

7. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

**Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. február 10. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére**

Önkormányzati főépítési feladatok ellátása, megbízási szerződés megkötése

Előterjesztő: Tompos László polgármester

Előkészítette: Lutár Mária jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések polgármesteri részéről már több alkalommal felmerült az igény települési főépítész alkalmazására a rendezési tervek készítése, felülvizsgálata kapcsán. Ezen túl a főépítész alkalmazásának szükségességét különösen indokoltta teszi a településképi védelmről szóló önkormányzati rendeletek alapján lefolytatandó településképi eljárások és a szakmai jellegű, épített környezettel összefüggő településpolitikai döntések előkészítése.

Az önkormányzati főépítési tevékenység feladatkörét a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet határozza meg. A kormányrendelet részletesen előírja a főépítész feladatait, mely röviden összefoglalva az alábbi:

- A településrendezési eszközök karbantartás, ha szükséges módosítása;
- A településrendezési terv felülvizsgálat lebonyolítása, egyeztetése, a jóváhagyási folyamat vezetése (partnerségi egyeztetések, lakossági fórumok, véleményezési eljárás irányítása), kapcsolattartás a tervezőkkel, állami főépítésszel, döntések előkészítése, stb.
- A településképi-védelemről szóló rendeletben foglaltak szerint:
 - tájékoztatja az érdeklődőket, tervezőket a HÉSZ rendeletben előírt szabályokról, követelményekről;
 - a kötelező szakmai egyeztetéseket lefolytatja az építész tervezővel (építtetővel)
 - előkészíti a polgármester számára a településképi véleményeket.
- Részt vesz a Települési Arculati Kézikönyv karbantartásában, a településképi rendelet felülvizsgálatában;
- Az önkormányzat által esetlegesen megrendelt tervezési, kivitelezési munkákat figyelemmel kíséri, képviseli az önkormányzat érdekeit;
- Rendeltetismód változással kapcsolatosan, kérelem esetén hatósági bizonyítványt állít ki;
- A főépítész munkáját érintő testületi döntéseket előkészíti (előterjesztések készítése);
- Érintettség esetén részt vesz a testületi üléseken;
- Segíti az önkormányzat, a polgármester munkáját a települést érintő fejlesztési kérdésekben;
- Részt vesz az érintett önkormányzatok döntéseinek előkészítésében;
- Ha fontos, építészeti jelentős tervezés történik a településeket illetően, ad hoc tervtanácsot szervez;
- A polgármester munkájának közvetlen segítése szakmai tanácsokkal, feladatok előkészítésével, kidolgozásával stb.

A fenti feladatok ellátására Klie Zoltán építészmérnöktől kapott a hat település árajánlatot. Az árajánlat szerint a főépítész heti egy alkalommal (a helyben intézendő feladatok esetében)

végzi a településeken a munkáját. Ezen túlmenően előre egyeztetett időpontban igény szerint továbbiakban is rendelkezésre áll, akár személyesen, akár elektronikus formában. Elérhetőségei (e-mail, telefon) a települések honlapjain közzétehető, így a tervezők, építetők közvetlenül elérhetik. Részt vesz a főépítész munkáját érintő testületi üléseken, lakossági fórumokon.

A főépítész megbízási díja Nemesgulács településre vonatkozóan 50.000 Ft/hó.

Javasolom a T. Képviselő-testületnek, hogy a főépítész feladatokkal Klie Zoltán építészmérnököt bízva meg az előterjesztéshez csatolt megbízási szerződés tervezetnek megfelelően.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2020. (II. 10.) Képviselő-testületi határozat

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselőtestülete a főépítész tevékenység ellátására megbízási szerződést köt Klie Zoltán okl. építészmérnökkel a határozat mellékletét képező megbízási szerződés szerint. A megbízási díj összege 50.000 Ft/hó.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. február 20.

Felelős: Tompos László polgármester

Nemesgulács, 2020. február 4.

Tompos László
polgármester