

TÉR-T-REND Kft

1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.

TEL: 06 1/488-0202; tertrend@tertrend.hu

Tompos László Polgármester Úr

Nemesgulács Község Önkormányzata

8284 Nemesgulács, József Attila utca 59.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldjük Nemesgulács község településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközeinek elkészítésére ajánlatunkat felhasználás céljából.

Kedvező döntés esetén, kérjük, hogy mielőbb szíveskedjen értesíteni Bennünket, hogy a tervezői kapacitást biztosítani tudjuk.

Melléklet: 1 pld ajánlat

2025. november 5.

Tisztelettel:

 **TÉR-T-REND Kft.**

1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.

Bszsz: 10102086-48033100-01000000

Asz: 12905393-2-41

Révész László

Tér-t-Rend Kft.

ügyvezető

Árajánlat ajánlattételi felhívás alapján

Nemesgulács község fejlesztési terv és a rendezési terv (a továbbiakban együtt: településterv) elkészítése

Tervezési feladat: Nemesgulács község fejlesztési terv és a rendezési terv (a továbbiakban együtt: településterv) elkészítése

Adatszolgáltatási igény:

hatályos településképi rendelet

Egyéb releváns adatok és tanulmányok a tervezési folyamat alátámasztására

Előkészítő munkarész

hitelesített, záradékolt földhivatali alaptérkép beszerzése, M=1: 10000, külterületre, M=1: 2000 belterületre.

vizsgálatok a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet szerint

- tervezési térkép előállítása
- tervi előzmények áttekintése,
- építészeti vizsgálat,
- térszerkezeti, területfelhasználási vizsgálat,
- telekstruktúra, épületállomány, beépítés, térhasználat vizsgálata,
- közlekedés vizsgálat,
- közművesítési és hírközlési vizsgálat,
- környezetvédelmi vizsgálat,
- tájrendezési vizsgálat.
- településfejlesztési terv
- előzetes egyeztetési anyag

Tervi munkarészek egyeztetési anyaga

Jóváhagyandó munkarészek a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet szerint

- településfejlesztési terv
- szabályozási terv és helyi építési szabályzat

Alátámasztó munkarészek a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet szerint

- tájrendezési és környezetalakítási javaslat,
- közlekedésfejlesztési javaslat,
- közműfejlesztési javaslat,
- építészeti értékvédelem, örökségvédelmi hatástanulmány.

Tervi munkarészek végleges dokumentáció

Az alátámasztó és a jóváhagyandó munkarészek korrekciója a hatósági, önkormányzati, lakossági egyeztetések alapján.

Példányszáma az ajánlati felhívás szerint.

Nyilatkozat

Cseri Gabriella vezető tervező a Pest Megyei Építész Kamara tagja, tervezési jogosultság száma: TT 01-4867.

Tervezési díj

Feladat	Nettó díj	Bruttó díj
Digitális állami alapadat szerződéskötéskor	3 000 000 Ft+áfa	bruttó 3.810.000,- Ft
Előzetes tájékoztatási szakasz 2026. január 31.	3 500 000 Ft+áfa	bruttó 4.445.000,- Ft
Véleményezési szakasz 2026. augusztus 1.	3 500 000 Ft+áfa	bruttó 4.445.000,- Ft
Záró szakmai véleményezés 2026. október 15.	1 500 000 Ft+áfa	bruttó 1.905.000,- Ft
Összesen:	11 500 000 Ft+áfa	bruttó 14.605.000,- ft
Azaz: 11 500 000 Ft+27%-os áfa= 14 605 000Ft		