

18. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 13. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

1. **Tárgy:** A 97/2023. (X.18.) számú határozat visszavonása, Nemesgulács 09/4 hrsz-ú ingatlan telekalakítás telekcsoporthoz újraosztással

Előterjesztő: Tompos László polgármester

aláírás

Előkészítette: dr. Harkai Barbara aljegyző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Szente Miklósné pénzügyi ügyintéző

**A végrehajtás elkészítéséért felelős
köztisztviselő:**

Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2023. október 18. napján megtartott ülésén, a 97/2023. (X. 18.) számú határozattal döntött a Nemesgulács Község Önkormányzata tulajdonában lévő 9/4 hrsz-ú kivett udvar és kivett szérűskert megnevezésű, 15.607 m² nagyságú ingatlant érintő és a DGA Kft. 9/5 hrsz-ú kivett építési terület megnevezésű, 13 535 m² nagyságú ingatlant érintő csereügylet lebonyolításáról. Az eljárás megkezdését követően, az elkészült változási vázrajz alapján a 9/4 és a 9/5 hrsz-ú földrészletek telekcsoporthoz újraosztással érintett területeinek nagysága 3.787 m² nagyságban pontosan megegyezik. A területszámítási vázrajz alapján megállapítható, hogy a numerikus területszámításból eredő összterületi eltérés nem keletkezik, azaz a változás előtt az érintett ingatlanok összterülete pontosan ugyanannyi maradt.

Az elkészült változási vázrajz alapján a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a 804.032/2/2024. ügyiratszámmon engedélyezte a telekalakítási eljárást a beadott telekcsoporthoz újraosztásra, melyen a településrendezési tervben rögzített kötelező szabályozási elem is feltüntetésre került, mint útszélesítés, így kialakult a 279 m² nagyságú 9/6 helyrajzi számú kivett közterület ingatlan is.

Ezen eljárások ismeretében nem csere útján, hanem a 9/4 és a 9/5 helyrajzi számú földrészletek telekcsoporthoz újraosztásával kívánja Nemesgulács Község Önkormányzata lebonyolítani az eljárást.

Fenti dokumentumok alapján, továbbá ahogyan a földmérő is rögzítette és a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya is engedélyt adott, telekcsoporthoz újraosztás történt. Pontosán 3787 m²-nyi ingatlan érintett mindkét fél részéről, azaz összterületi eltérés nem keletkezik, így a DGA Kft. dr. Újhelyi Attila ügyvéd úr által megküldött szerződés tervezet alapján telekalakítási szerződés telekcsoporthoz újraosztással köthető meg.

A szerződés-tervezet tartalma szerint az új osztás szerinti területszámításból eredő összterületi eltérés nem keletkezik, azaz a változás előtt a tulajdonukat képező 9/4. hrsz-ú ingatlan összterülete 15.607 m² volt, míg a változás után is az érintett ingatlanok területe (9/6, és 9/7 hrsz-ú) is 15.607 m².

A DGA Kft. vállalja a helyi építési szabályzatban rögzített beültetési kötelezettség elvégzését 2025. november 30. napjáig, mely a kialakuló nemesgulácsi 9/7. hrsz-ot terheli. A földrészletek telekcsoporthújraosztásáról készült változási vázrajz költségét a DGA Kft. megtérítette, valamint a DGA Kft. vállalja továbbá a telekalakítási szerződés készítésének ügyvédi költségeit.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT I.
Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2024. (III.13.) határozata

a 97/2023. (X.18.) számú határozat visszavonásáról

1.Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 97/2023. (X.18.) számú határozatát visszavonja.

2.A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a DGA Kft. (8284 Nemesgulács, József Attila utca 80.) értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Tompos László polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.
Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2024. (III. 13.) határozata

a Nemesgulács 09/4 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás telekcsoporthújraosztásáról

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a DGA Gépgyártó és Automatizáló Kft. (továbbiakban: DGA Kft.) (8284 Nemesgulács, József Attila utca 80.) kérelmét a Nemesgulács Község Önkormányzata tulajdonában lévő 9/4 hrsz-ú kivett udvar és kivett szérűskert megnevezésű, 15.607 m² nagyságú ingatlant érintő és a DGA Kft. 9/5 hrsz-ú kivett építési terület megnevezésű, 13 535 m² nagyságú ingatlant érintő telekcsoporthújraosztás lebonyolítását a határozat mellékletét képező változási vázrajz és a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 804.032/2/2024. ügyiratszámom engedélyezett telekalakítási eljárása alapján.

2. A földrészletek telekcsoporthújraosztásáról készült változási vázrajz, valamint a telekalakítási szerződés készítésének ügyvédi költségeit a DGA Kft. átvállalja.

3. A DGA Kft. kötelezettséget vállal a kialakuló Nemesgulács 9/7 hrsz-ú ingatlant terhelő beültetési kötelezettség elvégzésére 2025. november 30. napjáig.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítási szerződés, mint bejegyzési okirat aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok megtételére.

5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a DGA Kft. értesítse.

Határidő: 2024. június 15.

Felelős: Tompos László polgármester