

6. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 10. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Vízvezetési szolgalmi jog megállapodás Nemesgulács 673. helyrajzi számú földrészletre

Előterjesztő: Tompos László polgármester

aláírás

Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Szente Miklósné
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Szalay- Szabó Anita
műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemesgulács 671/2. helyrajzi számú ingatlan vízellátása hálózatzávval engedélyezési eljárásához 2022. év májusában már megkeresték önkormányzatunkat előzetese tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiadása végett. A bekötéssel érintett ingatlan Nemesgulács és Badacsonytomaj települések határán fekszik.

Éri Balázs (8330 Sümeg, Mártírok u. 9/2.) tervező kérelmére és az általa készített tervek alapján Csóka Ferenc Péter (9791 Dozmat, Fiumei utca 16.) mint építető részére, a Nemesgulács Község Önkormányzatának tulajdonát képező, 673. helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű ingatlanon új D110 KPE gerincvezeték és új D25 KPE bekötővezeték létesítésére adtunk ki előzetes hozzájárulásokat.

2023. május 12 – 2023. május 18. között a Szorgos Fuvar Kft. (8258 Badacsonytomaj, 2900/9 hrsz.) végezte a kivitelezési (bontási) munkákat, melyre az NG/495/2023 ügyiratban adtuk meg hozzájárulásainkat.

Az ivóvízvezeték és létesítményei, a hozzá tartozó biztonsági övezettel az önkormányzati út területét 120 m² nagyságban érintették, mely területre vízvezetési szolgalmi jog illeti meg a Magyar Államot és joggyakorlóként a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.)

A szolgalmi jogi megállapodás 8 példányával és 5 példány változási vázrajz, valamint egy teendő lista benyújtásával 2024. július 31-én keresték meg Nemesgulács Község Önkormányzatát.

A Nemesgulács 673. helyrajzi számú terület helyi közút, mely Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló

5/2012. (III.28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyon r.) 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján a forgalomképtelen törzsvagyonhoz tartozik.

A Vagyon r. 4. § (2) bekezdése alapján: „A forgalomképtelen törzsvagyont elidegeníteni vagy megterhelni (biztosítékul adni) nem lehet, kivéve a szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodást, amelyre a Képviselő-testület jogosult. Képviselő-testület a forgalomképtelen törzsvagyon birtokát, használatát, hasznai szedésének jogát, törvényben szabályozott módon, másnak átengedheti.”

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú mellékletének 26. a) pontja alapján:

„26. * **vízilétesítmény:** az a mű (víziközmű), műtárgy, berendezés, felszerelés vagy szerkezet, amelynek rendeltetése, hogy a vizek lefolyási, áramlási viszonyait, mennyiségét vagy minőségét, medrének vagy partjának állapotát, a vizek kártételeinek elhárítása, a vizek hasznosítása – ideértve a víziközművekkel végzett közüzemi tevékenységgel nyújtott szolgáltatást –, minőségének és mennyiségének megfigyelése, illetve ásványi és földtani kutatások végzése céljából vagy ásványi nyersanyag kitermelése céljából befolyásolja:

a) * **közcélú vízilétesítmény:** az a vízilétesítmény, amely az államnak, illetve a helyi önkormányzatnak törvényben meghatározott vízgazdálkodási feladatait, különösen a víziközművekkel nyújtott szolgáltatást, a vizek kártételei elleni védelmet, a vízkészletek feltárását, megóvását, hasznosítását, pótlását és állapotának figyelemmel kísérését, a vízkészlettel való gazdálkodását szolgálja; közcélú vízilétesítménynek minősülnek továbbá az országos közút és a törzshálózati vasút kiépítését, fejlesztését és fenntartását szolgáló vízilétesítmények;”

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 6. § -a rögzíti a vízi szolgalmakra vonatkozó rendelkezések között a vízvezetési szolgálat előírásait az alábbiak szerint:

„6. §

(1) * Ha a vízjogi engedélyezési kötelezettség alá tartozó, a Vgtv. szerint **közcélúnak minősülő** vízilétesítmény vízvezetési szolgalmi jog alapításával létesíthető, a szolgálat alapításáról – kivéve, ha törvény másként nem rendelkezik – a vízügyi hatóság a létesítmény létesítésének vagy üzemeltetésének engedélyezése, illetve az engedély módosítása során határoz.

(2) **Saját célt szolgáló,** vízjogi engedélyezési kötelezettség alá tartozó vízilétesítmény megvalósításához és üzemeltetéséhez szükséges vízvezetési szolgálat alapítására a polgári jog szabályai irányadók.

(2a) * Amennyiben a (2) bekezdés szerinti szolgálat alapítására nemzeti vagyonba tartozó vizek medrét érintően kerül sor, úgy a vízvezetési szolgálat a vízjogi létesítési engedély véglegessé válásának napján e rendelet erejénél fogva jön létre, amennyiben a (7) bekezdésben foglaltak teljesülnek. Erről a vízjogi létesítési engedélyben rendelkezni kell.

(3) * Az (1) és (2) bekezdésben érintett vízvezetési szolgálatmal összefüggő, a jogosultat, valamint a **tűrésre kötelezettet megillető jogokat és terhelő kötelezettségeket** az alapul szolgáló jogviszony határozza meg azzal, hogy a jogosult a **vízjogi engedélyben rögzített tevékenységet** a szolgálatmal érintett ingatlan tulajdonosának, vagyonkezelőjének, használójának érdekeit, az ingatlan használati módját figyelembe véve gyakorolhatja.

(4) * **A vízvezetési szolgálat alapítására irányuló – jogszabályban meghatározott tartalmú – kérelmet a vízjogi létesítési engedélyezési eljárásban kell a vízügyi hatósághoz benyújtani.**

(4a) * Ha a vízvezetési szolgálat alapítására a vízjogi létesítési engedélyezési eljárásban nem került sor és a **vízilétesítmény már megépült, az üzemeltető kérésére a hatóság a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárásban is alapíthat szolgálatot.**

(5) **A szolgálat alapítására irányuló eljárásban meg kell határozni és a határozatban – az ingatlan-nyilvántartási adatokra is figyelemmel – rögzíteni kell, különösen:**

a) * a vízilétesítmény elhelyezésével és üzemeltetésével összefüggő használati korlátozások tartalmát, ideértve az ingatlanok a korlátozással érintett részét a első fokon eljáró ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajzra történő utalással;

b) * a jogosultat (vízjogi engedélyest) és az ingatlan tulajdonosát, vagyonkezelőjét érintő, a létesítéssel és a használattal összefüggő egyéb jogokat és kötelezettségeket.

(6) * Az építtető (vízjogi engedélyes) és a létesítmény elhelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa, állami tulajdon esetén vagyonkezelője között létrejött megállapodáson alapuló vízvezetési szolgálat esetén a felek szerződésének az (5) bekezdés a) és b) pontjában megjelölt adatokat is tartalmaznia kell. **A megállapodás (szerződés) a vízügyi hatóság jóváhagyásával jön létre. Erről a vízjogi létesítési engedélyben rendelkezni kell.**

(7) * Nemzeti vagyonba tartozó vizek medrét érintő saját célú vízvezetési szolgálat létesítése esetén az építtető (vízjogi engedélyes) és a létesítmény elhelyezésével érintett ingatlan vagyonkezelője között létrejött megállapodásban a feleknek rendelkezniük kell az (5) bekezdés a) és b) pontjában megjelölt adatokról, valamint a szolgalmi jog ellenértékéről. A megállapodás (szerződés) érvényességéhez a vízügyi hatóság jóváhagyása szükséges. Erről a vízjogi létesítési engedélyben rendelkezni kell.

(8) * Nemzeti vagyonba tartozó vizek medrét érintő saját célú vízvezetési szolgálat az üzemeltetési engedély bármely okból történő megszűnésének időpontjáig áll fenn.”

Az előterjesztéshez csatolásra került az elkészített változási vázrajz és a megküldött vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2024. (IX.10.) határozata

Nemesgulács 673. helyrajzi számú földrészletre vízvezetési szolgalmi jog megállapodásról

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező, Nemesgulács 673. helyrajzi számú, kivett, közút megnevezésű, 3.080 m² nagyságú ingatlan területére megépült ivóvízvezeték és létesítményei, illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének 120 m² nagyságú területére, a 8/0887/023 számon záradékolt változási vázrajz alapján a vízvezetési szolgalmi jog kötelezettjeként a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás aláírásához **hozzájárul/az alábbi kiegészítésekkel járul hozzá.**
2. Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás és az ahhoz kapcsolódó változási vázrajz aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tompos László polgármester

Nemesgulács, 2024. augusztus 29.