtelen
27.	belterület	330	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közterület,	Hársfa u.	5744	forgalomképtelen
28.	belterület	56/2	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közterület,	járda (Vasút u.)	205	forgalomképtelen
29.	belterület	56/3	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közterület,	járda	86	forgalomképtelen
30.	belterület	56/4	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közterület,	járda	422	forgalomképtelen
31.	belterület	56/5	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közterület,	árok (Vasút u.)	660	forgalomképtelen
32.	belterület	99	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közterület,	Rákóczi u.	5042	forgalomképtelen
33.	belterület	394/3	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	közút	19439	forgalomképtelen
34.	belterület	345/5	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,út, árok,	árok	770	forgalomképtelen
35.	külterület	013/25	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,út,		498	forgalomképtelen
36.	külterület	016	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,		3139	forgalomképtelen
37.	külterület	027/12	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,saját használatú út,	új ltp.	5340	forgalomképtelen
38.	külterület	027/13	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	új ltp.	8302	forgalomképtelen
39.	külterület	027/32	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	új ltp.	2108	forgalomképtelen
40.	külterület	030/6	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett, út		460	forgalomképtelen
41.	külterület	032	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,hulladéklerakó telep,szántó		16141	forgalomképtelen
42.	külterület	038/71	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,- közforgalom elől el nem zárt magánút,		1553	forgalomképtelen
43.	külterület	042	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,		11413	forgalomképtelen
44.	külterület	052/3	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett, közút		712	forgalomképtelen

45.	külterület	07/2	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,		2728	forgalomképtelen
46.	külterület	08/8	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,Forrás-patak,		125	forgalomképtelen
47.	zártkert	516	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	2806	forgalomképtelen
48.	zártkert	521	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	272	forgalomképtelen
49.	zártkert	523	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	1662	forgalomképtelen
50.	zártkert	531	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	788	forgalomképtelen
51.	zártkert	535	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	4715	forgalomképtelen
52.	zártkert	580	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	1017	forgalomképtelen
53.	zártkert	627/1	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	2889	forgalomképtelen
54.	zártkert	629	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	196	forgalomképtelen
55.	zártkert	634	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	1321	forgalomképtelen
56.	zártkert	667	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	626	forgalomképtelen
57.	zártkert	673	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	3080	forgalomképtelen
58.	zártkert	686	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	1617	forgalomképtelen
59.	zártkert	690	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	320	forgalomképtelen
60.	zártkert	695	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	350	forgalomképtelen
61.	zártkert	702	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	390	forgalomképtelen
62.	zártkert	707	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	44	forgalomképtelen
63.	zártkert	724	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	596	forgalomképtelen
64.	zártkert	728	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	133	forgalomképtelen
65.	zártkert	734	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	1137	forgalomképtelen
66.	zártkert	764	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	663	forgalomképtelen
67.	zártkert	784/1	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	556	forgalomképtelen
68.	zártkert	784/2	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	4969	forgalomképtelen
69.	zártkert	807	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	1269	forgalomképtelen
70.	zártkert	815	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	466	forgalomképtelen

71.	zártkert	820	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	485	forgalomképtelen
72.	zártkert	837	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	455	forgalomképtelen
73.	zártkert	843	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	1263	forgalomképtelen
74.	zártkert	854	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	620	forgalomképtelen
75.	zártkert	858	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	2115	forgalomképtelen
76.	zártkert	865	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	300	forgalomképtelen
77.	zártkert	869/ 12	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	1927	forgalomképtelen
78.	zártkert	869/ 6	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett,közút,	Köbölkút-hegy	790	forgalomképtelen

Korlátozottan forgalomképes vagyon

	Fekvés	Hrsz	Település	Művelési ág	Jellege	Terület	Vagyon csoport
1		////	Nemesgulács Község Önkormányzata	Szennyvíz hálózat	csatornahálózatok	-	korlátozottan forgalomképes
2		////	Nemesgulács Község Önkormányzata	Csapadékvíz elvezető rendszer	nyílt vízelvezető árkok	-	korlátozottan forgalomképes
3		////	Nemesgulács Község Önkormányzata	buszváró (Bányatelep)	buszmegálló	-	korlátozottan forgalomképes
4	belterület	////	Nemesgulács Község Önkormányzata	buszváró (József A. utca)	buszmegálló	-	korlátozottan forgalomképes
5	belterület	7	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett, általános iskola, udvar,	iskola	6411	korlátozottan forgalomképes
6	belterület	239	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett, községháza,	községháza	791	korlátozottan forgalomképes
7	belterület	210/3	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett ravatalozó, temető	temető	1040	korlátozottan forgalomképes
8	belterület	217	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett, kultúrház,	Műv. és Sportház	1475	korlátozottan forgalomképes
9	belterület	213	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett, kultúrház,	könyvtár	1323	korlátozottan forgalomképes
10	belterület	219	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett, orvosi rendelő,	orvosi rendelő	980	korlátozottan forgalomképes
11	belterület	114	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett, óvoda,	óvoda	2659	korlátozottan forgalomképes
12	külterület	052/4	Nemesgulács Község Önkormányzata	kivett, sportöltöző épület, sporttelep, rét, szántó	sporttelep	60278	korlátozottan forgalomképes

2 A 2. melléklet a Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 2. melléklet a Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

Üzleti vagyon

Sorszám	Fekvé s	Hrs z	Település	Tulaj doni hánya d	Művelési ág	Jellege	Ter ület	Vagyon csoport
1.	belterület	394/4	Nemesgulács Község Önkormányzata		kivett, beépítetlen terület	beépítetlen terület	804	üzleti vagyon
2.	belterület	394/5	Nemesgulács Község Önkormányzata		kivett, beépítetlen terület	beépítetlen terület	736	üzleti vagyon
3.	belterület	179	Nemesgulács Község Önkormányzata		kivett, beépítetlen terület	beépítetlen terület	1982	üzleti vagyon
4.	belterület	180	Nemesgulács Község Önkormányzata		kivett, beépítetlen terület	beépítetlen terület	1408	üzleti vagyon
5.	belterület	181	Nemesgulács Község Önkormányzata		kivett, beépítetlen terület	beépítetlen terület	1622	üzleti vagyon
6.	belterület	207/1	Nemesgulács Község Önkormányzata		kivett, beépítetlen terület	beépítetlen terület	4785	üzleti vagyon
7.	belterület	394/8	Nemesgulács Község Önkormányzata		kivett, beépítetlen terület	beépítetlen terület	294	üzleti vagyon
8.	belterület	394/9	Nemesgulács Község Önkormányzata		kivett, beépítetlen terület	beépítetlen terület	212	üzleti vagyon
9.	belterület	97	Nemesgulács Község Önkormányzata		kivett, beépítetlen terület	beépítetlen terület	2017	üzleti vagyon
10.	belterület	15/2	Nemesgulács Község Önkormányzata		kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	lakóház	1415	üzleti vagyon
11.	belterület	9/4	Nemesgulács Község Önkormányzata		kivett, szérűskert, udvar	szérűskert	15607	üzleti vagyon
12.	külterület	027/43	Nemesgulács Község Önkormányzata		szántó		3000	üzleti vagyon
13.	külterület	048	Nemesgulács Község Önkormányzata		legelő	vasút mellett	7386	üzleti vagyon
14.	zártkert	812	Nemesgulács Község Önkormányzata	27/108	erdő, legelő	Köbölkút-hegy	2604	üzleti vagyon
15.	zártkert	849	Nemesgulács Község Önkormányzata		erdő	Köbölkút-hegy	2151	üzleti vagyon

3 A 3. melléklet a Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdésével megállapított szöveg. A 3. melléklet a Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdésével megállapított szöveg. A 3. melléklet a Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (IX. 3.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

