

3. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

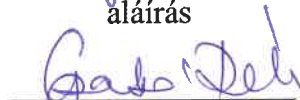
**Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 18. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére**

Tárgy: Az önkormányzat gazdasági programjának előkészítése 2025-2029 évekre

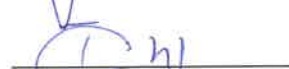
Előterjesztő: Tompos László polgármester


aláírás

Előkészítette: Szabó Réka igazgatási ügyintéző


aláírás

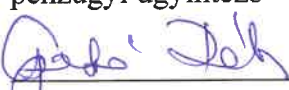
Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:


Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:


Szepte Miklósné
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:


Szabó Réka
igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a rendelkezik a gazdasági program megalkotásáról a következők szerint:

„116. § (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.”

A 2025-2029. évekre szóló Gazdasági program tervezete jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Nemesgulács Község Önkormányzatának alakuló ülésére 2024. október 08-án került sor, ezért a Gazdasági program végső elfogadási határideje a jogszabály értelmében 2025. év április 8. napja.

A gazdasági program elkészítésének és elfogadásának célja és így a helyi önkormányzat felelőssége, hogy az önkormányzat képviselő-testülete egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön a település. Ezen **hosszú távú fejlesztési elképzelések** a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szólhatnak.

A gazdasági program, fejlesztési terv elfogadásának az Mötv. 116. § (5) bekezdése szerint legkésőbb az alakuló ülést követő hat hónapon belül meg kell történnie. Amennyiben nincs szükség új gazdasági program, fejlesztési terv elkészítésére, mert a meglévő az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy a meglévő program, terv felülvizsgálatát szükséges elvégeznie a képviselő-testületnek. A felülvizsgálatra, továbbá legalább a ciklusidő végéig szóló kiegészítésre, módosításra a képviselő-testületnek ugyancsak – az alakuló ülést követő – hat hónap áll rendelkezésére. Figyelemmel a gazdasági program, fejlesztési terv összetettségére, hosszú távú hatására, célszerű, ha már az alakuló ülésen meghatározásra kerülnek az ezzel kapcsolatos feladatok.

A gazdasági program összeállítása során általában az alábbiak kerülnek figyelembevételre:

- a képviselő-testület és a polgármester elképzelései;
- a polgármester adott ciklusra vonatkozó programja, víziója,
- a lakosság által megfogalmazott elképzelések, igények,
- az önkormányzat jelenlegi, illetve várható pénzügyi helyzete

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni szíveskedjen és a az önkormányzat gazdasági programját 2025-2029-es évekre elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT
Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (III.18.) határozata
az önkormányzat 2025-2029. évi időszakra szóló gazdasági programjáról

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025-2029. időszakra szóló gazdasági programját az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025. április 5.

Felelős: jegyző, polgármester

Nemesgulács, 2025. március 12.



**Nemesgulács Község
Önkormányzata
Képviselő-testületének
Gazdasági Programja**

2025-2029

Készült: 2025. március 5.

Jogsabályi háttér

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a az önkormányzatok gazdasági programjával kapcsolatban a következőket írja elő:

- „(1) *A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.*
- (2) *A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.*
- (3) *A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.*
- (4) *A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.*”
- (5) *A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.*”

A gazdasági programban Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete helyi szinten határozza meg mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok figyelembevételével –a megyei, térségi koncepciókhoz illeszkedve –az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

I. BEVEZETŐ

Nemesgulács a közép-dunántúli régióban, azon belül Veszprém megyében, a Tapolcai-medence részét képezi, a 393 m magas Gulács hegy tövében helyezkedik el. A Balatontól 5 km, Tapolca várostól 8 km a távolság, ezért elmondható, hogy földrajzi fekvése kedvező.

Nemesgulács – földrajzi méretétől, lakosságszámától függetlenül – a kedvező infrastruktúrájának köszönhetően kedvelt befektetési célpont, ennek következtében a környező településekhez viszonyítva több gazdasági szervezet működik, a helybéli és a környező települések lakosainak munkalehetőséget tud biztosítani.

A településen működő jelentősebb gazdasági szervezetek értékesítései exportorientáltak.

A község úthálózata jónak mondható, az összes közmű, a telefonvonalak száma, a szélessávú Internet-hozzáférés meglepte azt eredményezi, hogy az infrastruktúra bármelyik magyar várossal felveszi a versenyt.

A Gazdasági Program a választási ciklusra szól, de olyan stratégiai jellegű célokat is tartalmaz, amelyek hosszabb távon megszabják az önkormányzati döntések irányát és összehangoltabbá teszik azokat.

Nemesgulács község Gazdasági Programja a település feladat centrikus működtetésének és fejlesztésének stratégiai terve.

Program, melynek célja a fenntartható község fejlődésének üteme, életének komfortja biztosítható, eddig elért pozíciója a térségben megtartható, lehetőség szerint javítható legyen.

A Gazdasági Program elkészítésénél az alábbiakat vette figyelembe a Képviselő-testület:

- a polgármester és a képviselő-testület elképzeléseit
- község helyzetét,
- az előző ciklus eredményeit, fogyatékosságait,
- a civil szervezetek és a lakosság igényeit,
- ezek kielégítéséhez rendelkezésre álló vagy megszerezhető anyagi, illetve egyéb forrásokat.
- a bevételi forrás megfelelő legyen, hogy a célok megvalósulását tudja megalapozni
- a bevételek tudják biztosítani a működőképeséget, legalább ezen a szinten
- az önkormányzat minden erejével támogassa a foglalkoztatás elősegítését.

A célok megvalósítása, természetesen nagymértékben függ:

- az ország általános, gazdasági és társadalmi helyzetétől, annak jövőbeni irányaitól,
- az Európai Uniótól kapott pályázati támogatások felhasználásának lehetőségeitől.

A program hosszú távú célja: az életminőség javítása, amely a helyi gazdaság versenyképességének fokozásával, a helyi foglalkoztatás fenntartható biztosításával, a foglalkoztatási szint emelésével, illetve a nem anyagi jellegű életfeltételek javításával érhető el. A meghatározott célok, elképzelések megvalósításához szükséges anyagi eszközöket a Képviselő-testületnek kell biztosítani.

Mivel a rendelkezésre álló állami támogatások, adóbevételek, egyéb bevételek nem elegendőek, ezért nagyon fontos a pályázati lehetőségek kiaknázása, a község elhelyezkedésének, adottságainak, sajátosságainak figyelembe vételével új lehetőségek keresése, a már meglévő anyagi források hatékonyabb kihasználása.

II. RÖVID TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉS

Az Önkormányzat a lakónépességének megtartása érdekében különböző módon nyújt támogatást:

- családalapítás, újszülött támogatás mellett, csatlakozott a babkötvény programhoz, azt kiegészíti
- rászorultak támogatása
- szociális rendeletben meghatározott támogatások:

A támogatásokhoz, az önkormányzat a költségvetés készítésekor meghatározott keretet biztosít. A képviselő-testület fontosnak tartotta, és tartja a jövőben is, a lakosság megtartó erejét. Ennek megfelelően 2008-ban 27 új lakótelek került kialakításra, melyek nagy része már beépítésre került.

Nemesgulács lakosságának száma 2024. január 1-jei állapot szerint 982 fő. Az anyag készítésekor nem állt még rendelkezésre a 2025. január elseji lakosságszám.

Az elmúlt évtizedekre visszamenőleg a lakosság számának csökkenése volt kimutatható annak ellenére, hogy az elvándorlás nem jellemző. A betelepülők száma magasabb, mint az elvándorlóké. A betelepült lakosság nem jelent problémát, igyekeznek beilleszkedni a lakóközösségbe. Az üres ingatlanok nagy része gazdára talál, a Balaton közelsége miatt sok ingatlant nyaralóként használnak. A bevándorlás mind a magyar, mind a külföldi állampolgárokra jellemző.

A település közkedvelt a külföldi állampolgárok számára is, több ingatlan képezi a tulajdonukat. Az elvándoroltak egy bizonyos százalékát alkotja az réteg, akik munkavállalóként kerültek ki külföldi munkaerőpiacra.

A település nevezetességei, történelmi hagyományai, szokások

Római katolikus templom.

A község templomát 1725-ben építették fel romjaiból. Az új templomot 1845 és 1850 között emelték, kívül klasszicista, belül késő barokk stílusban. Az országban elsőként 1989-ben avattak Mindszenty-émlékművet a templomkertben.

Természeti érték:

- a vulkanikus eredetű 393 m magas cukorsüveg alakú Gulács hegy, mely őrzi az egykori kőbányászat sebeit. A kék és sárga túraútvonal szeli át.

Eőry kúria:

- Barokk stílusban épült, jelenleg Napközi Otthonos Óvoda működik benne, Keresztury Dezső gyermekevéinek adott otthont.
-

Milleniumi emlékpark

1956 emlékkő

Keresztury Dezső Általános és Szakiskola

Savanyú-víz forrás

Önkormányzatunk ápolja és tovább viszi a hagyományainkat és népszokásainkat, nemcsak a szigorúan vett feladatai ellátásával igyekszik megköszönni, hanem időről időre lehetőséget teremt arra, hogy a lakosság összejöjjön, és a mindennapi problémákat feledve együtt ünnepeljen, vagy csak egyszerűen jól érezze magát.

A teljesség igénye nélkül csak néhány, már-már hagyománynak nevezhető eseményt idéznék fel:

Forraltbor főző verseny, Badacsonyi Hegyközség borverseny, Nőnap műsor, Bújj-bújocska, települési Májusfaállítás, Anyák Napi műsor, pincebejárás a Nemzetközi Férfi napon, gyermeknap, Falunap, települési szüreti felvonulás, Nyugdíjasok napja, Adventi előkészületek /koszorú és díszkészítés/, A múlt megelevenedik, Luca napi népszokások bemutatása, Betlehem, a falu karácsonyfájának felállítása. A kulturális érdeklődésűeknek az állami ünnepségeken való részvétel mellett lehetőségük volt különböző előadások meghallgatására a „Téli esték” rendezvénysorozat keretében. Adventi koncertet a templomban, különböző kiállítások szervezése.

Az önkormányzat programjait, rendezvényeit az éves programjában határozza meg, a hozzá szükséges anyagi forrást a költségvetésében biztosítja. A programok finanszírozásában részt vesznek a településen található vállalkozók, gazdasági szervezetek, civil szervezetek. A rendezvények lebonyolításában segítséget nyújt a lakosság, valamint a civil szervezetek.

„Nemesgulácsért Emlékezem”

Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete fontos feladatának tartja, azon polgárok, akik a község érdekében kiemelkedő teljesítményt nyújtottak, személyes példamutatásukkal, emberségükkel közmegebecsülést szereztek, munkájukat az élet legkülönbözőbb területén kiemelkedően végezték és teljesítményük példaértékű, elismerésben részesüljenek. Nemesgulács településhez kötődő kiemelkedő tevékenységek, teljesítmények megbecsülésére és elismerésére a „Nemesgulácsért Emlékezem” elismerést alapította.

III. HELYZETELEMZÉS

1. A település földrajzi elhelyezkedése, adottsága

Nemesgulács a közép-dunántúli régió nyugati oldalán terül el, a Balatontól 5 km távolságra, ezért elmondható, hogy földrajzi fekvése kedvező. Nemesgulács – földrajzi méretétől, lakosságától függetlenül – a kedvező infrastruktúrájának köszönhetően kedvelt befektetési célpont.

Nemesgulács lakossága viszonylag kedvező helyzetben van az ország és különösen a Közép-dunántúli Régió átlagához képest, a születéskor várható élettartam viszonylat magas, bár emellett az öregedés és a romló korösszetétel negatív hatást gyakorol. A gazdasági versenyképesség további gátja, hogy a község a Balatoni Nemzeti Park területén fekszik, mely több vonatkozásban is gátja a nagyobb vállalkozások alakulásának, további gát a kis- és középvállalkozások tőkeszegénysége, a fejlesztési ráfordítások alacsony szintje. A közvetlen környezet infrastruktúrája rendben levőnek mondható, a község rendelkezik vasúti közlekedéssel, személy- és áruszállítással, továbbá közúti lehetőségei is adóttak, a Balaton part és Tapolca közötti főút vezet át a településen. A Balaton parti üdülőövezet észak-nyugati részén fekszik a község, de a vendégfogadás irányában fejletlen, nem sokat profitál.

2. Főbb demográfiai jellemzők

A lakosság száma évről évre csökkenő tendenciára utal, a betelepülő lakosok kicsit javítanak a helyzeten. Az elhalálozások száma meghaladja a születések számát.

A népesség korösszetételét illetően kedvezőtlen, hogy a fenti összehasonlítási viszonylatokban alacsony a 18 éven aluliak aránya, ami a lakosság további fogyását vetítheti előre. Sajnos kevés a születések száma, ami hosszú távon befolyásolhatja a településen működő intézmények

létszámát, illetve működését. Sajnos a kevés gyermek születés miatt és az iskola népszerűtlensége okán az iskolánk létszáma nagyon alacsony.

Egyre kisebb létszámú korosztályok lépnek be a munkaerőpiacra, ezzel egyidejűleg az idősebb korcsoport aránya nőni fog.

Az aktív korú népesség öregedésével párhuzamosan a 65 év felettieknek a munkavállalási korú népességhez viszonyított aránya is lassan, de stabilan növekedni fog. Mindez a jövőben egyre nagyobb terhet fog róni a lakosságra és egyre nagyobb igényeket fog támasztani az egészségügyi és szociális szolgáltatásokkal szemben.

Az Önkormányzat legfontosabb célkitűzésének kell tekinteni a demográfiai mutatók megváltoztatását, hogy az lakosságszám lehetőleg ne csökkenjen tovább, a település legyen vonzó az ide települni szándékozó, dolgozni akaró, a település javát szolgáló családoknak. E cél megvalósulásának fontos alapja az élhető falu, a megfelelő szolgáltatások, a vállalkozások megerősödése, vagyis a munkahelyek megtartása és új munkahelyek létrejötte.

Mindannyiunk érdeke, hogy a nehézségek ellenére is a lakosság közérzete javuljon, Nemesgulácsot minden itt élő érezze magáénak, ezért, mindenkinek hozzá kell tennie egy kicsit, hogy egy biztonságos, élhető, vidám, szép és nem utolsó sorban összetartó település legyen. Mindehhez gazdasági, természeti adottságaink, és az itt élők szorgalma biztosítékot jelent.

Az Önkormányzat tudatában van annak, hogy a legkisebb eredményekért is nagyon sokat kell dolgozni, így a Képviselő-testület minden tagja ezzel az elkötelezettséggel fogott hozzá a munkájához.

Születések, halálozások számának alakulása (az elmúlt 5 évben)

Év	Születések száma (fő)	Halálozások száma (fő)
2020	0	4
2021	3	17
2022	2	7
2023	5	7
2024	3	8

3. Infrastruktúra helyzete

Az infrastruktúra fejlettsége, a településen működő közszolgáltatások színvonalas ellátása nagymértékben meghatározza a lakosság életkörülményeit, megfelelő feltételrendszert biztosít a településgazdaság fejlődéséhez, továbbá vonzerőt jelenthet a befektetők számára.

Az infrastrukturális fejlesztések a település fejlődését mindenkor pozitív irányba befolyásolják. Nemesgulács infrastruktúrája jónak mondható, rendelkezik vasúti közlekedéssel, személy- és áruszállítással, továbbá közúti lehetőségei is adóttak, a Balaton part és Tapolca közötti főút vezet át a településen. A Balaton parti üdülőövezet észak-nyugati részén fekszik a község, de a vendégfogadás irányában fejletlen külterületi útjai miatt nehezen fejleszthető.

A környezetvédelem területén sokat javult a község képe, de a lakosság magatartása még mindig nem kellően környezettudatos.

A község úthálózata jónak mondható, de vannak település részek melynek útfelülete sürgős javításra szorul. A „Csapás” út szilárd burkolat nélküli azt minél előbb szilárd burkolattal kell ellátni az összes közmű, a telefonvonalak száma, a szélessávú Internet-hozzáférés megléte azt eredményezi, hogy az infrastruktúra bármelyik magyar várossal felveszi a versenyt.

Az ivóvíz-ellátás, a szennyvízcsatorna a településen teljesen kiépített, csak úgy, mint az elektromos hálózat, a gáz, a telefon és a kábel tv. A közvilágítási hálózat rekonstrukciója évekkal ezelőtt befejeződött, de az új előírások miatt fel kell újítani. A településhez tartozó Kőbölkút-hegy jelentős részén is megoldott a vezetékes ivóvíz ellátás.

A közlekedési infrastruktúra részét képezi a megrongálódott járdahálózat felújítása, a hiányzó elemek megépítése.

A biztonságos közlekedés biztosítása érdekében, a Veszprém megyei Közútkezelő Kht-val folyamatosan kell a kapcsolatot tartani a főúton adódó problémák megoldásáról.

A hegyekből lejövvő csapadékvíz elvezetésére megépült a települést körbevevő un. övárók, amely tehermentesíti a belterületet. A község belterületén a csapadékvíz elvezetése nincs teljesen megoldva, erre vonatkozóan a továbbiakban terveket kell készítenünk, és pályázni, mivel a községnek erre felhasználható szabad pénzeszköze nincs.

A lakossági szilárdhulladék kezelésének hosszú távú megoldására alakult Veszprém megyei konzorciummal állunk szerződésben. A hulladék elszállítását a Tapolcai telephellyel rendelkező MOHU végzi heti 1 alkalommal. A szerződésnek megfelelően a lakosság részére évi 1 alkalommal lomtalanítási napot is biztosít.

A szelektív hulladékgyűjtés 1 féle módon történik: 2014. júl.01-től, havi 1 alkalommal háztól a zsákos begyűjtés (papír, műanyag).

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló rendelet alkotott az Önkormányzat, a begyűjtésre közszolgáltatási szerződést kötött.

2014-ben megtörtént a volt hulladéklerakó rekultivációja.

4. Az önkormányzat által ellátott feladatok és működtetett intézmények, humán erőforrások alakulása

A) A helyi közügyek és a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó feladatokhoz kapcsolódó intézmények:

- a) Nemesgulács Község Önkormányzata
- b) Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltsége
- c) Napközi Otthonos Óvoda
- d) Művelődési és Sportház
- e) Sportépület

Az Önkormányzat feladata a község üzemeltetése, működtetése:

- közvilágítás, közutak, járdák és belvízelvezető árkok, ivóvíz ellátás, parkgondozás, temető fenntartás, stb.

Intézményeinek önálló fenntartása és működtetése:

- közös hivatal, óvoda, védőnői szolgálat, Művelődési és Sportház

Elsődleges fontosságú, hogy a településen olyan önkormányzat működjön, amely segíti a munkahelyek megőrzését, új munkahelyek teremtését, a jelenlegi szolgáltatások megtartását, illetve lehetőség szerint újak beindítását, ezáltal vonzó lesz településünk.

A Közös Önkormányzati Hivatal.

Településünkön a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal kirendeltsége működik és látja el 3 település (Káptalanfő, Kisapáti, Nemesgulács) lakosságának az ügyintézését.

Járási ügysegéd heti egy alkalommal tart fogadóórát a hivatalban és segíti a lakosság ügyeinek helyben történő ügyintézését. Mindannyiunk érdeke a kor követelményeinek megfelelő hivatal működése.

Arra kell törekedni, hogy ügyfélbarát rendszer alakuljon ki, a hivatalvezetőként eljáró jegyző feladata ezek biztosítása, számonkérése.

A hivatali munka eredményességében, mivel a polgármester és a jegyző feladat ellátásuk során kölcsönösen egymásra vannak utalva, a személyes jó kapcsolat kötelező és meghatározó.

Nagyon fontos továbbra is a lakosság minél szélesebb körű és színvonalú helyben történő ügyintézésnek a megtartása, mindezek biztosítása érdekében szükséges:

- törekedni kell a szolgáltató és ügyfélbarát közigazgatás megteremtése,
- az információs szolgáltatás működtetésének kiterjesztése,
- a vezetők mindenkor legyenek nyitottak a lakossággal való kapcsolattartásra,
- ügyintézéskor figyelembe venni az ügyfél jogos érdekeit,
- a községfejlesztésre alkalmas közigazgatás személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása,
- jó szakemberek álljanak rendelkezésre, legyenek kezdeményezők,
- mindenkor vegye figyelembe az ügyfelek érdekeit,
- a hivatal működése legyen gyors, és pontos nyilvántartása.

Az Önkormányzat épülete régi, így felújítása több oknál fogva indokolt. Az épület tetőszerkezete javításra, héjazata cserére szorul, nagyobb esőzések alkalmával beázik. Nagyon fontos lenne a külső és belső akadálymentesítés, akadálymentesített WC kialakítása, hogy egyenlő esélyeket biztosítsunk ügyintézéskor, az arra rászoruló személyek részére. Költséghatékonyság szempontjából az épület hőszigetelésére is szükség van.

A jó színvonalú, szolgáltató jellegű közigazgatás megteremtéséhez szükség van a tárgyi feltételek megteremtésére. Az épület megfelelő felújítással a település központjában reprezentáló, az épület jellegét, építészeti szépségeit megőrző rekonstrukció lenne véghezvihető. Egyben a hivatali dolgozók és az ügyfelek számára jobb körülmények biztosítása, hatékonyabb épületüzemeltetés.

A ciklus végéig indokolt lenne a hivatal épületének rekonstrukcióját és akadálymentesítését megoldani.

B) Az önkormányzati intézmény- és feladatstruktúra:

Régi Napközi otthon és konyha épület orvos lakás (Simon)bérlakás:

Fontos prioritás a Régi Napközi otthon, Orvos (Simon) lakás épületének felújítása, régi könyvtár épület új funkcióval való ellátása felújítása mely nagyobb beruházást érintő feladat. a konyha, amely szintén felújításra, korszerűsítésre szorul. Nyílászárók cseréje, külső hőszigetelés, fűtőkorszerűsítés, akár megújuló energia kiváltásával.

Működtetését vállalkozásba adta ki az Önkormányzat. Az iskolai, óvodai valamint a szociális étkeztetés az uzsai vállalkozásban működtetett konyháról biztosított.

Óvoda:

Az Önkormányzat kötelező alapfeladata az oktatási intézményhálózat, a gyermekek nappali ellátásának biztosítása.

Az önkormányzat az óvodai nevelés feladat ellátást Társulás útján biztosítja. Az óvoda működése mind szakmai, mind felszereltség szempontjából jónak mondható. Az önkormányzat feladata, hogy a nevelés és oktatás színvonalát lehetőség szerint fejlessze. Az épület felújításával az előző ciklusban megjelölt egyik legfontosabb feladat megoldódott.

A képviselő-testület célja: a kihasználtság megőrzése.

Az intézmény fenntartása, az ingatlan karbantartása, eszközpótlások, stb. minden évben anyagi terhet ró az önkormányzatra.

Az óvoda éves költségvetési keretét az Óvodai Intézményfenntartó Társulás költségvetési határozatban állapítja meg.

Az állami normatív támogatás mellett a Társulást alkotó Önkormányzatok, minden évben saját forrásból egészítik ki az intézmény költségvetését. Ez az arány jelenleg nagyon eltolódott, a kevesebb gyermek létszám miatt ez plusz kiadást ró az önkormányzatra. Mindkét intézményben biztosított az SNI és hátrányos helyzetű gyermekek foglalkoztatása.

Egészségügy:

Az Önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása.

Nemesgulács Község Önkormányzata a gazdasági program tartama alatt az egészségügyi szolgáltatást az alább meghatározottak szerint kívánja biztosítani:

- háziorvosi ellátás, dr. Maczó Szilárd vállalkozásban
- védőnői szolgálat, állami fenntartásban,
- iskolafogászat dr. Csóka Cecília Tapolca, önkormányzati hozzájárulással
- felnőtt fogászat dr. Sarlós Ágnes Tapolca, önkormányzati hozzájárulással
- ügyeleti ellátás állami fenntartással.

Egy épületben kap helyet a háziorvosi rendelő és a védőnői szolgálat. Modern, tágas és jól felszerelt. A lakosság egészségügyi ellátását 1 háziorvos látja el. A védőnői szolgálathoz Gyulakeszi, Káptalanóti, Kisapáti, Nemesgulács községek tartoznak. A védőnő kapcsolata jó a fenntartóval, a környező települések kollégáival, a szülőkkel, valamint az intézményekkel. 2014-ben Nemesgulácson Baba-mama klubot hozott létre, melyet a szülők és gyermekek szívesen fogadtak és aktívan vesznek részt a foglalkozásokon. Felszereltsége jónak mondható. A Védőnői szolgálat részére az elmúlt évek folyamán több eszköz került beszerzésre (laptop, hallásvizsgáló készülék, szemészeti tábla, vérnyomásmérő, testsúlymérleg, székek, bútor) A védőnő iskolavédőnői feladatokat is ellát.

Tanyagondnoki szolgálat

Az önkormányzat 2020-ban hozta létre a tanyagondnoki szolgálatot. Pályázati támogatásból megvásároltuk a szolgálathoz szükséges autót. A tanyagondnoki szolgálatot első sorban a településhez tartozó külterületeken élő, életvitelszerűen itt tartózkodó lakosok vehetik igénybe. De a falu lakosságát is kiszolgálja.

Köztemető

Az Önkormányzat kötelező feladata a köztemető fenntartása.

Hatálya kiterjed a község közigazgatási területén fekvő, az önkormányzat tulajdonában álló működő temetőre, az ott folyó temetkezési és temető-fenntartási, sírhelyhasználati tevékenységekre, valamint a temetői szolgáltatásokat igénybe vevő, illetve a tevékenységet végző természetes és jogi személyekre.

Az önkormányzat hűtővel ellátott ravatalozót működtet illemhely és vízhasználati lehetőséggel, hulladékártól és komposztáló helyet biztosít.

A koporsós temetésen kívül urnák elhelyezésére kolumbáriumot biztosít. Az előző években az önkormányzat új területeket vásárolt temetőbővítés céljából.

A köztemető fenntartás, mint közszolgáltatás biztosítása, és színvonalának emelése érdekében az alábbi feladatok vannak:

- Gondoskodni kell a köztemetők üzemeltetéséről, rendben tartásáról.
- Köztemetők üzemeltetését az önkormányzat végzi.
- A köztemetőben elhelyezett konténerek rendszeres ürítése.
- Ravatalozó üzemeltetése, karbantartása.
- Biztosítani kell, hogy a köztemető megfeleljen a jogszabályokban meghatározott követelményeknek.

A Kőbölküti (külterületi) köztemető Egyházi fenntartásban van. Törekedni kell továbbra is a rendezett temetőfenntartásra.

Kultúra:

Az Önkormányzat a kultúra és a közművelődés feladat ellátásához tartja fenn a Művelődési és Sportházat. Mivel a Könyvtár épülete életveszélyes, ezért a könyvtári szolgáltatás is ebben az épületben kap helyet. Az iskolai testnevelés helyszínéül is szolgál. Az intézmény lehetőséget biztosít a társasági élet számára, s egyaránt kielégíti a különböző érdeklődéssel bíró csoportok szórakozási, ismeretszerzési, vagy mozgási igényeit. Egyben, ideiglenesen a civil szervezetek működésének helyszínéül is szolgál. A futballpályán kialakított nyílt közösségi tér is szolgálja a település rendezvényeinek lebonyolítását

A település jelenlegi kulturális élete megteremti a lehetőséget a kapcsolódásra, a hasznos szabadidő eltöltésére. Mindezek ellenére felül kell vizsgálni a lehetőségeket, tovább fejleszteni, bővíteni és a változatosság biztosításával mindenki számára megfelelő programokat kell nyújtani

A közművelődéssel kapcsolatos feladatok:

- művelődésszervező alkalmazása,
- pályázati lehetőségek a jelenleginél nagyobb mértékű kihasználása,
- a településen történt eseményekről tájékoztatás biztosítása
- civil szervezetek, iskola, óvoda bevonása, munkájuk során az együttműködésre való törekvés,
- a könyvtár működtetésének fejlesztése a lakossági igények széleskörű kiszolgálása érdekében,
- ismeretterjesztő előadássorozatok rendszeres tartása,
- hagyományok őrzése, felújítása, néprajzi és tájvédelmi programok, a település hagyományos programjainak megtartása, bővítése,
- nemzeti ünnepek színvonalas megtartása,
- több gyermekprogram, ifjúsági szabadidős rendezvény megtartására kell nagyobb hangsúlyt fektetni.

Sport:

A sport feladat ellátására az Önkormányzat a település és a környező települések lakosságának biztosít lehetőséget. E feladat ellátását szolgálja a tulajdonában lévő Művelődési és Sportház valamint a sportpálya és a sportpályán kialakított kültéri fitness eszközök.

A képviselő-testület a jövőre vonatkozóan is, a lakosság igényeit szem előtt tartva, fontosnak tartja a sporttevékenységgel kapcsolatban:

- a település sportéletének helyet adó épületek és pályák karbantartását,
- a sportegyesület anyagi támogatását,
- segíti és szorgalmazza a sportegyesület pályázati tevékenységét.

Civil szervezetek:

Nemesgulácson 5 civilszervezet működik.

- Nyugdíjas Egyesület
- Polgárőr Egyesület
- Nemesgulács Kisapáti Sportegyesület
- Vöröskereszt Helyi Szervezet

Működésüket az önkormányzat anyagi támogatásban részesíti, melyet az éves költségvetésben keretösszegben határoz meg. A továbbiakban is törekedni kell arra, hogy az önkormányzat lehetőségeihez mérten vállalni kell a civil szervezetek előző időszakban megszokott támogatását, de ösztönözni kell őket arra, hogy saját bevételt is produkáljanak.

A civil szervezetek településünk legnagyobb értékei közé tartoznak. Az anyagi támogatáson kívül munkájukat is kell segíteni, (szakmai, infrastruktúra, pályázati lebonyolításokban való részvétel). A település rendezvényeinek szervezésébe és lebonyolításába be kell vonni őket, munkájukat össze kell hangolni, valamint munkaterveiket össze kell hangolni az önkormányzati és intézményi feladattervekkel.

A településen regisztrált álláskereső és szociális ellátásban részesülők legfőbb adatait 2020. február 20-i adatok alapján:

Megnevezés	Mutatószám
Regisztrált álláskereső száma (fő)	5
Szociális ellátásban részesülők száma (fő)	2
Munkaképes korú lakosság száma (fő)	645
Munkanélküliségi ráta (%)	3,32

5. Környezeti állapot

Nemesgulács község természetes környezettel, természeti értékekkel rendelkezik, több forrással, köztük iható savanyúvíz forrással, sérkut forrással rendelkezik

A település a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkhoz tartozik, szigorú szabályaival gátolja a település lakóterületének növelését. A területfejlesztési koncepcióban az egyik fő cél az emberhez méltó életkörülmények kialakítása, biztosítása. A környezeti hatásokhoz kapcsolódó feladatok:

- parlagfű-irtás, általános gyommentesítés, közterületek kaszálása, gondozása,
- közterületeink virágosítása,
- természeti környezet megőrzése,
- a meglévő település arculatának megőrzése, továbbfejlesztése.

6. A település hazai és nemzetközi kapcsolatrendszere

Nemesgulács Község Önkormányzata számára fontos a környező településekkel való jószomszédi viszony fenntartása. Számos olyan önkormányzati feladatellátás van, amelyben szoros együttműködésre van szükség ahhoz, hogy megfelelő színvonalon tudjon működni.

Külföldi testvérvárosi kapcsolatot a Szlovákiában található Gbelce településsel tartjuk fent. Az elmúlt 12 évben a kapcsolattartást évi 2 alkalommal gyakoroljuk. Az önkormányzati tapasztalatcseréken kívül, jelentőséggel bír a civilszervezetekkel történő kapcsolattartás, mind a sport, kultúra területén. 2012-ben a két településen található oktatási intézmények között is megkötésre került az intézményi együttműködés. A Képviselő-testület fontosnak tartja a határon átnyúló kapcsolatokat, fejlesztésére pályázati lehetőségeket kell keresni.

7. Az előző ciklusban megvalósult és az előző ciklusból áthúzódó, folyamatban lévő fejlesztések

a) Megvalósult fejlesztések

Fejlesztés megnevezése	Összege (E Ft)
közösségi tér kialakítása két ütem	21000
Simon István lakótelepi tér felújítása	5000
József A út járda egy részének felújítása	10000
Köbölkut hegyi út szilárd burkolat kialakítása felújítása	20000
önkormányzat nyílás záró csere klímatiszálás napelem	11500
Művelődési Ház klímatiszálása bútor csere	4200
Hegyalja út portalanítása	19000

b) Áthúzódó, folyamatban lévő fejlesztések

Fejlesztés megnevezése	2019-ig teljesült	További pénzügyi kihatás
	(E Ft)	
József Attila úti járda felújítás		6,300

IV. FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

1. A koncepciót meghatározó stratégiai tényezők

Az Önkormányzat Badacsonytördemic, Hegymagas, Káptalantóti, Kisapáti, Szigliget településekkel Közös Önkormányzati Hivatalt tart fent, ezért érdemes az önkormányzatokkal a kapcsolatokat is szorosabbra fűzni.

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulásban közösen működtetjük a Szociális és Gyermejjóléti Szolgálatot, (szociális étkezés, házi segítségnyújtás, családsegítés) épületüzemeltetés, . A továbbiakban is az Önkormányzat érdemi együttműködésére és a közös szociális intézményrendszer optimális működtetésére kell törekedni.

Az önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében fontos a Járási Hivatallal kialakított jó kapcsolat megtartása, az ügysegédi jelenlét biztosítása.

Közbiztonság

Nemesgulácson működő Polgárőr Egyesület van, munkájuk során jelentős mértékben vesznek részt a település közrendjének és közbiztonságának fenntartásában. Jó és szoros az együttműködés a Tapolcai Rendőrkapitánysággal, mind az önkormányzat, mind az egyesület részéről. Gyakran vesznek részt közös szolgálatokban, rendezvények biztosításában.

- jó együttműködés fenntartása rendőrséggel, polgárőrséggel
- közterületek közrendjének és közbiztonságának fenntartása
- közterületek, rendezvények rendjének megőrzése
- lehetőség szerint térfigyelő kamerarendszer kiépítése

Társulásban ellátott feladatok:

Társulás megnevezése	Ellátott feladat	Feladatellátás kezdete
Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás	Szociális alapszolgáltatási feladatok, egészségügyi alapellátás	1996.
Nemesgulács, Káptalantóti és Kisapáti Községek Óvodai Intézményfenntartó Társulása	Óvodai nevelés, ellátás	2013. július 1.

2. Fejlesztési alapelvek

A természeti környezet megőrzése, a községkép kialakításának szintén fontos része a tisztaság megteremtése és megőrzése, a hulladék gyűjtése és kezelése.

Az önkormányzatnak zöld felületeivel, azok gondozásával megfelelő imázst kell biztosítani ahhoz, hogy községünket vonzó településnek találja minden idelátogató.

Az önkormányzat már korábban rendeletet alkotott (Példás udvar, rendes ház), melyet 2007. évben került módosításra. Ez a rendeletünk szintén a község külső megjelenéséért van, jutalmazza azokat az ingatlanulajdonosokat, akik adnak telkük, házuk csínjára. A polgármester és képviselő-testület nagyon fontosnak tartja a község külső képének javítását, és elindult azon az úton, mely a település megszépülésével jár. Ezért fontos a pihenőparkok, zöldfelületek területeinek növelése, illetve ezek rendezése, virágosítása. Kirándulóhelyeink rendben- és karbantartása.

V. STRATÉGIAI FEJLESZTÉSI CÉLOK

1. Fejlesztési célok, elképzelések

A gazdasági programnak a közösség által megfogalmazott célokból kell kiindulnia, nem pedig a helyi lehetőségekből, azok összehangolása a tervezés egy következő szakasza kell, hogy legyen. A fejlesztési elképzeléseket az egyes programokhoz kapcsolva célszerű rögzíteni. A programok, célkitűzések meghatározását a következő részletezettségben ajánljuk kidolgozni:

2. Munkahelyteremtés, foglalkoztatás elősegítés

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján elmondhatjuk, hogy Nemesgulácson egyre kevesebb a közfoglalkoztatásba bevonható munkavállalók száma. Egyrészt ez örömdetes tény másrészt sajnálatos, mert a közfoglalkoztatás az önkormányzati feladatok ellátása során fontos szerepet töltek be.

A Képviselő-testület továbbra is fenn kívánja tartani a helyi közszolgáltatást, intézményrendszerét, esetleg bővítése révén munkahelyet teremt és tart fenn a köztisztviselők, közalkalmazottak foglalkoztatásával,

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az Önkormányzat:

- segíti a helyi vállalkozásokat, az idegenforgalommal érintett vállalkozókat,
- segíti a helyi gazdaság megerősödését, kedvező feltételeket teremt annak érdekében, hogy a vállalkozók számára munkahely bővítési lehetőséget teremtsen,

- aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében,
- rendszeresen együttműködik a munkaügyi hivatalokkal.

Az önkormányzat a településen működő gazdasági társaságokkal, vállalkozásokkal valamint a munkaügyi hivatallal jó kapcsolatot alakított ki.

3. Településfejlesztés

Az Önkormányzat következő településfejlesztési céljai olyan célok, melyek a település általános fejlesztését segítik elő, valamint a közszolgáltatások biztosításához és fenntartásához kapcsolódnak.

Településfejlesztési célok:

- intézmények, középületek felújítása, környezetének rendezése,
- parkolók kialakítása, járda felújítása, új járda kiépítése,
- a belterületen aszfaltos utak kiépítése,
- a külterületi (hegyi) utak karbantartása,
- a meglévő csapadék vízelvezető rendszer felújítása, új rendszer kiépítése,
- temetők karbantartása,
- településfejlesztés területén, utak, hidak, járda, közterületek, csapadékvíz elvezető árkok karbantartása, felújítása, településünk képének továbbfejlesztése,
- infrastrukturális fejlesztés, keresni kell az energiatakarékosságot,
- a folyamatban lévő HÉSZ alapján új lakótelkek, ipari terület kialakítása,
- turisztikai vonzerő növelése, kiállításokkal, helytörténeti múzeum, vagy emlékszoba kialakításával,
- az ifjúság és az idős korosztály számára megfelelő körülmények és programok biztosítása,
- tovább ápolni a testvértelepüléssel kialakított kapcsolatot,
- fontos a továbbiakban is a jó kapcsolat kialakítása, annak folytatása az intézményeinkkel, a településen működő Gazdasági és más szolgáltató Szervezetekkel, Civil Szervezetekkel, az Egyházzal, a környező településekkel, és legfőképpen a lakossággal,
- a fogyatékkal élők életminőségének javítása érdekében a középületek akadálymentesítésének tervezett megoldása.

4. A helyi adópolitika célkitűzései

A helyi adók esetében Nemesgulács Község Önkormányzata az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az Önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően, továbbá segítse elő a munkahelyteremtést.

Az Önkormányzat fontosnak tartja a helyi adópolitika célkitűzéseit, annak megfogalmazását, mert jelentősen befolyásolja a településen keletkező saját bevételt, hatással van a településen élő magánszemélyek, valamint a vállalkozások anyagi terheire.

A helyi adóztatás során az Önkormányzat Képviselő-testülete:

- minden évben megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket,
- adónemenként felülvizsgálja és meghatározza az érintett adózói kör nagyságát,
- a gazdasági program célkitűzéseit elősegítő – kedvezmények és mentességek rendszerét,

- a várható bevételeket, felülvizsgálja az adóztatás miatt jelentkező negatív hatásokat, azok kiküszöbölésének lehetőségeit,
- a különböző adónemeket összehasonlítja, majd dönt a bevezetendő, illetve fenntartandó adókról, az adórendelet-módosításokról,
- a helyi adók mértékét évente felülvizsgálja, és csak olyan adórendeleteket fogad el, amelyek a lakosság számára még elviselhető anyagi terhet jelentenek, nem hatnak a vállalkozások működésének, fejlesztési elképzelésének gátjaként,
- a jegyző, mint helyi adóhatóság útján, gondoskodik az adóbevételek minél hatékonyabb behajtásáról.

Képviselő-testületnek fokozott figyelmet kell fordítani az adóbevételek növelése érdekében:

- javuljon az adózók fizetési morálja, ennek érdekében rendszeresen tájékozik az adóintézmények nagyságáról, a beszédessel kapcsolatban tett intézkedésekről, a szükséges adó végrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről,
- az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok, és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről,
- kapjanak tájékoztatást az adózók az adózási szabályokról,
- az önkormányzati adóhatóság éljen az adózás rendjéről szóló törvényben biztosított adóellenőrzési jogával.

A Képviselő-testület törekedjen az egyéb adó, illetőleg adó jellegű bevételek esetében (talajterhelési díj, termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója,) maximalizálására.

5. A közszolgáltatások biztosítása és azok színvonalának javítása

A közművek jelentős része nem az önkormányzat tulajdonában ill. kezelésében van (pl. ivóvíz, gáz, elektromos áram, települési szilárdhulladék szállítás), a közszolgáltatások minőségére az önkormányzatnak csak közvetett befolyása van. A szolgáltatások ára is a legtöbb esetben törvényben szabályozott, vagyis az önkormányzat hatáskörén kívülre került.

A képviselő testületnek törekednie kell a helyi közutak fenntartásával, olyan közúthálózat kialakítására, amely a település igényeinek megfelel.

- Ehhez szükség van a bel és külterületi utak folyamatos karbantartására, felújítására, valamint szilárd burkolattal történő ellátására, pld. Csapás u,
- Több szakaszon szükség van a meglévő járdák felújítására, új járda létesítésére.
- Közlekedésbiztonság szempontjából a József Attila utcában gyalogátkelők kialakítására sebeség csökkentő beruházások kivitelezésére

A Képviselő-testület kívánatosnak tartja a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartását, ennek érdekében a következő feladatokat határozza meg:

- Fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztán tartására, virágosítására.
- Gondoskodni kell az előregedett, veszélyes fák kivágásáról és pótlásáról.
- Figyelmet kell fordítani a közintézmények, közterületen található építmények állagának megőrzésére.
- Kiemelten kell kezelni a következő közterületek rendezettségét:
- Önkormányzati hivatal és annak környéke,
- önkormányzat fenntartásában lévő intézmények,

- buszmegállók takarítása és téli csúszásmentesítése,
- csapadékvíz-elvezető árkok, átvezetők tisztítása,
- járdák takarítása, síkosság mentesítése,
- rendezvények után a közterületek rendbetétele,
- utcai szeméthyűjtők ürítése,
- parlagfűirtás,
- játszótér,
- sportpálya,
- temetők,
- templom, plébánia.

A közterületek fenntartásával kapcsolatos feladatokat az önkormányzat látja el, közfoglalkoztatottak és helyi önkormányzati alkalmazottak igénybevételével.

6. Vagyongazdálkodás

Mint az elmúlt években tapasztaltuk, az Önkormányzat állami támogatásai számottevően nem növekedtek, és a jövőben sem számolhatunk vele.

Az önkormányzatnak arra kell törekedni, hogy az ingatlanvagyon értékesítése ne legyen cél.

A fejlesztésekhez, közszolgáltatások biztosítása érdekében növelni kell a saját bevételeket és kiaknázni a pályázat nyújtotta lehetőségeket.

Az önkormányzati feladatok finanszírozása érdekében szükséges az igazságos közteherviselés, ezért az adóviselési képességgel rendelkezőknek is hozzá kell járulni a közösségi kiadásokhoz.

A hivatalnak kiemelt figyelmet kell fordítani a behajtásra és végrehajtásra

Nemesgulács Község Önkormányzat ingatlanvagyona:

- forgalomképtelen vagyomból,
- korlátozottan forgalomképes vagyomból,
- és üzleti (korábban: forgalomképes) vagyomból áll.

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok:

- közterületek, utak, Milleniumi emlékpark, játszótér, buszváró, árok,

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek:

Önkormányzati Hivatal, Háziorvosi rendelő, Művelődési és Sportház, Könyvtár, Napközi otthon és konyha, Óvoda, Iskola, Ravatalozó, Egészség ház, Bérletlakások erdő

Az üzleti vagyon körébe tartoznak:

- belterületi beépítetlen területek, mezőgazdasági területek

Üzemeltetésre átadott vagyon:

- a ivóvíz-, a csatornahálózat rendszer

Az önkormányzat ingatlan vagyona a 2024 évi zárómérleg alapján: 614.762 e:Ft.

A település vagyontáskázata naprakész, az ingatlanok táskázatában 121 db ingatlan szerepel.

A törzsvagyon körébe 121 ingatlan tartozik, melyből korlátozottan forgalomképes 28 db ingatlan, forgalomképtelen 82 db ingatlan. Forgalomképes ingatlan: 11 db.

Bevételek:	257037469
<i>I. Működési célú támogatások államháztartáson belül</i>	<i>107552469</i>
<i>II. Közhatalmi bevételek</i>	<i>85500000</i>
<i>III. Működési bevételek</i>	<i>9385600</i>
<i>IV. Működési célú átvett pénzeszközök</i>	<i>0</i>
<i>V. Felhalmozási bevételek</i>	<i>27499400</i>
<i>VI. Előző évi költségvetési maradvány</i>	<i>27100000</i>

Kiadások:	257037469
<i>I. Személyi juttatások</i>	<i>53703175</i>
<i>II. Munkaadókat terhelő járulékok</i>	<i>4140343</i>
<i>III. Dologi kiadások</i>	<i>63964000</i>
<i>IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai</i>	<i>4600000</i>
<i>V. Egyéb működési célú kiadások</i>	<i>115842956</i>
<i>VI. Felhalmozási kiadások</i>	<i>11703966</i>
<i>VII. Finanszírozási kiadások</i>	<i>3083029</i>

7. Községüzemeltetés:

Az idegenforgalom egyike azon területeknek községünkben, ahol még vannak kiaknázatlan lehetőségek.

Turisztikai látványosság nem sok van, ezért Nemesgulács nem elsődleges turisztikai célpont. Az Önkormányzat elsődleges céljai között szerepel, hogy fejleszteni kell a település turisztikai arculatát. Kiemelten kell kezelni azokat a fejlesztéseket, melyek turisztikailag kiemelkedő jelentőséggel bírnak, vonzerőt jelentenek, a helyi vállalkozók és civil szervezetek bevonásával. A települési programok azonban vonzzák a környező települések lakosságát. Az Önkormányzat feladata felkutatni a ki nem aknázott lehetőségeket, hogy turisztikai szempontból is a település vonzó legyen.

- Meg kell keresni azokat a pályázati lehetőségeket, amelyek ez irányban előmozdíthatják a települést, akár olyan turisztikai beruházás megvalósítása, amely munkahelyteremtő is lehet.
- Közreműködni és elősegíteni magánszemélyek, civil szervezetek, turisztikai egyesületek.
- Nagyobb hangsúlyt kell fektetni a település propagálására, akár kiadványok segítségével.
- Helytörténeti múzeum létrehozása, a településnek hagyományai vannak: kőbányászat, téglagyár, szőlő termesztés, a helyi asszonyok által készített kézimunka. Mindezek egy állandó kiállítás alapjául szolgálhatnak. Ehhez szükséges épülettel nem rendelkezünk, így csak pályázati támogatással valósulhatna meg.

Alternatív fejlesztési elképzelések:

- Az idegenforgalmi szempontból fontos közterületeken megfelelő pihenőhelyek kialakítása (pad, asztal, szeméttároló).
- Az Önkormányzat honlapján fel kell tüntetni a turisztikai látnivalókat.
- Turisztikai programok szervezése.

Az Önkormányzat az előző Képviselő-testület döntése értelmében, figyelembe véve a helyi lakosság és a gazdasági társaságok, vállalkozások igényeit új szabályozási terv elkészítését tűzte ki célul. Jelenleg az utolsó fázisban tart.

- Az Önkormányzat kiemelt fontosságúnak tartja, a település épített és természeti környezetének fenntartását, megőrzését a jelen és jövő generációja számára.
- Ezzel kapcsolatos rendeleteit felül kell vizsgálni, szükség esetén aktualizálja, illetve újat alkot.
- A települési szilárdhulladék elszállítását társulás útján, közszolgáltatóval látja el.
- Figyelemmel kísérni a pályázati lehetőségeket, saját erőből a megvalósítása lehetetlen.
- A községkép kialakítása miatt is fontos az utak megfelelő állapotának fenntartása. Nemesgulács belterületi útjai egy kivétellel aszfaltozottak. A településen található nem portalánított utak szilárd burkolattal való ellátása. A jövőben törekedni kell arra is, hogy az útfelújításokat éves tervek szerint megjelölve, a prioritásokat szem előtt tartva elvégezzük.

8. Egyéb elképzelések

A jelenlegi Képviselő-testület 5 évre kapott mandátumot. Az önkormányzat gazdasági helyzetéből következik, hogy önerőből nem tudjuk megoldani a településfejlesztést, ezért nagyon fontos eszközévé kell, hogy váljon a pályázati tevékenység.

Ahhoz, hogy a pályázat beadható legyen, a nagyobb volumenű fejlesztésekhez tervekkel kell készíteni. Gyakran tapasztaljuk, hogy a pályázati kiírás és a beadás között nagyon rövid intervallumot határoznak meg. Abban az esetben, ha engedélyeztetésre van szükség, sajnos az hosszabb időt vesz igénybe, így akár az idő rövidege a pályázat beadásának lehet akadálya.

VI. A PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ÜTEMEZÉSE

Az önkormányzatnak fontos feladata a település fejlődése, a helyi gazdaság élénkítése, a népesség megtartása, komfortérzetének javítása.

Ebben a gazdasági programban megfogalmazott törekvések ezeknek a céloknak vannak alárendelve. Megvalósításuk a mindenkor finanszírozási, lehívható támogatási lehetőségek függvénye.

Nemesgulács Község Önkormányzata gazdasági programjában meghatározta a célokat és feladatokat a 2025-2029 ciklusra. Az Önkormányzat kitűzött céljait sok minden befolyásolhatja és felülírhatja. A megvalósításhoz szükséges a megfelelő anyagi háttér, pályázati lehetőségek. A gazdasági program, mint keret program, a fejlesztések fő irányát határozza meg, amelyen belül mozgásteret biztosít az önkormányzatnak. Még sok olyan feladat fogalmazódhat meg, melyeket el kellene végezni, és az önkormányzat lehetőségeit figyelembe véve megvalósítható célnak látszik.

Nemesgulács, 2025. március 10.

Tompos László
polgármester