

3. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. április 16. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: BaracsKay Lajos földhaszonbérleti kérelme (052/4. hrsz)

Előterjesztő: Tompos László polgármester

aláírás

Előkészítette: Sente Miklósné pénzügyi ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Sente Miklósné
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Sente Miklósné
pénzügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Baracska Lajos (lakcím: 8284 Nemesgulács, József A. u. 7. – a továbbiakban: Haszonbérő) kérelmet nyújtott be Nemesgulács Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) részére, az Önkormányzat tulajdonában álló 052/4 hrsz-ú ingatlan (a) és (c) alrészlet vonatkozásában. Baracska Lajos kérelméhez az érintett ingatlan tulajdoni lapját nem csatolta, az az előterjesztést követően hivatalból kikérésre kerül.

A Képviselő-testületnek el kell döntenie, hogy kíván-e a területre termőföld haszonbérleti szerződést kötni kérelmezővel, amennyiben igen, úgy meg kell állapítani annak idejét, illetve díját.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 44.§ (1) bekezdése szerint:

„A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – legfeljebb 20 évre köthető meg.”

A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (IV.16.) Kt. határozata

Baracska Lajos a Nemesgulács052/4 helyrajzi számú ingatlan termőföld haszonbérleti szerződésének megkötéséről

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Baracska Lajos (lakcím: 8284 Nemesgulács, József A. u. 7.) kérelmére a Nemesgulács 052/4 helyrajzi számú, a) rét községi mintatér alrészleten, 4.463 m² terület nagyságú, a Nemesgulács 052/4 helyrajzi számú, c) szántó községi mintatér alrészleten, 37.708.m² terület nagyságú ingatlant 1/1 bérbeadott terület nagysággal, évre, Ft/m² áron a szerződés aláírásának napjától 2029.12.31. napjáig megkötött Termőföld haszonbérleti szerződés alapján bérbe adja /nem adja bérbe.

2. Az Önkormányzat, mint bérbeadó felhívja bérbe vevő figyelmét, hogy a Termőföld haszonbérleti szerződés 15 napra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény értelmében kifüggesztés köteles.

3.A haszonbérleti szerződés megkötéséről kérelmező gondoskodik. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Tompos László polgármester