

9. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

**Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 18. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére**

Tárgy:	Nemesgulács településtervének elkészítése	
Előterjesztő:	Tompos László polgármester	aláírás
Előkészítette:	Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző	aláírás
Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:		Tóthné dr. Titz Éva jegyző
Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:		Szente Miklósné pénzügyi ügyintéző
A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:		Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. novemberében fogadta el a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készített településrendezési eszközeit.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 229. § (3) bekezdése értelmében a korábbi R. tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, valamint módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség.

Fentiekben rögzítettek tekintettel Nemesgulács Község Önkormányzata árajánlatot kért be Nemesgulács településtervének elkészítésére a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan, melyre az alábbi ajánlatok érkeztek:

- AKCIÓTERV MÉRNÖKI IRODA KFT. - Gergye Péter ügyvezető - 9730 Kőszeg, Bechtold I utca 7. összesen bruttó 10.795.000 Ft
- TÉR-T-REND TERÜLET-, TELEPÜLÉS TERVEZÉSI, ÉPÍTÉSZETI KFT. - Révész László ügyvezető- 1016 Budapest, Gellérthegy u. 16. összesen bruttó 14.605.000 Ft
- TP-TERV MÉRNÖKI IRODA KFT. - Tóth Attila ügyvezető – 1139 Budapest, Teve u. 9/C. II./11., összesen bruttó 13.335.000 Ft
- VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT. - Ferik Tünde ügyvezető – 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15., összesen bruttó 21.590.000 Ft.

A beérkezett ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatokat meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT **Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének** **..../2025. (XI. 18.) Kt. határozata** **Nemesgulács településtervének elkészítéséről**

- 1.) Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabályi kötelezettségeinek teljesítése érdekében, Nemesgulács Község Önkormányzatának teljes közigazgatási területére vonatkozó településtervét kívánja elkészíteni.
- 2.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nemesgulács településtervének elkészítésével.....céget bízza meg, bruttó.....Ft összköltséggel, mely költséget aterhére biztosít.
- 3.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2025. november 10.