

TERVEZÉSI AJÁNLAT

NEMESGULÁCS KÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERV

KÉSZÍTÉSÉRE



Tartalom:

1. Összefoglaló

Készítette: **Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.**

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.

Tel: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 938-3224, 06 20 913-8575

www.vzm.hu, vzm@vzm.hu



TERVEZÉSI AJÁNLAT

NEMESGULÁCS KÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSÉRE

1. ÖSSZEFOGLALÓ

Nemesgulács község településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítésére az alábbi tervezési díjat ajánljuk meg a részletes tervezési ajánlatban foglalt tartalommal:

17.000.000,- Ft + 27% ÁFA
összesen
21.590.000,- Ft, azaz *** Ft

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Határidő:
I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	3.400.000,- Ft + ÁFA	az adatszolgáltatástól számított 14 hét
II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV	5.100.000,- Ft + ÁFA	a Megalapozó vizsgálat előzetes elfogadását és a településfejlesztési tervhez szükséges adatszolgáltatást követő 16 hét
III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	5.950.000,- Ft + ÁFA	a Településfejlesztési terv előzetes képviselő-testületi elfogadását követő 14 hét
IV. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS Alátámasztó munkarészek elkészítése Környezeti értékelés készítése Örökségvédelmi hatástanulmány készítése	1.700.000,- Ft + ÁFA	a településrendezési terv munkaközi 10 hét
Véleményezési anyag összeállítása		az alátámasztó munkarészek elfogadását követő 2 hét
Partnerségi egyeztetés, egyeztetés Egyeztetés lezárása, végső szakmai véleményezés	-	: a véleményezési szakasz képviselő-testületi lezárását követő 2 hét
V. JÓVÁHAGYÁS Jóváhagyás előkészítése	-	a záró vélemény megküldésétől számított 2 hét
Jóváhagyott tervdokumentáció	850.000,- Ft + ÁFA	a terv képviselő-testületi jóváhagyását követő 2 hét

Az ajánlatban foglaltakat 30 napig tartjuk fenn azzal, hogy az ajánlatunk elfogadása esetén a vonatkozó tervezési szerződésnek az ajánlat elfogadásától számított 60 napon belül megkötésre kell kerülnie. Amennyiben a tervezési szerződés az ajánlatunk elfogadásától számított 60 napon belül nem kerül megkötésre, úgy az ajánlatunk - ellenkező tartalmú nyilatkozatunk hiányában - érvényét veszti.

Ajánlatunk nem terjed ki a főépítési feladatokra, így a tervezési díj nem foglalja magában a főépítési tevékenység díjazását.

Önkormányzati adatszolgáltatás:

- E-Tér adatszolgáltatás,
- településfejlesztési döntés, partnerségi egyeztetés szabályairól szóló döntés,
- hatályos településrendezési eszközök,
- hatályos településfejlesztési dokumentumok,
- hatályos településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet,
- önkormányzati vagyonkataszter,
- gazdasági szereplők, vállalkozók fejlesztési elképzelései,
- lakosság településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos kezdeményezései,
- meglévő és tervezett településrendezési szerződések,
- egyéb önkormányzati elképzelések dokumentumai (tanulmánytervek, engedélyes tervek),
- szőlő- és gyümölcstermőhelyi kataszter az érintett területről (amennyiben releváns).

Budapest, 2025. november 11.

Tisztelettel,


Ferik Tünde
ügyvezető
Völgyzugoly Műhely Kft