

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonát képező Nemesgulács 15/1. helyrajzi számú ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan összesen 936 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű. A Helyi Építési Szabályzat szerinti besorolása: Falusias lakó terület, „Lf-3”jelű építési övezetben.

Az övezetben az alábbi építési előírások érvényesek:

- Beépítési mód: oldalhatáros
- Legnagyobb beépítettség: 30 %
- Legnagyobb épületmagasság: 5,0 m
- Legkisebb zöldfelület: 50 %

A pályázati kiírás időpontja: 2024.

A pályázat benyújtásának határideje: **2024. 16.00 óra**, mely időpontig a pályázatoknak be is kell érkeznie.

Az ingatlan megtekinthető: önállóan bármikor. Kérdés esetén Tompos László polgármester ad felvilágosítást.

Az ingatlan minimális vételára: **5.118.110 Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.500.000 Ft.**

A vételárat legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésekor meg kell fizetni.

Pályázatot kizárólag természetes személyek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetek nyújthatnak be.

A pályázó köteles nyilatkozni arról, hogy a megvásárolt ingatlanon két éven belül megkezdí az építkezést, melyet négy éven belül be is fejez. Ezzel egyidejűleg tudomásul veszi, hogy Nemesgulács Község Önkormányzata részére a földhivatali nyilvántartásba visszavásárlási jog kerül bejegyzésre.

A pályázati eljárás során, több azonos, a pályázati kiírás feltételeit teljesítő jelentkező esetén tartandó versenytárgyaláson az ajánlattevőknek a vételárra kell licitálni.

A pályázati tárgyalást a Képviselő-testület bonyolítja le. Az induló alapár a Képviselő-testület által meghatározott minimum eladási ár. A licitlépcső: 100.000 Ft.

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot. A pályázat nyerteséről a Képviselő testület dönt. A pályázati tárgyaláson eredményt kell hirdetni.

A nyertes személy a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni, és ezzel egyidejűleg a vételárat kiegyenlíteni. Amennyiben e kötelezettségének pályázat nyertese nem tesz eleget, akkor az utána következő legmagasabb ajánlattevő pályázót kell az általa vállalt feltételekkel nyertesnek tekinteni. Amennyiben több azonos ajánlat van, közöttük zártkörű licitálást kell tartani.

Eredménytelen a pályázat, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázatot nyert személy nem köt szerződést az előírt időben.

A pályázati tárgyalás ideje, - a pályázók külön értesítése nélkül – a pályázati beadási határidőt követő nap 14.00 óra.

A pályázati tárgyalás helye: Nemesgulács Község Önkormányzata hivatali helyisége (8284 Nemesgulács, József A. u. 59.)

A pályázatnak tartalmazni kell a pályázó nevét, megnevezését, címét, képviselőjét, más megbízott esetén szabályszerű meghatalmazást, az általa megajánlott vételárat, és nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról.

A pályázathoz csatolni kell az átlátható szervezeti státuszt igazoló dokumentumot.

A pályázatokat a polgármesternek címezve (Nemesgulács Község Önkormányzata, Tompos László, polgármester; 8284 Nemesgulács, József A. u. 59.) kell benyújtani.

A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Nemesgulács, 2024. március 6.

Tompos László
polgármester