

KÉRVÉNY INGATLAN BÉRBEVÉTELÉRE

Tisztelt Nemesgulács Község Önkormányzata!

Alulírott Bakos Brigitta, mint bérlői szándékkal jelentkező, ezúton szeretném kérelmezni az Önkormányzat tulajdonában lévő, a József Attila utca 60. szám alatti, korábban üzletként használt ingatlan bérbeadását, azzal a céllal, hogy ott automata szolárium üzemeltetését megkezdjük. Az ingatlant legalább 2 évre szeretnénk bérbe venni.

Az ingatlan jelenlegi műszaki állapota nem teszi lehetővé az üzemeltetést, mivel a szükséges 380 V-os elektromos hálózat nincs kiépítve. Vállaljuk, hogy a villamosenergia-rendszer fejlesztését a bérbevétel után saját költségünkre elvégeztetjük, azonban tisztelettel kérjük az Önkormányzatot, hogy a beruházás költségeit méltányossági alapon a havi bérleti díj összegébe történő beszámításával ismerje el. Ezáltal a beruházás költségei nem egyszerre, hanem a bérleti jogviszony fennállása alatt, a havi bérleti díjból kerülnének megtérítésre. Az említett fejlesztés az ingatlan értékét növeli, és ezáltal az Önkormányzat érdekeit is szolgálja. Ennek értelmében havonta 25.000 Ft bérleti díjat fizetnénk és a korszerűsítésre fordított összeget a keletkezett számlák alapján ebből a bérletidíjból íránk le.

A fentiek figyelembevételével várjuk visszajelzésüket az ingatlan bérbeadására vonatkozóan.

Nemesgulács, 2025. október 7.

Tisztelettel:

.....

Bakos Brigitta