

1. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 9. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Nemesgulács 1/3. helyrajzi számú ingatlant érintő pufferterület
lehatárolásának módosítása

Előterjesztő: Tompos László polgármester


aláírás

Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző


aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:


Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Szalay-Szabó Anita
műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A DGA Kft. megkereste Önkormányzatunkat, hogy a korábban részünkre is bemutatott fejlesztési elképzeléseik a jogszabályi előírások alapján akadályba ütköztek.

A beruházási területet érinti Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT) 51. §-a alapján az ökológia hálózat pufferterületének övezete, melyben csarnoképület nem építhető.

A területrendezési térségi övezetek – az ökológiai hálózat magterülete – területi kiterjedésének megváltoztatása csak a MaTrT. 22-23. § alapján módosítható. A magterület területi hatályának megváltoztatásához a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságának a jóváhagyása szükséges.

A DGA képviselői egyeztetéseket kezdeményeztek a hatóságokkal, köztük a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságával is, mely során kapott tájékoztató levelet megküldték részünkre is, és kérték a pufferterület megváltoztatásához az önkormányzat támogató döntését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2025. (V. 9.) Kt. határozata

Nemesgulács 1/3. helyrajzi számú ingatlant érintő pufferterület lehatárolásának módosításáról

- 1) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nemesgulács 1/3. helyrajzi számú ingatlant érintő ökológia hálózat pufferterületének lehatárolásának módosítását támogatja.
- 2) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a támogató döntés birtokában keresse meg a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságát a pufferterület módosításához szükséges eljárás megindítása érdekében.
- 3) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2025. május 8.

Tompos László
polgármester