



TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.
1139 Budapest, Teve u. 9/C. II./11.
levélcím: 1386 Budapest 62. Pf. 995.
telefon: +36 1 769 08 76 fax: +36 1 700 16 11
iroda@tpterv.hu www.tpterv.hu

Árajánlat és tervezési metodikai javaslat

Nemesgulács község településterv elkészítése a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet szerint

Tervezési feladat: Nemesgulács község fejlesztési terv és a rendezési terv (a továbbiakban együtt: településterv) elkészítése.

Adatszolgáltatási igény:

hatályos településképvédelmi rendelet

Egyéb releváns adatok és tanulmányok a tervezési folyamat alátámasztására

Előkészítő munkarész

hitelesített, záradékolt földhivatali alaptérkép beszerzése, M=1: 10000, külterületre, M=1: 2000 belterületre (ETÉR téradatok)

vizsgálatok:

- tervezési térkép előállítás
- tervi előzmények áttekintése,
- építészeti vizsgálat,
- térszerkezeti, területfelhasználási vizsgálat,
- telekstruktúra, épületállomány, beépítés, térhasználat vizsgálata,
- közlekedés vizsgálat,
- közművesítési és hírközlési vizsgálat,
- környezetvédelmi vizsgálat,
- tájrendezési vizsgálat.
- településfejlesztési koncepció
- előzetes egyeztetési anyag

Tervi munkarészek egyeztetési anyaga

Jóváhagyandó munkarészek

- településfejlesztési terv
- településrendezési terv



TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.
1139 Budapest, Teve u. 9/C. II./11.
levélcím: 1386 Budapest 62. Pf. 995.
telefon: +36 1 769 08 76 fax: +36 1 700 16 11
iroda@tpterv.hu www.tpterv.hu

Alátámasztó munkarészek:

- tájrendezési és környezetalakítási javaslat,
- közlekedésfejlesztési javaslat,
- közműfejlesztési javaslat,
- építészeti értékvédelem, örökségvédelmi hatástanulmány.

Tervi munkarészek végleges dokumentáció

Az alátámasztó és a jóváhagyandó munkarészek korrekciója a hatósági, önkormányzati, lakossági egyeztetések alapján.

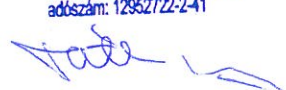
Példányszáma az ajánlati felhívás és a 419/2021.VII.15.) korm. rendelet szerint.

Tervezési díj

Digitális állami alapadat szerződéskötéskor	3 000 000 Ft+áfa
Előzetes tájékoztatási szakasz 2026. január	3 300 000 Ft+áfa
Véleményezési szakasz 2026. május	3 500 000 Ft+áfa
Záró szakmai véleményezés 2026. december 15.	700 000 Ft+áfa
Összesen:	10 500 000 Ft+áfa
Azaz: 10 500 000 Ft+27%-os áfa= 13 335 000Ft	

Budapest, 2025. november 5.

 **TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.**
1139 Budapest, Teve u. 9/C. II./11.
bankszámlaszám: 11702005-21348880
cégjegyzékszám: 01-09-711686
adószám: 12952722-2-41


TP-TERV Kft ügyvezető