

3. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS
Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 10. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Nemesgulács, 695. helyrajzi számú útra vételi ajánlat

Előterjesztő: Tompos László polgármester

aláírás

Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Szente Miklósné pénzügyi ügyintéző

**A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő: Szalay-Szabó Anita
műszaki ügyintéző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemesgulács Község Önkormányzatát, Födelmes Tamás főépítészen keresztül 2024. november 26-án megkereste Ménesi Szabolcs és Fóti Viktória annak érdekében, hogy a Nemesgulács 695 helyrajzi számú útra vételi ajánlatot tegyenek.

Az ingatlan Nemesgulács Község Önkormányzatának tulajdonát képezi, 350 m² nagyságú és kivett közút megnevezésű.

A település rendezési tervében nem került külön leszabályozásra, a természetben az út nyomvonala füves terület. A település vagyon rendelete értelmében forgalom képtelen vagyoni körbe tartozik, ezért esetleges értékesítés előtt a vagyon rendelet módosítása is szükséges.

A vásárlás indokaként a 693. helyrajzi számú ingatlanukon elhelyezett épület felújíthatóságát, bővíthetőségét rögzítették.

A Nemesgulács 693. hrsz-ú szőlő és kert megnevezésű ingatlanuk jogi állapotát tekintve jelenleg nincs rajta épület feltűntetve sem a térképen, sem a tulajdoni lapon. A terület 2392 m² nagyságú, melyen épület nem is helyezhető el.

Az önkormányzati út megvásárlásával a területük nagysága 2742 m²-re egészülne ki, mely az övezet beépíthetőségének egyik feltétele. Amennyiben valamennyi építésügyi előírást teljesíteni tudnak legalizálhatóvá válik a jelenleg engedély nélküli épület állapota.

A 695. helyrajzi számú útról közelíthető meg azonban a 697. helyrajzi számú, kert és gazdasági épület megnevezésű, 621m² nagyságú ingatlan. Ezen területnek a térképi ábrázolás alapján nincs más megközelíthetősége, így az értékesítéssel zárvány telek alakulna ki, ezért az eladása nem támogatható.

Az előterjesztéshez csatolásra került egy térkép és a kérelmezők levele is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XII. 10.) határozata Nemesgulács, 695. helyrajzi számú út vételi ajánlatról

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 695 helyrajzi számú kivett közút megnevezésű, 350 m² nagyságú területet **nem kívánja értékesíteni/értékesíteni kívánja, melynek érdekében kezdeményezi a vagyon rendelet módosításának előkészítést, és rögzíti, hogy az értékesítéssel járó valamennyi költség a vevőt terheli.**

2. Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, valamint felhatalmazza a szüksége intézkedések megtételére,

Határidő: 2025. január 10.

Felelős: polgármester