

1. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 28. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Nemesgulács településrendezési tervének módosításáról szóló 87/2025. (VII. 22.) Kt.
határozatának módosítása

Előterjesztő: Tompos László polgármester

aláírás

Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Szente Miklósné
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Szalay- Szabó Anita
műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemesgulács Község Önkormányzata a DGA Kft. (telephely: 8284 Nemesgulács, József A. u. 80, Hrsz:1/3.), megkeresése alapján megkezdte a településrendezési terv módosítását, mely már a főépítési záró véleményezési szakaszába érkezett. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) meghívója alapján, 2025. november 18-án 10.00 órakor kezdődő online egyeztető tárgyaláson elhangzottak és a hiánypótlási kiírásban rögzítettek alapján szükségessé vált többek között a korábban meghozott, 87/2025. (VII.22.) Kt. határozatunk módosítása.

A határozat 2.) pontjában igyekeztünk helyrajzi számok szerint rögzíteni a módosítással érintett területrészeket, azonban a megkapott adatszolgáltatás és a tervezési folyamat során e felsorolt helyrajzi számok nem fedik le teljesen a módosítási területeket.

„2.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nemesgulács 1/3 helyrajzi számú ingatlant, továbbá az ökológiai hálózat övezeteinek módosításával érintve a közigazgatási területet (különösen a 011/4 és 013/27, az 1/3, 9/4, 9/2-1/2, 1/1-9, 035, 045/41, 325/2-394/3, 330, 311/1, 168-177, 193/2-198, 027/13-31, 52-57/1, 781-809, 050, 024, 05, 169-210/3, 022/1, 513-518, 510-511/1, 505, 032 hrsz ingatlanokat) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbiak szerint.”

Az állami főépítési iroda által megküldött jegyzőkönyv jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek értelmében Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének Nemesgulács településrendezési tervének módosításáról szóló (Nemesgulács ökológiai hálózat puffer területének módosítása) 87/2025. (VII. 22.) Kt. határozatának módosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatokat meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (XI. 28.) Kt. határozata

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének Nemesgulács településrendezési tervének módosításáról szóló 87/2025. (VII. 22.) Kt. határozatának módosítása

- 1.) Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemesgulács településrendezési tervének módosításáról szóló 87/2025. (VII. 22.) Kt. határozatának 2.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

2.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nemesgulács 1/3 helyrajzi számú ingatlant, továbbá Nemesgulács teljes közigazgatási területét, mely az ökológiai hálózat övezeteinek módosításával érintett, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbiak szerint:

- a. a módosítás kizárólag a magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében történik.*
- b. a módosítás szükségességét megkövetelő projekt hozzájárul a helyi gazdaság élénkítéséhez, új munkahelyek létrehozásához, valamint a település fejlődéséhez,*
- c. a fejlesztés során a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúraállami-főhálózat nem változik,*
- d. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése,*

e. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

- 2.) Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemesgulács településrendezési tervének módosításáról szóló 87/2025. (VII. 22.) Kt. határozatának további pontjait változatlanul fenntartja.
- 3.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2025. november 20.