

2. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS
Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 16. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Nemesgulács 179., 180., 181., 207/1 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadása

Előterjesztő: Tompos László polgármester

aláírás

Előkészítette: Sente Miklósné pénzügyi ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Sente Miklósné
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Sente Miklósné
pénzügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. november 10. napján bérleti szerződés került aláírásra Baracska János és Nemesgulács Község Önkormányzata között a nemesgulácsi 179., 180., 181., 207/1. valamint a 052/1. helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában, a szerződés időtartama 10 év, azaz 2029. november 10. napjáig szól.

Telekalakítás következtében a nemesgulácsi 052/1 hrsz-ú ingatlan megszűnt, helyette a 052/4 hrsz-ú ingatlan alakult ki. Részben ennek következtében szükségessé vált a bérleti szerződés felülvizsgálata, hiszen a jelenleg érvényben lévő szerződésből kikerül a fent említett hrsz-ú ingatlan, továbbá termőföld vonatkozásában haszonbérleti szerződés megkötésére van lehetőség. A szerződést átnézve szükségessé vált a jelenlegi jogszabályi környezetnek való megfeleltetés is.

Baracska János bérlőt írásban kérte fel az Önkormányzat az ingatlanokkal kapcsolatos nyilatkozattételre. Ezt követően szóbeli egyeztetés során és írásban is jelezte, hogy az eredetileg 10 év időtartamra bérelt ingatlanokat természetesen a továbbiakban is szeretné bérelni 2029. december 31. napjáig.

Mivel a 052/4 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában haszonbérleti szerződést kíván kötni, ezért azt külön napirendi pontban tárgyalja a Tisztelt Képviselő testület.

A fenti ingatlanok vonatkozásában a bérleti díj összege 70.000 forint/év jelenleg.

A Nemesgulács Község Önkormányzatának tulajdonát képező, Nemesgulács 179. helyrajzi számú ingatlan jellemzői:

Jellege: Kivett beépítetlen terület (belterület)

Nagysága: 1982 m²

A Nemesgulács Község Önkormányzatának tulajdonát képező, Nemesgulács 180. helyrajzi számú ingatlan jellemzői:

Jellege: Kivett beépítetlen terület (belterület)

Nagysága: 1408 m²

A Nemesgulács Község Önkormányzatának tulajdonát képező, Nemesgulács 181. helyrajzi számú ingatlan jellemzői:

Jellege: Kivett beépítetlen terület (belterület)

Nagysága: 1622 m²

A Nemesgulács Község Önkormányzatának tulajdonát képező, Nemesgulács 207/1. helyrajzi számú ingatlan jellemzői:

Jellege: Kivett beépítetlen terület (belterület)

Nagysága: 4785 m²

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (IV.16.) Kt. határozata

Nemesgulács 179., 180., 181. és 207/1. helyrajzi számú ingatlanok bérbeadásáról

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nemesgulács 179. (1982 m² nagyságú), 180. (1408 m² nagyságú), 181. (1622 m² nagyságú) és 207/1. (4785 m² nagyságú) helyrajzi számú, kivett beépítetlen területek megnevezésű ingatlanokat Baracska János

Nemesgulács, József A. u. 7. szám alatti lakos részére továbbra is bérbe kívánja adni 2029. december 31. napjáig Ft/év összegben, az alábbi feltételekkel:....

Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse és felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Tompos László polgármester

Nemesgulács, 2025. április 9.