

6. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 4. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Nemesgulács, József A. u. 60/1., 60/2., 60/3. szám, valamint a Nemesgulács, József A. u. 53. szám alatti önkormányzati lakások bérleti díjának felülvizsgálata

Előterjesztő: Tompos László polgármester

aláírás

Előkészítette: dr. Harkai Barbara aljegyző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte: _____

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte: _____

Szente Miklósné pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő: Horváth Orsolya pénzügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában álló Nemesgulács, József A. u. 60/1., 60/2., 60/3., 60/4. és 53. szám alatti önkormányzati bérlakások bérleti díj összegeinek felülvizsgálatát minden év február 28. napjáig elvégzi. A Központi Statisztikai Hivatal közlése szerint a 2024. évi infláció mértéke 3,7 % volt.

A fent nevezett bérlakások jelenlegi bérleti díj összege:

Nemesgulács, József A. u. 60/1. : 30.000 forint/hó

Nemesgulács, József A. u. 60/2. : 30.000 forint/hó

Nemesgulács, József A. u. 60/3. : 30.000 forint/hó

Nemesgulács, József A. u. 53. : 50.000 forint/hó

A 2024. évi infláció mértékével, azaz 3,7 %-os emelését követően fent nevezett bérlakások bérleti díja az alábbiak szerint alakulna:

Nemesgulács, József A. u. 60/1. : 31.110 forint/hó

Nemesgulács, József A. u. 60/2. : 31.110 forint/hó

Nemesgulács, József A. u. 60/3. : 31.110 forint/hó

Nemesgulács, József A. u. 53. : 51.850 forint/hó

Fentieknek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és dönteni szíveskedjen.

1. HATÁROZATI JAVASLAT
Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (II.04.) Kt. határozata

a Nemesgulács, József A. u. 60/1. szám alatti önkormányzati lakás bérleti díjának
felülvizsgálatáról

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, az Önkormányzat tulajdonában lévő Nemesgulács József A. u. 60/1. szám alatt található lakás bérleti díj összegét az ingatlan vonatkozásában 2025. március 1. napjátólforint összegben határozza meg.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának megkötésére és aláírására.
3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a bérlőt értesítse.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT
Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (II.04.) Kt. határozata

a Nemesgulács, József A. u. 60/2. szám alatti önkormányzati lakás bérleti díjának
felülvizsgálatáról

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, az Önkormányzat tulajdonában lévő Nemesgulács József A. u. 60/2. szám alatt található lakás bérleti díj összegét az ingatlan vonatkozásában 2025. március 1. napjától forint összegben határozza meg.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának megkötésére és aláírására.
3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a bérlőt értesítse.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: polgármester

3. HATÁROZATI JAVASLAT
Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (II.04.) Kt. határozata

a Nemesgulács, József A. u. 60/3. szám alatti önkormányzati lakás bérleti díjának
felülvizsgálatáról

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, az Önkormányzat tulajdonában lévő Nemesgulács József A. u. 60/3. szám alatt található lakás bérleti díj összegét az ingatlan vonatkozásában 2025. március 1. napjától forint összegben határozza meg.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának megkötésére és aláírására.
3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a bérlőt értesítse.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: polgármester

4. HATÁROZATI JAVASLAT

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (II.04.) Kt. határozata

a Nemesgulács, József A. u. 53. szám alatti önkormányzati lakás bérleti díjának
felülvizsgálatáról

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, az Önkormányzat tulajdonában lévő Nemesgulács József A. u. 53. szám alatt található lakás bérleti díj összegét a ingatlan vonatkozásában 2025. március 1. napjától forint összegben határozza meg.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának megkötésére és aláírására.
3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a bérlőt értesítse.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2025. január 24.