

8. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 20. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Nemesgulács József A. 60/3. és 60/4. szám alatti bérlakás kéményének javítása

Előterjesztő: Tompos László polgármester

aláírás

Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Szente Miklósné
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Szalay- Szabó Anita
műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemesgulács Község Önkormányzatának tulajdonát képező Simon István a József A. u. 60/4. szám alatti bérlakás korábbi bérlőjének elhunytát, és a lakás átadását követően tapasztaltuk, hogy a lakásban található füstelvezető nem megfelelő. Ez év február 26-án a szomszéd lakás, a József A. u. 60/3. számú ingatlan bérlője, Tóth Lászlóné is jelezte a problémát, mivel a két lakás kéménye egy füstelvezetőbe csatlakozott. A probléma megoldása érdekében szakembereket kerestünk meg, hogy a kémény javítására szakmai javaslataikat adják meg.

2025. március 27-én az égéstermék-elvezető ellenőrzését is elvégeztettük, mely alapján az alábbi hibák kerültek rögzítésre:

- a tisztítás, ellenőrzési feltétele nem megfelelő,
- az égéstermék elvezető belső állapotát tekintve a járat szabad keresztmetszete nem megfelelő,
- az égéstermék elvezető külső állapota szintén nem megfelelő.

A kéményfelújítás során tervező bevonásával kell megterveztetni a felújításra kerülő kéményt, aki meghatározza a kéménybe építendő bélésű anyagát, minőségét, méretezéssel a keresztmetszetét és magasságát. A terv jóváhagyását követően lehet a kéményt kibélelni, illetve új kéményt építeni. Az elkészült munkálatokat követően a kéményt át kell vetetni, illetve megtörténik annak minősítése is, mely a használat feltétele.

Fentiek alapján felkerestük a **Magyar Kürtő Kft.** (8200 Veszprém, Kupa u. 1.) munkatársát, hogy a szükséges munkálatok ellátására az árajánlatát adja meg.

A helyszíni felmérést követően a cég egy 9 méteres, 160 átmérőjű 2 darab bekötéssel kiépítendő szerelt kémény elhelyezését határozta meg, melyre **1.176.000 + ÁFA, azaz bruttó 1.493.520 Ft** összegű ajánlatot adott. Ajánlata tartalmazza a tervezés és átvétel költségeit is.

Az árajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT **Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének** **..../2025. (V.20.) Kt. határozata**

Nemesgulács József A. 60/3. és 60/4. szám alatti bérlakás kéményének javításáról

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nemesgulács József A. 60/3. és 60/4. szám alatti bérlakás kéményének javítását határozza el.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nemesgulács József A. 60/3. és 60/4. szám alatti bérlakás kéményének javítási munkálataival a Magyar Kürtő Kft.-t (8200 Veszprém, Kupa u. 1.) bízta meg bruttó 1.493.520 Ft, azaz egymillió-négyszázkilencvenháromezer-ötszázhusz forint összköltséggel, a 2025 évi költségvetés általános tartalékának a terhére.
3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tompos László polgármester

Nemesgulács, 2025. május 14.