

9. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

**Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 14. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére**

**Tárgy: Bakos Brigitta kérelme a Nemesgulács, József A. u. 60. szám alatti volt
üzlethelyiség bérbevétele automata szolárium üzemeltetése céljából**

Előterjesztő: Tompos László polgármester

aláírás

Előkészítette: Sente Miklósné ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte: _____

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte: _____

Sente Miklósné pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő: Sente Miklósné ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Bakos Brigitta Nemesgulács, Hegyalja u, 4. szám alatti lakos kérelemmel fordult Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez, melyben kérte, hogy a Nemesgulács, József A. u. 60. szám alatti, korábban üzletként használt helyiségét -automata szolárium üzemeltetés céljából- szeretné kibérelni 2 év időtartamra.

Jelenleg az ingatlan műszaki állapota nem teszi lehetővé az üzemeltetést, mivel a szükséges 380 V-os elektromos hálózat nem áll rendelkezésre.

Kérelmében vállalja, hogy a villamosenergia-rendszer fejlesztését elvégzi, cserébe kéri a kiépítés költségeinek beszámítását a bérleti díj összegébe.

Kérelmében az üzlet havi díjára havonta 25.000 Ft ajánlatot tett.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §. (13) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 5/2012 (III. 28.) önkormányzati rendelete az alábbiak szerint rendelkezik:

4. Rendelkezés az Önkormányzat vagyonával

7. § (1) Az Önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképtelen törzsvagyonnak nem minősülő ingatlanok tulajdonjogának átruházása, ingyenes és határidő nélküli használatba adása, bérbe adása, más célú hasznosítása, megterhelése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitele a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos, polgármesterre átruházott feladatok és hatáskörök:

a) Az Önkormányzat közigazgatási területén lévő külterületi ingatlanok tekintetében a Hegyközségekről szóló, 1994. évi CII. tv. 30. §. (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megadása.

b) Az Önkormányzat által a gazdasági társaságokba delegált tisztségviselők visszahívásának kezdeményezése, valamint új tagok delegálása, az önkormányzati részesedéssel rendelkező gazdasági társaságokban való tulajdonosi képviselet.

c) A külföldiek ingatlanszerzéséről szóló 7/1996. (I.18.) számú Kormány rendelet 1. § (3) bekezdése alapján nyilatkozat tétele.

d) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon bárminemű szolgalmi jog bejegyzéséhez való hozzájárulás.

e) Az osztatlan közös ingatlanban és a társasházakban az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos tulajdonosi jogok képviselete.

f) Az önkormányzati fenntartású intézmény vezetőjének a három hónapot meghaladó vagyonhasznosítási szerződés megkötéséhez be kell szereznie a Polgármester előzetes hozzájárulását.

g) Gyakorolja a tulajdonosi jogokat a legfeljebb Egymillió Ft ellenértékű ingó és ingatlan vagyon bérbeadásával, értékesítésével és annak módjával kapcsolatos döntésnél.

h) Gyakorolja a tulajdonosi jogokat megtestesítő ellenérték fejében hasznosítandó értékpapírok, üzletrészek értékesítése és vásárlása esetén, amely ügyletekben az átmenetileg szabad pénzeszközök befektetése érdekében az önkormányzat államilag garantált értékpapírt vásárolhat, vagy lekötött betétet helyezhet el.

i) Nyilatkozik az önkormányzat nevében elővásárlási jog gyakorlásáról.

(3) Havonta, de legkésőbb a szerződés megkötését követő testületi ülésen beszámol az önkormányzati vagyon hasznosítására kötött szerződésekről.

(4) Épület bontásához a tulajdonos jogkörében a Képviselő-testület járul hozzá.

(5) Az Önkormányzat intézménye használatában álló ingatlan esetében, ha az intézmény nem a teljes ingatlant használja, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonra vonatkozó szabályokat csak az intézmény által használt ingatlanrész tekintetében kell alkalmazni.

(6) Ha az ingó vagyon a Képviselő-testület és szervei, valamint intézményei tevékenységét szolgálja, elidegenítéséről, hasznosításáról és megterheléséről legfeljebb ötszázezer forint értékhatárig a Polgármester dönt, ezen felül a Képviselő-testület. A hasznosításból származó bevétel az Önkormányzat költségvetését illeti meg.

(7) Ingó vagyont a Polgármester engedélye alapján lehet selejtezni a selejtezésre vonatkozó szabályok alkalmazásával.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (X.14.) Kt. határozata

Bakos Brigitta részére a Nemesgulács, József A. u. 60. volt épületében (volt üzlet) bérbeadása automata szolárium üzemeltetése céljából

1.Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bakos Brigitta (8284 Nemesgulács Hegyalja u. 4.) kérelmét jóváhagyja/nem hagyja jóvá. Az önkormányzat tulajdonát képező 8284 Nemesgulács József A. u. 60. szám alatti helyiségét bérbe adja, 2025. november napjától 20.....-ig szóló időtartamra,Ft/hó összegben.

2. Bakos Brigitta kérelmező vállalja a részére határozott időre rendelkezésre bocsátott József A. u. 60. szám alatti ingatlan (volt üzlet) villamosenergia-rendszer fejlesztésének elvégzését, a helyiség állapotának megóvását.

3. Nemesgulács Község Önkormányzata az elvégzett villamosenergia-rendszer fejlesztés költségeit beszámítja a bérleti díj összegébe.

3.Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse és felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2025. október 8.

