

Kedves Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

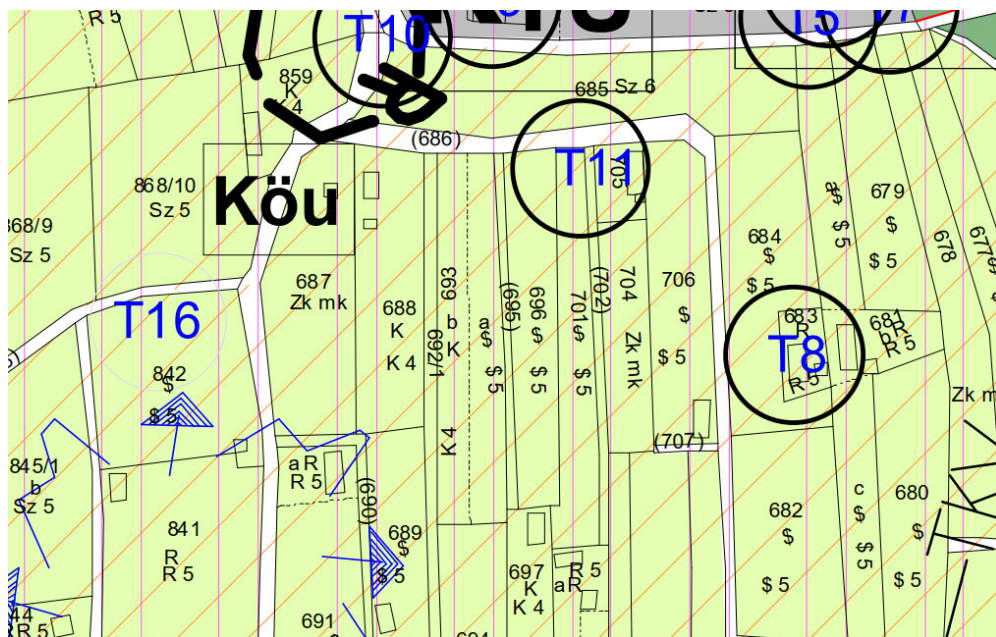
Ezúton szeretnék vételi ajánlatot benyújtani a Nemesgulács 695 hrsz számú "út" besorolásút ingatlanra.

Indoklás:

Nemesgulács 693 hrsz. telkünkön álló házat szeretnénk felújítani, bővíteni. Hogy ezt meg tudjuk tenni a szabályozás értelmében a telkünk alapterületét 2700m² fölé kell növelnünk.

A telkünk alapterülete 2392m², az ajánlatban szereplő út alapterülete 350m². Együttesen ez már 2742m² lenne, amivel eleget teszünk ennek a kitételnek.

A Főépítész Úrnál érdeklődtem és ezt a választ kaptam:



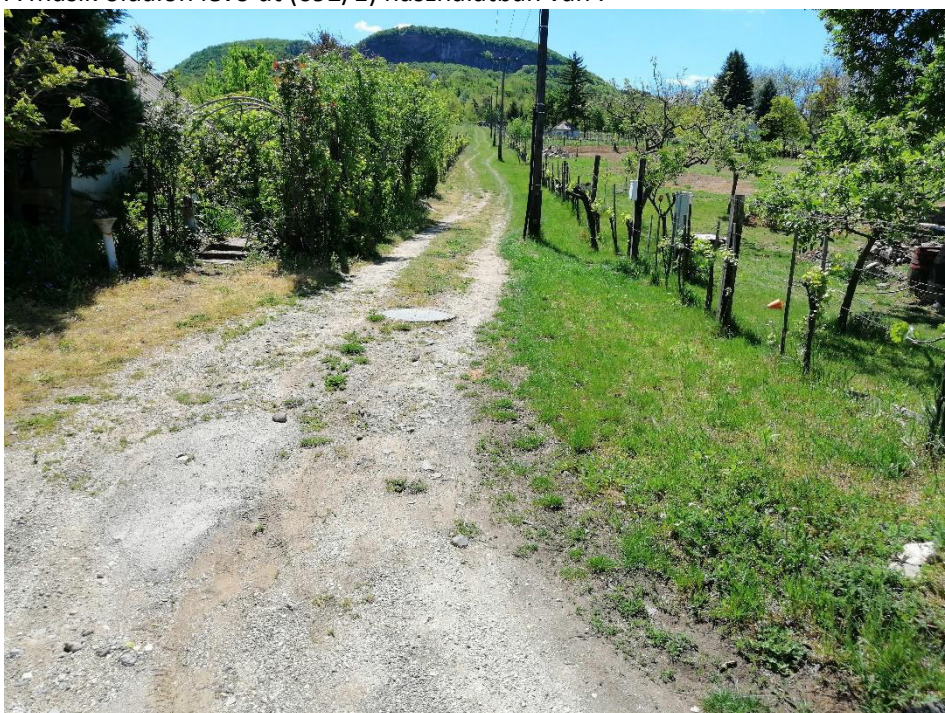
"Szabályozási tervi szempontból elvileg nincs akadálya a dolognak mivel ugyan olyan övezetben van az út mint az Ön telke is.

Ebben az esetben javasolnám hogy egy egyeztetést indítványozzuk a Polgármester Úrral, ebben igazából Ő és a testület fog tud dönteni."

Ez lenne a vételi ajánlatkérés tárgyát képező út (695): Használaton kívül van, csak fű nő rajta, amit az utóbbi 5 évben én tartottam karban / kaszáltam.

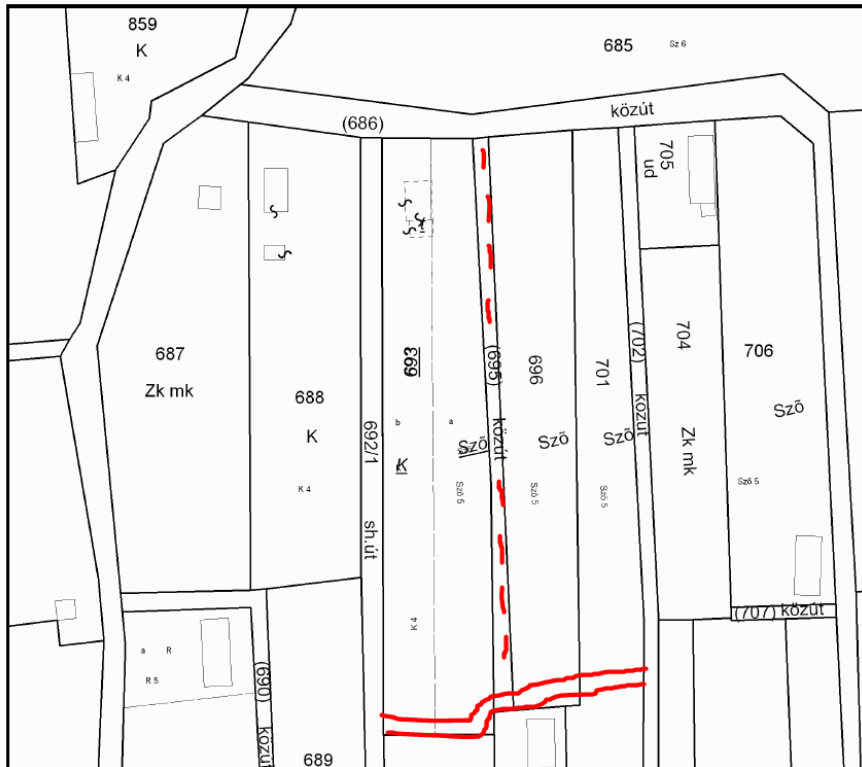


A másik oldalon lévő út (692/1) használatban van :



Még az előző tulajdonos nyitott a szomszédomnak egy 2.5m széles 'szolgalmi utat a telkünk végén, amit Ő aktívan használ:Szerzett jogot nem veszünk vissza alapon.

Az átmenő forgalom a pirossal jelzett úton zajlik a 962/1 ls a 702 között:



Ezen a képen nagyjából látszik a telkünk vége és a használat ténye::



Jelenleg így néz ki az átépítendő ház homlokzata::

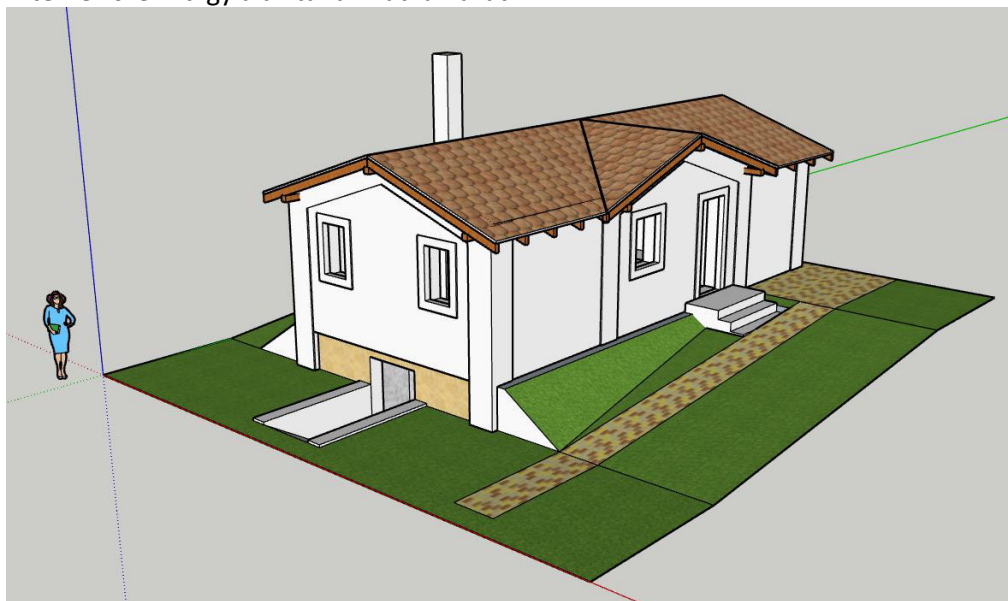


Ez pedig a hátsó terasz:



Wc a teraszon, a mosogató mellett... Nagyon lakályos...

A tervek szerint így alakítanánk át: a házat



Reménykedve a pozitív elbírálásban!

Üdvözlettel,
Ménesi Szabolcs és Fóti Viktória