

3. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 10. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Tompos László polgármester

aláírás

Előkészítette: Joó Ferenc adóügyi ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Szente Miklósné pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő: Joó Ferenc adóügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendeletek útján, törvény keretei között megállapítja a helyi adók fajtáit és mértékét. E jogot Magyarország Alaptörvénye és az önkormányzati törvény biztosítja az önkormányzatoknak. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett önkormányzati adók évről évre tervezhető és biztos bevételi forrást jelentenek.

Az adónemek jellemzése

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) alapján a települési önkormányzatok az alábbi helyi adók bevezetéséről dönthetnek:

- Építményadót az építmény forgalmi értéke vagy hasznos alapterülete alapján lehet megállapítani. Az országban általánosan elterjedt szokás szerint az építményeket az önkormányzatok a hasznos alapterület alapján adóztatják, mivel az sokkal inkább állandó jellemzője egy épületnek, mint az évről évre változó forgalmi érték, amit évente aktualizálni kell, nem kevés terhet jelentve ezzel a hivatali apparátusnak.
- Telekadót lehet bevezetni az épülettel be nem épített földterületre, kivéve a termőföldet, erdőt, temetőt, stb. A telekadó alapja a telek területe. Nem zárja ki a telekadó kivetését az a tény, ha egy telken építmény található, ez esetben a telekadó a telek építménnyel nem lefedett részét terheli.
- Magánszemély kommunális adója terheli az építmény vagy telek tulajdonosát, ha az adótárgy vonatkozásában más adónem nincsen bevezetve, továbbá a nem magánszemély tulajdonában lévő lakásbérleti jog után is kommunális adót kell fizetni. Kommunális adót vállalkozók, vállalkozások nem fizethetnek.

- Idegenforgalmi adót a településen eltöltött vendégéjszakák után kell fizetniük a 18 év feletti szállóvendégeknek.
- Helyi iparüzési adót a településen székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozók és vállalkozások fizetnek azzal, hogy vállalkozónak minősül a bizonyos összeg feletti bevételre szert tevő östermelő.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6. § c) pontja értelmében a kialakítható adómaximumok a KSH által megállapított fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) és az adómaximum függvényében indexálással állapítható meg.

A helyi adókban igénybe vehető kedvezményeket, mentességeket egyrészről a Htv., másrészről önkormányzati rendeletben a Képviselő-testület szabályozza, aki dönt az adó mértékéről is.

Nemesgulács Község Önkormányzata a jelenleg hatályban lévő, a helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) 2022-ben hozta és az 2023. január 1. napján lépett hatályba.

A korábbi évek jelentős inflációja miatt Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022-ben az építményadó bevezetéséről döntött a gazdasági övezetben és a külterületeken, beleértve a zártkerti övezetet is, illetve belterületen is bevezetésre került az építményadó az üzleti célt szolgáló építmények, épületrészek esetében.

Az építményadó mértéke gazdasági övezetben egységesen 500 Ft/m², egyéb övezetekben az első 10 m² után 1.000 Ft/m², a 11. négyzetmétertől 400,- Ft/m². Az újonnan bevezetett építményadóból a 2023. évben 7.200 eFt befizetést eszközöltek az adózók az önkormányzat felé, ami azt jelenti, hogy a kommunális adóban kieső kb. 2.700 eFt-tal összevetve az új adónemből az első évben 4.500 eFt többlet bevétele keletkezett az önkormányzatnak. Meg kell jegyezni, hogy a négyzetméter alapú építményadó kivetéséhez szükséges az adózóktól a megfelelő adattartalmú adatbejelentések bekérése és feldolgozása is. Ez jelentős adminisztrációs terhet jelent az egy fő adó ügyintézőre, így a zártkerti ingatlanok építményadójának kivetése áthúzódott 2024-re. A tényleges többletbevétel az adatok előzetes összesítése alapján a 8 millió Ft-ot is meghaladja éves szinten.

Építményadóból a 2024. évre 8.000 eFt bevétel lett tervezve, amiből 2024. augusztus 31. napjáig 5.497 eFt érkezett az önkormányzat számlájára. A második féléves adó befizetésének a határideje 2024. szeptember 16. napja, így a bevételek közel fele még szeptemberben várható. Mivel sokan a teljes évi adóösszeget már az első félévben befizetik, a 2024. augusztus 31-éig befolyt adóbevételekből csak hozzávetőlegesen lehet az időarányos teljesítésre következtetni.

Ugyancsak 2023-ban lett bevezetve az idegenforgalmi adó, melynek mértéke 500,-Ft/fő az eltöltött vendégéjszakák után, a 18. életévüket betöltött személyek esetében, a 2024. évben alkalmazható 684,1,- Ft/fő/éj mértékkel szemben. Ebből az adónemből a 2023. évben 1.554 eFt befizetést teljesítettek a beszedésre kötelezettek. A 2024. évre óvatos becsléssel 1.300 eFt idegenforgalmi adóbevétel lett a költségvetésbe tervezve, amiből 2024. augusztus 31. napjáig 644 eFt folyt be. Az augusztusban eltöltött vendégéjszakák után a befizetések csak szeptemberben realizálódnak és az év végéig még azt követően is várhatók kisebb idegenforgalmi adó-befizetések.

Nemesgulács községben a kommunális adó mértéke 12.000.-Ft/év/adótárgy, amely 2015. január 1-e óta változatlan (a 2024. évben alkalmazható 38.769,2,- Ft/adótárggyal szemben). A

magánszemély kommunális adója esetében adókedvezményt is biztosítunk a 70. életévét betöltött, egyedül élő magánszemélyek számára, továbbá a nem beépíthető telkek esetében. A magánszemély kommunális adójából 2024-re 4.000 eFt bevétel volt tervezve. Ebből az adónemből 2024. augusztus 31. napjáig 4.161 eFt folyt be, ami a tervezett adóbevétel 104 %-a. A második féléves adó befizetésének határideje 2024. szeptember 16-a, eddig az időpontig még további befizetések várhatók.

A helyi iparüzési adó mértéke 2016. óta a maximálisan megállapítható 2% mértékű.

A legtöbb adóbevételt Nemesgulács Község Önkormányzata a helyi iparüzési adóbefizetésekből realizálja. A helyi iparüzési adóból származó tervezett bevétel a 2024. évre 68.000 eFt-ban lett megállapítva. A befolyt iparüzési adó összege 2024. augusztus 31-ig 39.022 eFt, ám a második féléves adóbefizetések itt is csak szeptember 16-án esedékesek.

Késedelmi pótlékból a 2024. évre 150 eFt bevétel volt tervezve, amiből 2024. augusztus 31. 203 eFt folyt be.

Összességében a tervezett éves 81.450 eFt adóbevételből a 2024. augusztus 31. napjáig 49.527 eFt folyt be, tehát az éves tervezett adóbevételek 61%-a.

A Rendelet 2023. évi bevezetésének hatására az ingatlanokat terhelő adóterhekből jelentős, 8 millió Ft körüli többlet-adóbevétele származott az önkormányzatnak. A jelenleg adóztatott belterületi ingatlanok után egy 25%-os (12.000 Ft-ról 15.000 Ft-ra történő) emelés hatására körülbelül 800 eFt többlet bevétele származna. A Képviselő-testület ugyanakkor figyelemmel kell legyen a lakosság és az adózók teherbíró-képességére is, amikor a helyi adókról szóló rendeletének módosításáról hoz döntést.

A Rendelet módosítására a jogszabályi környezet változása miatt vagy a könnyebb alkalmazhatóság érdekében is szükség lehet. Jelenleg a Rendelet módosítására a fenti okok miatt nincsen szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek fényében előterjesztést megvitatni, és álláspontjukat kialakítani szíveskedjenek az adórendelet vonatkozásában!

HATÁROZATI JAVASLAT
Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2024. (IX. 10.) határozata

az önkormányzat adórendeletének felülvizsgálatáról

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelenleg hatályos adórendelet vonatkozásában nem kíván/kíván változtatni az adónemeken, illetve a hozzá kapcsolódó mértékeken.
2. A Képviselő-testület kidolgozza javaslatát a változtatást illetően, melyet a jegyző részére megküld.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megküldött javaslatot követően a novemberi testületi ülésre készítse elő a rendelet tervezetét, annak elfogadására.

Határidő: a) 2024. november 6.
b) 2024. november 30.

Felelős: a) polgármester a javaslat elküldésére
b) jegyző a rendelet tervezet elkészítésére

Nemesgulács, 2024. szeptember 10.