

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonát képező Nemesgulács 5/3. szám alatti, 08/5/A/4. helyrajzi számú öröklakás ingatlan értékesítésére.

Ingtalan adatai:

HRSZ: 08/5/A/4

Helység típusa: lakás

Lakás leírása:

Terület m²: 33

Egész/félszoba szám: 1/0

Eszmei hányad: 33/179

Tulajdoni forma: önkormányzati

Az ingatlan társasházi lakásként nyilvántartott, melyhez 376 m² nagyságú területrészt tartozik a társasházi alapító okiratban rögzítettek szerint.

A Helyi Építési Szabályzat szerinti besorolása: Egyéb ipari építési övezet, „Gipe2” jelű építési övezetben.

Az övezetben az alábbi építési előírások érvényesek:

- | | |
|--|---------------------------------|
| – Beépítési mód: | szabadon álló |
| – Kialakítható, beépíthető telek területe: | K, min. 2000 m ² |
| – Kialakítható és beépíthető telek szélessége: | min. 30 m a telek homlokvonalán |
| – Megengedett legnagyobb beépítettség: | K – 30 % |
| – Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség: | K – 30 % |
| – Megengedett legkisebb épületmagasság: | K – 2,0 m |
| – Megengedett legnagyobb épületmagasság: | K – 7,5 m |
| – Megengedett legkisebb zöldfelület: | 30 % |

A pályázati kiírás időpontja: 2025. február 10.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. március 10. 16.00 óra, mely időpontig a pályázatoknak be is kell érkeznie.

Az ingatlan megtekinthető: önállóan bármikor. Kérdés esetén Tompos László polgármester ad felvilágosítást a 06/30-657-6171-es telefonszámon.

Az ingatlan minimális vételára: 2.568.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.261.360 Ft.

Az ingatlan megvásárlására csak az adhat ajánlatot, aki nyilatkozik arról, hogy a Nemesgulács 08/5/A/4 helyrajzi számú ingatlant saját használatra, lakás céljára kívánja hasznosítani.

A vételárat legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésekor meg kell fizetni.

Pályázatot kizárólag természetes személyek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetek nyújthatnak be.

A pályázati eljárás során, több azonos legmagasabb vételárat ajánló és a pályázati kiírás feltételeit teljesítő jelentkező esetén tartandó versenytárgyaláson az ajánlattevőknek a vételárra kell licitálni.

A benyújtott pályázatok bontását, valamint a pályázati tárgyalást a Képviselő-testület bonyolítja le, 2025. március 13. 14.00 órakor.

A pályázatok bontása, valamint a pályázati tárgyalás helye: Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltsége, (8284 Nemesgulács, József A. u. 59.)

A pályázati tárgyaláson a pályázatot benyújtók - külön értesítés nélkül – részt vehetnek. Az induló alapár a Képviselő-testület által meghatározott minimum eladási ár. A licitlépcső: 100.000 Ft.

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati eljárásban, vagy szükség esetén a pályázati versenytárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot. Az a pályázó, aki a pályázati tárgyaláson nem jelenik meg, elveszíti azon jogát, hogy a versenytárgyaláson részt vegyen és licitáljon.

A pályázat nyerteséről a Képviselő testület a soron következő testületi ülésen dönt. A pályázati tárgyaláson a nyertes személyt meg kell állapítani.

A nyertes pályázó a pályázati tárgyalást követően a soron következő Képviselő-testületi döntéstől számított 15 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni, és ezzel egyidejűleg a vételárat kiegyenlíteni. Amennyiben e kötelezettségének pályázat nyertese nem tesz eleget, akkor az utána következő legmagasabb ajánlattevő pályázót kell az általa vállalt feltételekkel nyertesnek tekinteni.

Eredménytelen a pályázat, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázatot nyert személy nem köt szerződést az előírt időben.

A pályázatnak tartalmazni kell

- a pályázó nevét, személyi adatait, címét,
- hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez,
- a pályázó jelenlegi tevékenységének megnevezését, a tervezett tevékenységét, a tervezett felhasználás célját, nyilatkozatát a pályázati feltételekre és azok elfogadására,
- nyilatkozatokat arra, hogy nincs köztartozása (vám, jövedék, állami, önkormányzati adó tartozása, állami pénzügyi alapokkal, állami cél-előirányzatokkal kapcsolatos köztartozása), valamint nincs Kisapáti Község Önkormányzatától bérelt vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti vagy használati díj tartozása, szerződés csak azzal köthető, aki a fenti igazolásokat a szerződés-kötést megelőzően benyújtja,
- a tevékenység végzésére jogosító engedélyek (cégbejegyzés, cégbíróági igazolás) hiteles másolatát,
- ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges cégkivonatot, aláírási címpéldány eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát, a szerződés-kötést megelőzően.

A pályázatokat postai úton a polgármesternek címezve (Nemesgulács Község Önkormányzata, Tompos László, polgármester; 8284 Nemesgulács, József A. u. 59.) kell benyújtani, személyesen a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltségén (8284 Nemesgulács, József A. u. 59.) lehet leadni ügyfélfogadási időben.

A pályázati borítékon kerüljön feltüntetésre „08/5/A/4 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlata” szöveg!

A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Tompos László
polgármester