

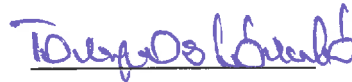
2. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 2. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 5/2012. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Tompos László polgármester



aláírás

Előkészítette: Sente Miklósné pénzügyi ügyintéző



aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:



Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:



Sente Miklósné
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Sente Miklósné
pénzügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 10. § (1) bekezdése rendelkezik a vagyon nyilvántartásával kapcsolatos feladatokról, mely szerint: „*A nemzeti vagyont, annak értékét és változásait a tulajdonosi joggyakorló nyilvántartja.*”

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása 2018. évtől az ASP ingatlanvagyon kataszter szakrendszerben történik. A vagyonszázter az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyon rendelet) melléklete.

Az önkormányzat vagyonában történt változás átvezetése a vagyonszázterben megtörtént, ez szükségessé teszi a Vagyon rendelet aktuális, forgalomképes, forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyont tartalmazó mellékletének módosítását is.

Módosítás oka:

1. a Nemesgulács, 15/1 helyrajzi számú ingatlan és a 08/5/A/4 helyrajzi számú ingatlan nyilvántartásból való törlése a Nemesgulács Község Önkormányzatának üzleti vagyonelemei közül.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 5/2012. (III.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezethez

Általános indokolás

A naprakész állapot és az ingatlannyilvántartással való egyezőség biztosítása érdekében indokolt Nemesgulács Község Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 5/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet mellékletének módosítása.

Részletes indokolás

1. §

A melléklet módosításáról rendelkezik.

2. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 5/2012. (III.28.)
önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a következők:

Társadalmi-gazdasági, költségvetési hatása:

A tervezetnek társadalmi-gazdasági, költségvetési hatása nincs.

Környezeti, egészségi következményei:

A tervezetnek közvetlen környezeti, egészségi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet-tervezetnek jelenleg adminisztratív terhei nincsenek.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

A rendelet mellékletének módosítására a vagyon nyilvántartás naprakész állapota miatt van szükség. A módosítás elmaradása törvényességi felhívást von maga után.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:

A rendelet megalkotása kapcsán többlet személyi feltétel, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek teljesítésének igénye nem merült fel.

**Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (IX. .)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosításról szóló 5/2012. (III.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5/2012. (III. 28.) önkormányzati rendeletét a vagyonában bekövetkezett változások és közzététele céljából módosítja.

[2] Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 5/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tompos László
polgármester

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

Záradék:

A rendelet az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetve: 2025. szeptember

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

Sorszám	Fekvés	Hrsz	Település	Tulajdoni hánvad	Művelési ág	Jellege	Terület	Vagyon csoport
1.	belterület	394/4	Nemesgulács Község Önkormányzata		kivett, beépítetlen terület	beépítetlen terület	804	üzleti vagyon
2.	belterület	394/5	Nemesgulács Község Önkormányzata		kivett, beépítetlen terület	beépítetlen terület	736	üzleti vagyon
3.	belterület	179	Nemesgulács Község Önkormányzata		kivett, beépítetlen terület	beépítetlen terület	1982	üzleti vagyon
4.	belterület	180	Nemesgulács Község Önkormányzata		kivett, beépítetlen terület	beépítetlen terület	1408	üzleti vagyon
5.	belterület	181	Nemesgulács Község Önkormányzata		kivett, beépítetlen terület	beépítetlen terület	1622	üzleti vagyon
6.	belterület	207/1	Nemesgulács Község Önkormányzata		kivett, beépítetlen terület	beépítetlen terület	4785	üzleti vagyon
7.	belterület	394/8	Nemesgulács Község Önkormányzata		kivett, beépítetlen terület	beépítetlen terület	294	üzleti vagyon
8.	belterület	394/9	Nemesgulács Község Önkormányzata		kivett, beépítetlen terület	beépítetlen terület	212	üzleti vagyon
9.	belterület	97	Nemesgulács Község Önkormányzata		kivett, beépítetlen terület	beépítetlen terület	2017	üzleti vagyon
10.	belterület	15/2	Nemesgulács Község Önkormányzata		kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	lakóház	1415	üzleti vagyon
11.	belterület	9/4	Nemesgulács Község Önkormányzata		kivett, szérűskert, udvar	szérűskert	15607	üzleti vagyon
12.	külterület	027/43	Nemesgulács Község Önkormányzata		szántó		3000	üzleti vagyon
13.	külterület	048	Nemesgulács Község Önkormányzata		legelő	vasút mellett	7386	üzleti vagyon
14.	zártkert	812	Nemesgulács Község Önkormányzata	27/108	erdő, legelő	Köbölkút-hegy	2604	üzleti vagyon
15.	zártkert	849	Nemesgulács Község Önkormányzata		erdő	Köbölkút-hegy	2151	üzleti vagyon